



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 339 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAHE AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 20E
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 077	401 600
Sum inntekter		364 077	401 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 200	220 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	318 339	290 721
Sum kostnader		507 539	511 351
Driftsresultat		-143 462	-109 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	1 276
Sum finansinntekter		1 545	1 276
Annen rentekostnad		567 675	3 874
Annen finanskostnad		8 910	6 276
Sum finanskostnader		576 585	10 149
Netto finans		-575 040	-8 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 502	-118 624
Skattekostnad på resultat	3	-126 872	-26 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 630	-92 526
Årsresultat	4	-591 630	-92 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 630	-92 526
Totalresultat		-591 630	-92 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 630	-92 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-591 630	-92 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 307	64 959
Sum immaterielle eiendeler		90 307	64 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 459 829	9 277 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 009	347 209
Sum varige driftsmidler		9 617 838	9 624 576
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 708 145	9 689 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 553	10 996
Sum fordringer		90 553	10 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 162	92 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 162	92 687
Sum omløpsmidler		159 716	103 683
SUM EIENDELER		9 867 861	9 793 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		354 377	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 377	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		821 939	230 309
Sum opptjent egenkapital		-821 939	-230 309
Sum egenkapital	4	-317 562	-85 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	9 910 118	9 761 927
Sum annen langsiktig gjeld		9 910 118	9 761 927
Sum langsiktig gjeld		9 910 118	9 761 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 304	63 814
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			53 356
Sum kortsiktig gjeld		275 304	117 170
Sum gjeld		10 185 422	9 879 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 867 861	9 793 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651467

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 339 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAHE AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 20E
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 077	401 600
Sum inntekter		364 077	401 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 200	220 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	318 339	290 721
Sum kostnader		507 539	511 351
Driftsresultat		-143 462	-109 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	1 276
Sum finansinntekter		1 545	1 276
Annen rentekostnad		567 675	3 874
Annen finanskostnad		8 910	6 276
Sum finanskostnader		576 585	10 149
Netto finans		-575 040	-8 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-718 502	-118 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 630	-92 526
Årsresultat	4	-591 630	-92 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 630	-92 526
Totalresultat		-591 630	-92 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 630	-92 526
Sum overføringer og disponeringer		-591 630	-92 526



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	90 307	64 959
Sum immaterielle eiendeler		90 307	64 959

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 459 829	9 277 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	158 009	347 209
Sum varige driftsmidler		9 617 838	9 624 576

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		9 708 145	9 689 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 553	10 996
Sum fordringer		90 553	10 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 162	92 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 162	92 687

Sum omløpsmidler		159 716	103 683
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 867 861	9 793 219
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		354 377	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 377	144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		821 939	230 309
Sum opptjent egenkapital		-821 939	-230 309
Sum egenkapital	4	-317 562	-85 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	9 910 118	9 761 927
Sum annen langsiktig gjeld		9 910 118	9 761 927
Sum langsiktig gjeld		9 910 118	9 761 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 304	63 814
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			53 356
Sum kortsiktig gjeld		275 304	117 170
Sum gjeld		10 185 422	9 879 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 867 861	9 793 219



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjarte Bratland
2024-07-11

BankID Signing
Kristin Bratland
2024-07-12



Årsregnskap 2023

Villa Mahe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 339 285



RESULTATREGNSKAP

VILLA MAHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		364 077	401 600
Sum driftsinntekter		364 077	401 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 200	220 630
Annen driftskostnad	1	318 339	290 721
Sum driftskostnader		507 539	511 351
Driftsresultat		-143 462	-109 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 545	1 276
Annen rentekostnad		567 675	3 874
Annen finanskostnad		8 910	6 276
Resultat av finansposter		-575 040	-8 874
Resultat før skattekostnad		-718 502	-118 624
Skattekostnad på resultat	3	-126 872	-26 098
Resultat		-591 630	-92 526
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-591 630	-92 526
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		591 630	92 526
Sum overføringer		-591 630	-92 526



BALANSE

VILLA MAHE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	90 307	64 959
Sum immaterielle eiendeler		90 307	64 959
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 459 829	9 277 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 009	347 209
Sum varige driftsmidler		9 617 838	9 624 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 708 145	9 689 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 553	10 996
Sum fordringer		90 553	10 996
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 162	92 687
Sum omløpsmidler		159 716	103 683
Sum eiendeler		9 867 861	9 793 219



BALANSE

VILLA MAHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		354 377	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 377	144 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-821 939	-230 309
Sum opptjent egenkapital		-821 939	-230 309
Sum egenkapital	4	-317 562	-85 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 910 118	9 761 927
Sum annen langsiktig gjeld		9 910 118	9 761 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 304	63 814
Annen kortsiktig gjeld		0	53 356
Sum kortsiktig gjeld		275 304	117 170
Sum gjeld		10 185 422	9 879 097
Sum egenkapital og gjeld		9 867 861	9 793 219

Oslo, 11.07.2024
Styret i Villa Mahe AS

Johans Bjarne Hylland Bratland
styreleder

Kristin Birgitte Eilertsen Bratland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Villa Mahe AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 277 367	567 839	9 845 206
Tilgang kjøpte driftsmidler	182 462		182 462
Anskaffelseskost 31.12.23	9 459 829	567 839	10 027 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		409 830	409 830
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	409 830	409 830
Bokført verdi 31.12.23	9 459 829	158 009	9 617 838
Årets ordinære avskrivninger		189 200	189 200
Økonomisk levetid		3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-126 872	-26 098
Skattekostnad ordinært resultat	-126 872	-26 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-718 502	-118 624
Permanente forskjeller	141 810	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 845	81 352
Mottatt konsernbidrag	461 471	0
Skattepliktig inntekt	-95 376	-37 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 524	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 524	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-51 518	47 885	99 403
Fordringer	90 553	10 996	-79 558
Sum	39 036	58 881	19 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 524	-354 148	95 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-410 488	-295 268	115 221
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 307	-64 959	25 349

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/Ud ekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	-5 570	-230 309	-85 879
Årets resultat				-591 630	-591 630
Konsernbidrag mottatt			359 947		359 947
Pr 31.12.2023	150 000	0	354 377	-821 939	-317 562



Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Mahe Holding AS	9 910 118	9 761 927

Gjelden til Mahe Holding skal gjøres opp så snart låntaker får utbetaling(er) fra investeringen som hver for seg eller akkumulert tilsvarer lånet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA MAHE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mahe Holding AS	150 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -591 630 etter skatt, samt en egenkapital på kr -317 562. Selskapet har fortsatt en negativ egenkapital, men forventer at dette vil snu seg ilet noen år, hvor inntekter vil være høyere. Dette vil føre til en fremtidig positivt egenkapital.

Løpende kostnadene og likviditeten dekkes sikres ved innlån fra aksjonæren.

Regnskapet avlegges som følge av dette med forventning om fortsatt drift.