



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS NARVERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 278 874	2 081 797
Annen driftsinntekt		2 891 406	2 754 606
Sum inntekter		6 170 280	4 836 403
Kostnader			
Varekostnad		3 212 510	2 235 833
Lønnskostnad		65	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 159	216 099
Annen driftskostnad	1	796 638	579 882
Sum kostnader		4 225 372	3 031 814
Driftsresultat		1 944 908	1 804 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 582	94 573
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt		24 239	11 091
Sum finansinntekter		218 938	105 664
Annen rentekostnad		18 459	23 371
Annen finanskostnad		397 929	254 744
Sum finanskostnader		416 388	278 115
Netto finans		-197 450	-172 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 458	1 632 137
Skattekostnad på resultat		384 441	359 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 017	1 273 067
Årsresultat		1 363 017	1 273 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 017	1 273 067
Totalresultat		1 363 017	1 273 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		510 838	1 250 988
Avsatt til annen egenkapital		852 179	22 079
Sum overføringer og disponeringer		1 363 017	1 273 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 179 360	7 386 967
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 871	48 423
Sum varige driftsmidler		7 219 231	7 435 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 879 617	2 879 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 879 617	2 879 617
Sum anleggsmidler		10 098 848	10 315 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	759 422	366 709
Andre kortsiktige fordringer	3	4 444 432	3 716 853
Sum fordringer		5 203 854	4 083 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 652 170	4 152 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 652 170	4 152 725
Sum omløpsmidler		7 856 024	8 236 286
SUM EIENDELER		17 954 872	18 551 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 180 000	1 180 000
Overkurs		166 416	166 416
Sum innskutt egenkapital		1 346 416	1 346 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 075	264 896
Sum opptjent egenkapital		1 117 075	264 896
Sum egenkapital		2 463 490	1 611 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		194 275	191 517
Sum avsetninger for forpliktelser		194 275	191 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	538 148	1 410 024
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 037 156	12 696 726
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 575 304	14 106 750
Sum langsiktig gjeld		12 769 579	14 298 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 785 399	948 174
Betalbar skatt		237 599	-1
Skyldig offentlige avgifter			49 480
Annen kortsiktig gjeld		698 805	1 644 062
Sum kortsiktig gjeld		2 721 803	2 641 715
Sum gjeld		15 491 382	16 939 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 954 872	18 551 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735898

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS NARVERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 989 182 110
LANGGATEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 278 874	2 081 797
Annen driftsinntekt		2 891 406	2 754 606
Sum inntekter		6 170 280	4 836 403
Kostnader			
Varekostnad		3 212 510	2 235 833
Lønnskostnad		65	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 159	216 099
Annen driftskostnad	1	796 638	579 882
Sum kostnader		4 225 372	3 031 814
Driftsresultat		1 944 908	1 804 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 582	94 573
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt		24 239	11 091
Sum finansinntekter		218 938	105 664
Annen rentekostnad		18 459	23 371
Annen finanskostnad		397 929	254 744
Sum finanskostnader		416 388	278 115
Netto finans		-197 450	-172 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 747 458	1 632 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 441	359 070
Årsresultat		1 363 017	1 273 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 017	1 273 067
Totalresultat		1 363 017	1 273 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		510 838	1 250 988
Avsatt til annen egenkapital		852 179	22 079



Sum overføringer og
disponeringer

1 363 017

1 273 067



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 117 075	264 896
Sum opptjent egenkapital	1 117 075	264 896
Sum egenkapital	2 463 490	1 611 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	194 275	191 517
Sum avsetninger for forpliktelser	194 275	191 517
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	538 148	1 410 024
Øvrig langsiktig gjeld 3	12 037 156	12 696 726
Sum annen langsiktig gjeld 4	12 575 304	14 106 750
Sum langsiktig gjeld	12 769 579	14 298 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 3	1 785 399	948 174
Betalbar skatt	237 599	-1
Skyldig offentlige avgifter		49 480
Annen kortsiktig gjeld	698 805	1 644 062
Sum kortsiktig gjeld	2 721 803	2 641 715
Sum gjeld	15 491 382	16 939 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 954 872	18 551 293



Organisasjonsnr: 989 182 110
LANGGATEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langgaten 45 AS

Org.nr.: 989 182 110



Resultatregnskap

Langgaten 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 278 874	2 081 797
Annen driftsinntekt		2 891 406	2 754 606
Sum driftsinntekter		6 170 280	4 836 403
Varekostnad		3 212 510	2 235 833
Lønnskostnad		65	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 159	216 099
Annen driftskostnad	1	796 638	579 882
Sum driftskostnader		4 225 372	3 031 814
Driftsresultat		1 944 908	1 804 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 582	94 573
Annen renteinntekt		117	0
Annen finansinntekt		24 239	11 091
Annen rentekostnad		18 459	23 371
Annen finanskostnad		397 929	254 744
Resultat av finansposter		-197 450	-172 451
Resultat før skattekostnad		1 747 458	1 632 137
Skattekostnad på resultat		384 441	359 070
Årsresultat		1 363 017	1 273 067
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		510 838	1 250 988
Avsatt til annen egenkapital		852 179	22 079
Sum overføringer		1 363 017	1 273 067



Balanse Langgaten 45 AS

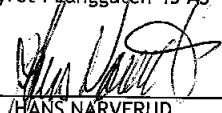
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 179 360	7 386 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 871	48 423
Sum varige driftsmidler		<u>7 219 231</u>	<u>7 435 390</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 879 617	2 879 617
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 879 617</u>	<u>2 879 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 098 848</u>	<u>10 315 007</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	759 422	366 709
Andre kortsiktige fordringer	3	4 444 432	3 716 853
Sum fordringer		<u>5 203 854</u>	<u>4 083 562</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 652 170	4 152 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 652 170</u>	<u>4 152 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 856 024</u>	<u>8 236 286</u>
Sum eiendeler		<u>17 954 872</u>	<u>18 551 293</u>



Balanse
Langgaten 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 180 000	1 180 000
Overkurs		166 416	166 416
Sum innskutt egenkapital		1 346 416	1 346 416
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 117 075	264 896
Sum opptjent egenkapital		1 117 075	264 896
Sum egenkapital		2 463 490	1 611 311
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		194 275	191 517
Sum avsetning for forpliktelser		194 275	191 517
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	538 148	1 410 024
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 037 156	12 696 726
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 575 304	14 106 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	1 785 399	948 174
Betalbar skatt		237 599	-1
Skyldig offentlige avgifter		0	49 480
Annen kortsiktig gjeld		698 805	1 644 062
Sum kortsiktig gjeld		2 721 803	2 641 715
Sum gjeld		15 491 382	16 939 982
Sum egenkapital og gjeld		17 954 872	18 551 293

Holmestrand, 02.10.2023
Styret i Langgaten 45 AS


HANS NÆRVERUD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narverud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

Salgsinntekter og annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	73 000	10 378 840	2 153 270	12 605 110
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	73 000	10 378 840	2 153 270	12 605 110
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 272 480	-2 113 399	-5 385 879
Balanseført verdi 31.12	73 000	7 106 360	39 871	7 219 231
Årets avskrivninger	0	207 607	8 552	216 159

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	5 884 800	5 917 514
Kundefordringer	176 343	136 568
Sum fordringer	6 061 143	6 054 082
Gjeld	2022	2021
Gjeld til nærstående	13 271 998	14 300 557
Leverandørgjeld	1 683 858	819 714
Sum gjeld	14 955 856	15 120 271

Fordring på nærstående skal nedbetales etter evne.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld	12 575 304	14 106 750
Sum	12 575 304	14 106 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 179 360	7 386 967
Sum	7 179 360	7 386 967

Det er gitt krysspant, slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2022 er kr. 16.852.000,-.