



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 003 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLD SKOG BRL
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 040	1 263 888
Sum inntekter		1 385 040	1 263 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 068 089	854 183
Sum kostnader		1 161 043	941 782
Driftsresultat		223 997	322 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 540	5 910
Annen renteinntekt		29 806	29 390
Sum finansinntekter		36 346	35 300
Annen rentekostnad		140 048	125 397
Sum finanskostnader		140 048	125 397
Netto finans		-103 702	-90 097
Ordinært resultat før skattekostnad		134 084	240 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 084	240 443
Årsresultat		120 295	232 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 295	232 009
Sum overføringer og disponeringer		120 295	232 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 551 940	6 551 940
Maskiner og anlegg	10	22 500	27 500
Sum varige driftsmidler		6 574 440	6 579 440
Sum anleggsmidler		6 574 440	6 579 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 097	0
Andre fordringer		141 617	0
Sum fordringer		144 714	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 584	895 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 584	895 510
Sum omløpsmidler		748 298	895 510
SUM EIENDELER		7 322 738	7 474 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 988 403	3 868 108
Sum opptjent egenkapital		3 988 403	3 868 108
Sum egenkapital		3 990 403	3 870 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 289 944	2 542 913
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 042 392	1 042 392
Sum annen langsiktig gjeld		3 332 336	3 585 305
Sum langsiktig gjeld		3 332 336	3 585 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 338
Annen kortsiktig gjeld		0	6 200
Sum kortsiktig gjeld		0	19 538
Sum gjeld		3 332 336	3 604 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 738	7 474 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 551 940	6 551 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335743

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 003 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLD SKOG BRL
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 950 003 715
VOLD SKOG BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 040	1 263 888
Sum inntekter		1 385 040	1 263 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 068 089	854 183
Sum kostnader		1 161 043	941 782
Driftsresultat		223 997	322 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 540	5 910
Annen renteinntekt		29 806	29 390
Sum finansinntekter		36 346	35 300
Annen rentekostnad		140 048	125 397
Sum finanskostnader		140 048	125 397
Netto finans		-103 702	-90 097
Ordinært resultat før skattekostnad		134 084	240 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 084	240 443
Årsresultat		120 295	232 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 295	232 009
Sum overføringer og disponeringer		120 295	232 009



Organisasjonsnr: 950 003 715
VOLD SKOG BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 551 940	6 551 940
Maskiner og anlegg	10	22 500	27 500
Sum varige driftsmidler		6 574 440	6 579 440

Sum anleggsmidler		6 574 440	6 579 440
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 097	0
Andre fordringer		141 617	0
Sum fordringer		144 714	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 584	895 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 584	895 510

Sum omløpsmidler		748 298	895 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 322 738	7 474 950
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 988 403	3 868 108
Sum opptjent egenkapital		3 988 403	3 868 108

Sum egenkapital		3 990 403	3 870 108
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 289 944	2 542 913
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 042 392	1 042 392
Sum annen langsiktig gjeld		3 332 336	3 585 305
Sum langsiktig gjeld		3 332 336	3 585 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 338
Annen kortsiktig gjeld		0	6 200
Sum kortsiktig gjeld		0	19 538
Sum gjeld		3 332 336	3 604 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 738	7 474 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 551 940	6 551 940



Organisasjonsnr: 950 003 715
VOLD SKOG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 202 880	1 201 700	1 081 728	1 346 900
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		144 000	144 000	144 000	144 000
Inntekt kabel-TV		38 160	38 200	38 160	38 200
Sum inntekter		1 385 040	1 383 900	1 263 888	1 529 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	9 165	9 200	9 165	9 200
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
Avskrivninger	10	5 000	3 400	5 000	3 400
Energi, strøm, olje, gass		10 386	13 800	6 711	14 400
Eiendomsskatt		70 755	53 000	63 536	70 800
Inventar		0	9 500	0	9 500
Vedlikehold	4	68 426	116 000	26 238	120 700
Servicekontrakter, HMS, Brann		6 243	6 900	6 013	7 200
Vaktmestertjenester		40 193	36 500	40 700	53 300
Periodisk vedlikehold	5	117 526	0	65 000	250 000
Revisjonshonorar	3	2 710	3 000	2 664	3 200
Forretningsførerhonorar		71 028	71 200	67 008	74 000
Kontorrekv, telefon, porto		3 520	3 500	2 805	3 500
TV bredbånd		138 614	135 200	132 431	144 200
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		4 161	4 100	4 161	4 100
Forsikring		69 123	90 700	62 099	78 200
Kurs		4 990	3 500	0	3 500
Kommunale avgifter	6	468 191	402 800	379 103	491 600
Bankgebyrer		2 558	3 500	2 422	3 500
Andre kostnader	7	3 456	3 500	1 727	3 500
Sum driftskostnader		1 161 043	1 034 300	941 782	1 412 800
Driftsresultat		223 997	349 600	322 106	116 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 540	0	5 910	0
Renteinntekter		29 806	200	29 390	22 000
Rentekostnad		140 048	140 000	125 397	125 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-103 702	-139 800	-90 097	-103 000
Årsresultat		120 295	209 800	232 009	13 300
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		120 295	0	232 009	0
Sum disponering		120 295	0	232 009	0

Vold Skog borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	168 100	168 100
Bygninger	9	4 140 050	4 140 050
Garasjer	9	2 243 790	2 243 790
Ladestasjon	10	22 500	27 500
Sum varige driftsmidler		6 574 440	6 579 440
Sum anleggsmidler		6 574 440	6 579 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 097	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		141 617	0
Sum fordringer		144 714	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		603 584	895 510
Sum bankinnskudd og kontanter		603 584	895 510
Sum omløpsmidler		748 298	895 510
SUM EIENDELER		7 322 738	7 474 950

Vold Skog borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 403	3 868 108
Sum opptjent egenkapital		3 988 403	3 868 108
Sum egenkapital		3 990 403	3 870 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 289 944	2 542 913
Borettsinnskudd	12	908 000	908 000
Garasjeinnskudd	12	134 392	134 392
Sum langsiktig gjeld		3 332 336	3 585 305
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 500
Gjeld til forretningsfører		0	-300
Leverandørgjeld		0	13 338
Sum kortsiktig gjeld		0	19 538
Sum gjeld		3 332 336	3 604 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 738	7 474 950
Pantestillelser		6 551 940	6 551 940

Vold Skog borettslag



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	875 972	887 923
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	120 295	232 009
Tilbakeført avskrivninger	5 000	5 000
Avdrag lån	-252 969	-248 959
B. Årets endringer disponible midler	-127 674	-11 951
C. Disponible midler UB	748 298	875 972
Omløpsmidler	748 298	895 510
Kortsiktig gjeld	0	19 538
Disponible midler	748 298	875 972



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	9 165	9 165

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	65 000	65 000
Sum	65 000	65 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 710	2 664
Sum	2 710	2 664

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Driftsmateriale	5 849	956
Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 507	13 282
Vedlikehold utvendig anlegg	12 069	12 000
Sum	68 426	26 238

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	117 526	65 000
Sum	117 526	65 000

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:
Oppgradering av lekeplassen.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	2 591	1 727
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	865	0
Sum	3 456	1 727



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2024

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 100
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 100
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer og redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 140 050	2 243 790
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 140 050	2 243 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 140 050	2 243 790
Anskaffelsesår :	1976	2012
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	EL-Bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 500
Årets avskrivninger :	5 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2024

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring 20 garasjer og 1 bod 2012/13	Omlegging av tak, skifte av kledn. og gen.vedlikeh.
Lånenummer:	12123532226	12116836155
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 403 043	1 139 870
Avdrag i perioden:	71 220	181 749
Lånesaldo 31.12:	1 331 823	958 120

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	908 000	908 000
Innskudd garasjer	134 392	134 392
Sum	1 042 392	1 042 392



Resultat og balanse med noter for Vold Skog borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vold Skog borettslag

Styreleder	Ann-Kathrin Olsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Cristian Honoré Hansen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jeanett Kristin Karlsen (sign.)	24.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vold skog Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vold skog Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE6W5-AAV4B-CKL12-DMBVU-5YDQP-022KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 15:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE6W5-AAV4B-CKL12-DMBVU-5YDQP-022KN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.