



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 208 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DANSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	265 800	199 650
Annen driftsinntekt	2	11 124	5 855
Sum inntekter		276 924	205 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 297	4 297
Annen driftskostnad	4,5,6	199 182	201 044
Sum kostnader		203 479	205 341
Driftsresultat		73 445	164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	12
Sum finansinntekter		37	12
Annen finanskostnad			634
Sum finanskostnader		0	634
Netto finans		37	-622
Resultat før skattekostnad		73 482	-458
Årsresultat		73 482	-458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 195	
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 289	-456
Sum overføringer og disponeringer		73 484	-456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 890	17 186
Sum varige driftsmidler		12 890	17 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 890	17 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		750	4 050
Andre fordringer		2 085	8 921
Sum fordringer		2 835	12 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 594	786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 594	786
Sum omløpsmidler		93 429	13 757
SUM EIENDELER		106 319	30 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 832	20 544
Udekket tap	8		5 195
Sum opptjent egenkapital		88 832	15 349
Sum egenkapital		88 832	15 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103	
Annen kortsiktig gjeld	9	17 382	15 594
Sum kortsiktig gjeld		17 485	15 594
Sum gjeld		17 485	15 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 317	30 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441417

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 208 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DANSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 930 208 132
DANSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	265 800	199 650
Annen driftsinntekt	2	11 124	5 855
Sum inntekter		276 924	205 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	4 297	4 297
Annen driftskostnad	4, 5, 6	199 182	201 044
Sum kostnader		203 479	205 341
Driftsresultat		73 445	164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	12
Sum finansinntekter		37	12
Annen finanskostnad			634
Sum finanskostnader		0	634
Netto finans		37	-622
Resultat før skattekostnad		73 482	-458
Årsresultat		73 482	-458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		5 195	
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 289	-456
Sum overføringer og disponeringer		73 484	-456



Organisasjonsnr: 930 208 132
DANSEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 890	17 186
Sum varige driftsmidler		12 890	17 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 890	17 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		750	4 050
Andre fordringer		2 085	8 921
Sum fordringer		2 835	12 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 594	786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 594	786
Sum omløpsmidler		93 429	13 757
SUM EIENDELER		106 319	30 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 832	20 544
Udekket tap	8		5 195
Sum opptjent egenkapital		88 832	15 349
Sum egenkapital		88 832	15 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103	
Annen kortsiktig gjeld	9	17 382	15 594
Sum kortsiktig gjeld		17 485	15 594
Sum gjeld		17 485	15 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 317	30 943



Organisasjonsnr: 930 208 132
DANSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dansen Panorama

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dansen Panorama org.nr. 930208132



Resultatregnskap 2024

Dansen Panorama

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	265 800	199 650	251 600	283 392
Annen driftsinntekt	2	11 124	5 855	0	7 000
Sum driftsinntekter		276 924	205 505	251 600	290 392
Kostnader					
Avskrivninger	7	4 297	4 297	6 445	6 445
Konsulenttjenester		31 250	8 272	25 000	26 200
Rep og vedlikehold	4	7 994	9 624	39 000	39 000
Forsikringer		23 963	22 458	23 000	25 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		76 690	83 125	84 700	102 000
Energi og fyring		53 829	64 674	40 000	65 000
Driftskostnader	5	0	0	16 000	6 000
Andre driftskostnader	6	3 427	12 657	7 500	7 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 028	233	0	0
Sum driftskostnader		203 478	205 340	241 645	277 145
Driftsresultat før finansposter		73 446	165	9 955	13 247
Finansielle poster					
Finansinntekt		37	12	0	0
Finanskostnad		0	634	0	0
Sum finansposter		37	-621	0	0
Årsresultat		73 483	-456	9 955	13 247
Overført til annen egenkapital		68 289	-456	0	0
Overført udekket tap		5 195	0	0	0
Sum disponering		73 483	-456	0	0

Resultatrapport 2024 for Dansen Panorama



Balanse 31.12.2024

Dansen Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	12 890	17 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 890	17 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 085	7 304
Kundefordringer		750	4 050
Andre fordringer		0	1 617
Bankinnskudd, kasse o.l.		90 594	786
Sum omløpsmidler		93 428	13 757
SUM EIENDELER		106 318	30 943

Balanserapport 2024 for Dansen Panorama



Balanse 31.12.2024

Dansen Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 832	20 544
Udekket tap	8	0	-5 196
Sum egenkapital		88 832	15 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103	0
Annen kortsiktig gjeld	9	17 382	15 594
Sum kortsiktig gjeld		17 485	15 594
Sum gjeld		17 485	15 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 318	30 943

Dansen Panorama

Yuk Ho Wong
Styrets leder

Erik Wallace Johansen
Styremedlem

Glenn Andre Eriksen
Styremedlem

Glenn Jarle Dengin
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Dansen Panorama



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	256 800	194 400	237 600	274 392
3608 Parkeringsplasser	9 000	5 250	9 000	9 000
3632 Strøm	0	0	5 000	0
Sum felleskostnader	265 800	199 650	251 600	283 392

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	5 715	3 500	0	0
El bil/ladeanlegg	5 409	2 355	0	7 000
Sum andre driftsinntekter	11 124	5 855	0	7 000

Andre driftsinntekter gjelder viderefakturering for strømkostnader for varmekabler felles oppkjøpsel mot naboene i 35 og 37.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	------------------	------------------	------------------	------------------

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar som gjelder for perioden 2023/2024. Styret arbeider frivillig og det er derfor vedtatt kr. 0 i styrehonorar. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	0	3 000	3 000
Vedlikehold bygg	0	9 624	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 485	0	0	0
Vedlikehold eiendom	0	0	6 000	6 000
Dugnadskostnader	509	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	7 994	9 624	39 000	39 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	0	0	10 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	0	6 000	6 000
Sum driftskostnader	0	0	16 000	6 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	1 598	0	0	0
Inventar	0	3 799	0	0
Datautstyr og programvare	0	2 779	0	0
Annet driftsmateriale	0	4 139	5 000	5 000
Lisenser/software	260	0	0	0
Velferdskostnader	369	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	228	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 712	2 500	2 500
Sum andre driftskostnader	3 427	12 657	7 500	7 500

Note 7 Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	21 482
Anskaffelseskost pr.31.12	21 482
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 296
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 593
Bokført verdi pr.31.12	12 889
Anskaffelsesår	2023



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	15 349	15 805
Tilført til/fra EK fra årets resultat	73 483	-456
Sum opptjent egenkapital 31.12	88 832	15 349
Annen egenkapital 31.12	88 832	20 544
Udekket tap 31.12	0	-5 195
Sum egenkapital 31.12	88 832	15 349

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	6 276	15 594
Avsatte påløpte kostnader	11 106	0
Sum annen kortsiktig gjeld	17 382	15 594

Andre påløpte kostnader og avsatte påløpte kostnader gjelder strømfakturaer fra Plugpay for henholdsvis november og desember.



Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	-1 837	15 805
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	73 483	-456
Tilbakeføring av avskrivning	4 297	4 297
Årets investeringer	0	21 482
B. Årets endring i arbeidskapital	77 780	25 322
C. Arbeidskapital 31.12	75 943	41 128
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	93 428	13 757
- Kortsiktig gjeld	17 485	15 594
= Arbeidskapital 31.12	75 943	-1 837



5369 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Dengin, Glenn Jarle **2025-03-04**

Identifikasjon
 **bankID** Dengin, Glenn Jarle

Navn Dato
Johansen, Erik Wallace **2025-03-04**

Identifikasjon
 **bankID** Johansen, Erik Wallace

Navn Dato
Eriksen, Glenn Andre **2025-03-11**

Identifikasjon
 **bankID** Eriksen, Glenn Andre

Navn Dato
Wong, Yuk Ho **2025-03-04**

Identifikasjon
 **bankID** Wong, Yuk Ho



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))