



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Moe Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 998	108 447
Annen driftsinntekt		2 653 132	2 482 931
Sum inntekter		2 734 130	2 591 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 483	333 483
Annen driftskostnad		1 832 323	1 139 401
Sum kostnader		2 165 806	1 472 883
Driftsresultat		568 324	1 118 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 273	24 648
Sum finansinntekter		70 273	24 648
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	395 439	149 678
Annen rentekostnad		462 609	311 299
Sum finanskostnader		858 048	460 978
Netto finans		-787 775	-436 330
Resultat før skattekostnad		-219 451	682 164
Skattekostnad	4, 5	34 190	183 136
Årsresultat		-253 641	499 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-253 641	499 028
Sum overføringer og disponeringer		-253 641	499 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 269 183	10 602 666
Sum varige driftsmidler		10 269 183	10 602 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		10 270 183	10 603 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 794	13 953
Andre kortsiktige fordringer		20 885	0
Sum fordringer		113 679	13 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	411 969	822 000
Sum investeringer		411 969	822 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 393	1 561 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 393	1 561 751
Sum omløpsmidler		2 790 041	2 397 704
SUM EIENDELER		13 060 224	13 001 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 971 924	4 225 565
Sum opptjent egenkapital		3 971 924	4 225 565
Sum egenkapital		4 291 924	4 545 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	369 122	384 962
Sum avsetninger for forpliktelser		369 122	384 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 389 484	7 697 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 484	7 697 378
Sum langsiktig gjeld		7 758 606	8 082 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 200	36 228
Betalbar skatt	4	50 030	195 425
Skyldige offentlige avgifter		0	51 517
Annen kortsiktig gjeld		115 465	90 295
Sum kortsiktig gjeld		1 009 694	373 465
Sum gjeld		8 768 300	8 455 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 224	13 001 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531442

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Revåveien 14
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Moe Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 998	108 447
Annen driftsinntekt		2 653 132	2 482 931
Sum inntekter		2 734 130	2 591 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 483	333 483
Annen driftskostnad		1 832 323	1 139 401
Sum kostnader		2 165 806	1 472 883
Driftsresultat		568 324	1 118 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 273	24 648
Sum finansinntekter		70 273	24 648
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	395 439	149 678
Annen rentekostnad		462 609	311 299
Sum finanskostnader		858 048	460 978
Netto finans		-787 775	-436 330
Resultat før skattekostnad		-219 451	682 164
Skattekostnad	4, 5	34 190	183 136
Årsresultat		-253 641	499 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-253 641	499 028
Sum overføringer og disponeringer		-253 641	499 028



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 269 183	10 602 666
Sum varige driftsmidler		10 269 183	10 602 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		10 270 183	10 603 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 794	13 953
Andre kortsiktige fordringer		20 885	0
Sum fordringer		113 679	13 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	411 969	822 000
Sum investeringer		411 969	822 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 393	1 561 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 393	1 561 751
Sum omløpsmidler		2 790 041	2 397 704
SUM EIENDELER		13 060 224	13 001 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	320 000	320 000



Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 971 924	4 225 565
Sum opptjent egenkapital		3 971 924	4 225 565
Sum egenkapital		4 291 924	4 545 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	369 122	384 962
Sum avsetninger for forpliktelses		369 122	384 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 389 484	7 697 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 484	7 697 378
Sum langsiktig gjeld		7 758 606	8 082 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 200	36 228
Betalbar skatt	4	50 030	195 425
Skyldige offentlige avgifter		0	51 517
Annen kortsiktig gjeld		115 465	90 295
Sum kortsiktig gjeld		1 009 694	373 465
Sum gjeld		8 768 300	8 455 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 224	13 001 370



Organisasjonsnr: 984 113 811
SANDE SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17332503.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17332503.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7063320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10269183.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note
3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	411969.00	395439.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	411969.00	395439.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2234740.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7389484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10361977.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Sentrumsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17.06.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: P2V72-EF870-06SXO-JEQCB-NY77E-BSD8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HARALDSETH, MARIANNE FIDJESTØL

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 08:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2Y72-FF8T0-O6SXO-JEQCB-NY7E-BSD8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 998	108 447
Annen driftsinntekt		2 653 132	2 482 931
Sum driftsinntekter		2 734 130	2 591 378
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-333 483	-333 483
Annen driftskostnad		-1 832 323	-1 139 401
Sum driftskostnader		-2 165 806	-1 472 883
Driftsresultat		568 324	1 118 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 273	24 648
Sum finansinntekter		70 273	24 648
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-395 439	-149 678
Annen rentekostnad		-462 609	-311 299
Sum finanskostnader		-858 048	-460 978
Netto finans		-787 775	-436 330
Resultat før skattekostnad		-219 451	682 164
Skattekostnad	4, 5	-34 190	-183 136
Årsresultat		-253 641	499 028
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-253 641	499 028
Sum overføringer		-253 641	499 028



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 269 183	10 602 666
Sum varige driftsmidler		10 269 183	10 602 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		10 270 183	10 603 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 794	13 953
Andre kortsiktige fordringer		20 885	0
Sum fordringer		113 679	13 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	411 969	822 000
Sum investeringer		411 969	822 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 393	1 561 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 393	1 561 751
Sum omløpsmidler		2 790 041	2 397 704
SUM EIENDELER		13 060 224	13 001 370



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 971 924	4 225 565
Sum opptjent egenkapital		3 971 924	4 225 565
Sum egenkapital		4 291 924	4 545 565
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	369 122	384 962
Sum avsetning for forpliktelser		369 122	384 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 389 484	7 697 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 484	7 697 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 200	36 228
Betalbar skatt	4	50 030	195 425
Skyldige offentlige avgifter		0	51 517
Annen kortsiktig gjeld		115 465	90 295
Sum kortsiktig gjeld		1 009 694	373 465
Sum gjeld		8 768 300	8 455 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 224	13 001 370

Holmestrand, 12.06.2024

Jan Ivar Moe Lindseth
styrets leder / daglig leder

Odd Ivar Moe Lindseth
styremedlem

Ann Kristin Moe Lindseth
styremedlem



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 332 503
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 332 503
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 063 320
Balanseført verdi per 31.12.	10 269 183
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	333 483

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	411 969	395 439

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 030	195 425
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 840	-12 289
Skattekostnad	34 190	183 136
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-219 451	682 164
Permanente forskjeller	374 866	150 268
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 994	55 862
Skattepliktig inntekt	227 410	888 294
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 030	195 425
Sum betalbar skatt i balansen	50 030	195 425

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 714 957	1 649 935	65 022
Gevinst- og tapskonto	34 864	27 891	6 973
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 749 821	1 677 827	71 994
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 749 821	1 677 827	71 994
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	384 962	369 122	15 840



SANDE SENTRUMSBYGG AS
984 113 811

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	320 000	4 225 565	4 545 565
Årsresultat	0	-253 641	-253 641
Egenkapital 31.12.2023	320 000	3 971 924	4 291 924

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 234 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 389 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 361 977
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	320	320 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JIL INVEST AS	550	55,00	Ordinære
AKL INVEST AS	450	45,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	