



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 000	137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 579	15 351
Annen driftskostnad	3	93 357	256 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 936</b>	<b>271 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 064</b>	<b>-134 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 176	1 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 176</b>	<b>1 746</b>
Annen rentekostnad		305 039	350 547
Annen finanskostnad			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 039</b>	<b>353 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 863</b>	<b>-351 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 799	-485 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 378 550	11 378 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>894 492</b>	<b>451 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 280	232 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 280</b>	<b>232 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 772</b>	<b>684 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 616 322</b>	<b>12 062 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 039 488	825 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 039 488</b>	<b>-825 689</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 760 512</b>	<b>1 974 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 816 000	8 816 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	840 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 816 000</b>	<b>10 056 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 816 000</b>	<b>10 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		39 809	32 276
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 809</b>	<b>32 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 855 809</b>	<b>10 088 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 616 322</b>	<b>12 062 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 000	137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 579	15 351
Annen driftskostnad	3	93 357	256 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 936</b>	<b>271 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 064</b>	<b>-134 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 176	1 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 176</b>	<b>1 746</b>
Annen rentekostnad		305 039	350 547
Annen finanskostnad			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 039</b>	<b>353 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 863</b>	<b>-351 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 799	-485 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 378 550	11 378 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		894 492	451 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 280	232 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 280</b>	<b>232 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 772</b>	<b>684 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 616 322</b>	<b>12 062 587</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 039 488	825 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 039 488</b>	<b>-825 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 760 512</b>	<b>1 974 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 816 000	8 816 000



Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	840 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 816 000</b>	<b>10 056 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 816 000</b>	<b>10 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		39 809	32 276
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 809</b>	<b>32 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 855 809</b>	<b>10 088 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 616 322</b>	<b>12 062 587</b>



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP - 2021

Solhaugen Prosjekt AS

ORG.NR. 921 828 926



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		184 000	137 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>137 000</b>
Varekostnad		1 579	15 351
Annen driftskostnad	3	93 357	256 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 936</b>	<b>271 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 064</b>	<b>-134 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 176	1 746
Annen rentekostnad		305 039	350 547
Annen finanskostnad		0	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 863</b>	<b>-351 301</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 799	-485 730
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		213 799	485 730
<b>Sum overføringer</b>	1	<b>-213 799</b>	<b>-485 730</b>


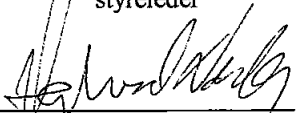
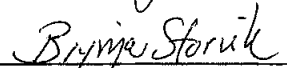


<b>Balanse</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>11 378 550</u>	<u>11 378 550</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 378 550</u>	<u>11 378 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		894 492	451 487
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 280	232 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 237 772</u>	<u>684 037</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 616 322</u>	<u>12 062 587</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 039 488	-825 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 039 488</b>	<b>-825 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 760 512</b>	<b>1 974 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 816 000	8 816 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	840 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 816 000</b>	<b>10 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 809	32 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 809</b>	<b>32 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 855 809</b>	<b>10 088 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 616 322</b>	<b>12 062 587</b>

Bodø, 09.03.2022  
Styret i Solhaugen Prosjekt AS

 Thor Sandfred Ekhorn styreleder	 Erik Asbjørn Tjærandsen styremedlem
 Halvard Nordang styremedlem	 Brynjar Storvik styremedlem

Solhaugen Prosjekt AS Side 3



## Solhaugen Prosjekt AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 - EGENKAPITAL

Årets endring i Egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	AEK/Ud. Tap (-)	Sum
Egenkap. 01.01.2021	200 000	2 600 000	-825 689	1 974 311
Årets resultat			-213 799	-213 799
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 600 000	-1 039 488	1 760 512

#### NOTE 2 - EIERFORHOLD

Selskapets aksjekapital, totalt kr.200.000,- består av 1000 aksjer, hver pålydende kr. 200,-. Stemmerett er lik for alle aksjer.

	Aksjer	Andel
Aksjene eies av:		
LinkPro AS	600	60,0 %
Areal Gruppen AS	400	40,0 %
<u>Totalt</u>	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet inngår i konsern med TE Holding AS som morselskap, men det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med unntaksreglene for små foretak.

#### NOTE 3 - ANSATTE, LØNSKOSTNADER OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon

#### NOTE 4 - GJELD, PANTSTILLELSE, GARANTIANSVAR

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	8 816 000	8 816 000
<u>Samlet gjeld sikret ved pant</u>	<u>8 816 000</u>	<u>8 816 000</u>
<i>Verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Boligeiendom	11 378 550	11 378 550
<u>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</u>	<u>11 378 550</u>	<u>11 378 550</u>
Gjeld til aksjonærer	2 000 000	1 240 000
<u>SUM Langsiktig gjeld.</u>	<u>2 000 000</u>	<u>1 240 000</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonærer. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato.



## Solhaugen Prosjekt AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er benyttet regler for små foretak. Regnskapet gjelder perioden 1.1 – 31.12 og føres i norske kroner.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

#### INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktshenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.