



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 172 494	3 186 687
Annen driftsinntekt			20 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 172 494</b>	<b>3 207 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 179 800	2 153 000
Annen driftskostnad	2	1 005 236	1 191 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 185 036</b>	<b>3 344 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 458</b>	<b>-136 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 734	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 734</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 413 727	2 628 290
Annen rentekostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 413 727</b>	<b>2 628 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 408 993</b>	<b>-2 628 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 421 535</b>	<b>-2 765 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	-312 738	-608 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 089 943



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 217 593	-2 223 618



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 585 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 585 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	78 423 642	78 884 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 085	71 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 486 727</b>	<b>78 955 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 486 727</b>	<b>81 540 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		471 228	478 301
Andre kortsiktige fordringer		1 010 566	1 154 879
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	14 073 874	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 555 668</b>	<b>1 633 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 210	455 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 210</b>	<b>455 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 888 878</b>	<b>2 088 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 375 605</b>	<b>83 629 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 447 023	482 341



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	48 951 909	34 916 591
Annen innskutt egenkapital	5	7 778 882	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 177 814</b>	<b>35 398 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		2 089 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 089 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 177 814</b>	<b>33 308 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	198 172	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 172</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	35 177 005	49 913 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 177 005</b>	<b>49 913 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 375 177</b>	<b>49 913 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 296	292 980
Skyldig offentlige avgifter		117 724	93 923
Annen kortsiktig gjeld		297 595	20 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 614</b>	<b>407 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 197 791</b>	<b>50 320 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 375 605</b>	<b>83 629 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 984 364 105  
PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 172 494	3 186 687
Annen driftsinntekt			20 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 172 494</b>	<b>3 207 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 179 800	2 153 000
Annen driftskostnad	2	1 005 236	1 191 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 185 036</b>	<b>3 344 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 458</b>	<b>-136 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 734	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 734</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 413 727	2 628 290
Annen rentekostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 413 727</b>	<b>2 628 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 408 993</b>	<b>-2 628 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 421 535	-2 765 103
		-312 738	-608 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 089 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 217 593</b>	<b>-2 223 618</b>



Organisasjonsnr: 984 364 105  
PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 585 342  
Sum immaterielle eiendeler 2 585 342

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 6 78 423 642 78 884 329  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1 63 085 71 285  
Sum varige driftsmidler 78 486 727 78 955 614

Sum anleggsmidler 78 486 727 81 540 956

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 471 228 478 301  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 010 566 1 154 879  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 3 14 073 874  
Sum fordringer 15 555 668 1 633 180

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 333 210 455 205  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 333 210 455 205

Sum omløpsmidler 15 888 878 2 088 385

SUM EIENDELER 94 375 605 83 629 341

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 447 023 482 341  
Overkurs 5 48 951 909 34 916 591  
Annen innskutt egenkapital 5 7 778 882  
Sum innskutt egenkapital 58 177 814 35 398 932

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	5		2 089 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 089 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 177 814</b>	<b>33 308 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	198 172	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 172</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	35 177 005	49 913 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 177 005</b>	<b>49 913 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 375 177</b>	<b>49 913 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 296	292 980
Skyldig offentlige avgifter		117 724	93 923
Annen kortsiktig gjeld		297 595	20 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 614</b>	<b>407 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 197 791</b>	<b>50 320 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 375 605</b>	<b>83 629 341</b>



Organisasjonsnr: 984 364 105  
PARADIS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Paradis Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 1 108 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: QEHFG-4C13Q-36816-46GJ8-E7KPI-78XMMW



## **mazars**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 11:42:37 UTC



Penneo DokumentID: QEH7G-4CT3Q-36816-46GJ8-E7KPI-78XMMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Paradis Næringseiendom AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 984 364 105

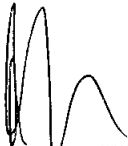
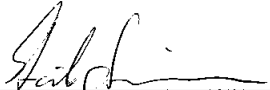


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Paradis Næringseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 172 494	3 186 687
Annen driftsinntekt		0	20 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 172 494</b>	<b>3 207 387</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>1</b>	2 179 800	2 153 000
Annen driftskostnad	<b>2</b>	1 005 236	1 191 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 185 036</b>	<b>3 344 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 458</b>	<b>-136 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 734	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>3</b>	2 413 727	2 628 290
Annen rentekostnad		0	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 408 993</b>	<b>-2 628 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 421 535</b>	<b>-2 765 103</b>
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	-312 738	-608 322
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 108 797	-66 837
Overført til udekket tap		0	-2 089 943
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 108 797</b>	<b>-2 156 781</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Paradis Næringseiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	2 585 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 585 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	78 423 642	78 884 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 085	71 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 486 727</b>	<b>78 955 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 486 727</b>	<b>81 540 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		471 228	478 301
Andre kortsiktige fordringer		1 010 566	1 154 879
Konsernfordringer	3	14 073 874	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>15 555 668</b>	<b>1 633 180</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 210	455 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 888 878</b>	<b>2 088 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 375 605</b>	<b>83 629 341</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Paradis Næringseiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 447 023	482 341
Overkurs	5	48 951 909	34 916 591
Annen innskutt egenkapital	5	7 778 882	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 177 814</b>	<b>35 398 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	2 089 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 089 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 177 814</b>	<b>33 308 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	198 172	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	35 177 005	49 913 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 177 005</b>	<b>49 913 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 296	292 980
Skyldig offentlige avgifter		117 724	93 923
Annen kortsiktig gjeld		297 595	20 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 614</b>	<b>407 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 197 791</b>	<b>50 320 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 375 605</b>	<b>83 629 341</b>
Bergen, 16.04.2024			
Styret i Paradis Næringseiendom AS			
			
Henrik Advocaat Lund styreleder		Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Paradis Næringseiendom AS		Side 4	



## Paradis Næringseiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



## Paradis Næringseiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk/ innredning	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 090 611	54 384 183	44 189 894	82 585	101 747 273
+ Tilgang	-	1 004 106	706 808	-	1 710 914
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 090 611	55 388 289	44 896 702	82 585	103 458 187
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	18 146 630	4 633 730	11 300	22 791 660
+ Ordinære avskrivninger	-	392 400	1 779 200	8 200	2 179 800
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	18 539 030	6 412 930	19 500	24 971 460
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 090 611</b>	<b>36 849 259</b>	<b>38 483 772</b>	<b>63 085</b>	<b>78 486 727</b>
Avskrivningstid		20-100 år	5-25 år	10 år	

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader er for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

#### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	35 177 005	49 913 278	2 413 727
<b>Sum:</b>	<b>35 177 005</b>	<b>49 913 278</b>	<b>2 413 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS (konsernbidrag)	14 073 874	-	-
<b>Sum:</b>	<b>14 073 874</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Av annen langsiktig gjeld forfaller alt mer enn fem år frem i tid.  
Mellomværende er renteberegnet med mellom 4,36 og 5,87 % der rente er oppgitt.

Paradis Næringseiendom AS har mottatt konsernbidrag fra morselskap på kr. 14 073 874,- med skattemessig virkning.

Paradis Næringseiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Paradis Næringseiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(1 421 535)	(2 765 103)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(2 290 398)	(2 757 035)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	14 073 874	-
Anvendt underskudd	(10 361 942)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(5 522 138)
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	727 115	(1 606 703)	2 333 818
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tap	173 669	217 089	(43 420)
Sum forskjeller	900 784	(1 389 614)	2 290 398
Underskudd til fremføring	-	10 361 942	(10 361 942)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	900 784	(11 751 556)	12 652 340
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	198 172	(2 585 342)	2 783 515

Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	3 096 252
Endring utsatt skatt	(2 783 515)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>312 738</b>

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 1/1	482 341	34 916 591	-	(2 089 943)	33 308 989
Kapitalutvidelse	964 682	14 035 318	-	-	15 000 000
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	-	7 784 889	3 192 734	10 977 623
Årets resultat	-	-	(6 006)	(1 102 791)	(1 108 797)
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>1 447 023</b>	<b>48 951 909</b>	<b>7 778 883</b>	<b>-</b>	<b>58 177 814</b>

#### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 78 423 642,- pr 31.12.23

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 341	3	1 447 023

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	482 341	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>482 341</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.