



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eirik Nustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 754	117 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 754</b>	<b>117 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 754</b>	<b>-117 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 085	81 000
Annen finansinntekt		6 928 847	6 928 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 144 932</b>	<b>7 009 847</b>
Annen rentekostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 144 840</b>	<b>7 009 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 058 087</b>	<b>6 892 262</b>
Skattekostnad	2	74 184	37 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		4 483 903	4 054 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	82 405 705	82 405 705
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 363 233	7 363 233
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer			573 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 268 938</b>	<b>90 842 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 293 937</b>	<b>90 867 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 280
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 324 249	6 594 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 324 249</b>	<b>6 594 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 324 249</b>	<b>6 612 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 618 186</b>	<b>97 479 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	11 124 120	11 124 120
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 330 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 798 679	80 314 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 798 679</b>	<b>80 314 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>98 129 510</b>	<b>93 645 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	18 297	22 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 297</b>	<b>22 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	886 621	935 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 621</b>	<b>935 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>904 918</b>	<b>958 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		27 501
Leverandørgjeld			43 399
Betalbar skatt	2	78 758	2 800 000
Utbytte		2 500 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	2 875 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 583 758</b>	<b>2 875 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 676</b>	<b>3 834 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 618 186</b>	<b>97 479 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eirik Nustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 754	117 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 754</b>	<b>117 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 754</b>	<b>-117 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 085	81 000
Annen finansinntekt		6 928 847	6 928 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 144 932</b>	<b>7 009 847</b>
Annen rentekostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 144 840</b>	<b>7 009 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	7 058 087	6 892 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 184</b>	<b>37 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		4 483 903	4 054 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	24 999	24 999
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	82 405 705	82 405 705
-----------------------------	---	------------	------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	9 363 233	7 363 233
--------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		500 000	500 000
---------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			573 168
------------	--	--	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>92 268 938</b>	<b>90 842 106</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 293 937</b>	<b>90 867 105</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			18 280
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>18 280</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 324 249	6 594 256
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 324 249</b>	<b>6 594 256</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 324 249</b>	<b>6 612 536</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 618 186</b>	<b>97 479 641</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	11 124 120	11 124 120
--------------	------	------------	------------



Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 330 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 798 679	80 314 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 798 679</b>	<b>80 314 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>98 129 510</b>	<b>93 645 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	18 297	22 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 297</b>	<b>22 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	886 621	935 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 621</b>	<b>935 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>904 918</b>	<b>958 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		27 501
Leverandørgjeld			43 399
Betalbar skatt	2	78 758	
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 583 758</b>	<b>2 875 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 676</b>	<b>3 834 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 618 186</b>	<b>97 479 641</b>



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Peder Nustad AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Nustad AS som viser et overskudd på NOK 6 983 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: KKEKU-UE45F-AFEKO-1WEV3-75045-E0VBO



Revisors beretning 2023 for Peder Nustad AS

Oslo, 19. januar 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: KKEXU-UE45F-AFEKO-1WEV3-75045-E0VB0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-19 15:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKEXU-UE45F-AFEKO-1WEV3-75045-E0VB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 Peder Nustad AS.pdf

Name	Method	Signed at
Nustad, Peder Eirik	BANKID	2024-01-18 12:40 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 5CF1FA70FB8A472195708B6CB7A5FD72



**Årsregnskap**  
**2023**

**Peder Nustad AS**  
**Org.nr. 914 191 947**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CF1FA70FB8A472195708B6CB7A5FD72



**Peder Nustad AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	86 754	117 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 754</b>	<b>117 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 754</b>	<b>-117 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 085	81 000
Annen finansinntekt		6 928 847	6 928 847
Annen rentekostnad		-92	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 144 840</b>	<b>7 009 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 058 087</b>	<b>6 892 262</b>
Skattekostnad	2	-74 184	-37 681
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		4 483 903	4 054 581
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>6 983 903</b>	<b>6 854 581</b>

Peder Nustad AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CF1FA70FB8A472195708B6CB7A5FD72



## Peder Nustad AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	82 405 705	82 405 705
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 363 233	7 363 233
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		0	573 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 268 938</b>	<b>90 842 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 293 937</b>	<b>90 867 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 324 249	6 594 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 324 249</b>	<b>6 612 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 618 186</b>	<b>97 479 641</b>

Peder Nustad AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CF1FA70FB8A472195708B6CB7A5FD72



## Peder Nustad AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	11 124 120	11 124 120
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 330 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 798 679	80 314 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 798 679</b>	<b>80 314 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>98 129 510</b>	<b>93 645 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	18 297	22 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 297</b>	<b>22 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	886 621	935 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 621</b>	<b>935 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 501
Betalbar skatt	2	78 758	43 399
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 583 758</b>	<b>2 875 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 488 676</b>	<b>3 834 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 618 186</b>	<b>97 479 641</b>

Oslo, 11.01.24  
Styret i Peder Nustad AS

\_\_\_\_\_  
Peder Eirik Nustad  
styreleder

Peder Nustad AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CF1FA70FB8A472195708B6CB7A5FD72



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### *Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap*

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CF1FA70FB8A472195708B6CB7A5FD72



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 758	43 399
Endring i utsatt skatt	-4 574	-5 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 184</b>	<b>37 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 058 087	6 892 262
Permanente forskjeller	-6 720 890	-6 720 982
Endring i midlertidige forskjeller	20 792	25 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>357 989</b>	<b>197 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 758	43 399
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 758</b>	<b>43 399</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	83 168	103 960	20 792
<b>Sum</b>	<b>83 168</b>	<b>103 960</b>	<b>20 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>83 168</b>	<b>103 960</b>	<b>20 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 297</b>	<b>22 871</b>	<b>4 574</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	11 124 120	2 206 711	80 314 776	93 645 607
Årets resultat	0	0	6 983 903	6 983 903
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>11 124 120</b>	<b>2 206 711</b>	<b>84 798 679</b>	<b>98 129 510</b>

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CF1FA70FB8A472195708B6CB7A5FD72



## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Violin	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 999	24 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 999	24 999
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Bokført EK 100 %	Årsresultat 100 %	Bokført verdi
Mallin Venture AS	28,00 %	49 038 603	8 859 373	9 363 233
Mallin Eiendom AS	57,70 %	112 302 191	17 926 492	82 405 705
<b>Sum</b>				<b>91 768 938</b>

Oppgitte tall er per 31.12.22 da årsregnskapet for 2023 ikke er klart ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21812	510	11 124 120

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Peder Nustad	Styreleder	21812	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>21812</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Gjeld til nærstående personer

Mellomværende med aksjonær	2023	2022
Lån Peder Nustad	-886 621	-935 263

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5CF1FA70FB8A472195708B6CB7A5FD72