



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÆTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 934794540

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Støtte installasjon ladestasjoner			32 312
Annen driftsinntekt		423 609	502 255
Sum inntekter		423 609	534 567
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	14 263
Annen driftskostnad		304 230	406 949
Sum kostnader		321 345	421 212
Driftsresultat		102 264	113 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	79
Annen finansinntekt		6 786	6 821
Sum finansinntekter		6 813	6 900
Annen rentekostnad		14 501	18 594
Sum finanskostnader		14 501	18 594
Netto finans		-7 688	-11 694
Ordinært resultat før skattekostnad		94 576	101 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 576	101 661
Årsresultat		94 576	101 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 576	101 661
Totalresultat		94 576	101 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			46 438
Avsatt til annen egenkapital		94 576	55 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		94 576	101 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		95 315	92 614
Sum fordringer		95 315	102 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 796	105 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 796	105 755
Sum omløpsmidler		220 111	208 369
SUM EIENDELER		493 063	481 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	149 799	55 224
Sum opptjent egenkapital		149 799	55 224
Sum egenkapital		250 599	156 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 657	277 954
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		197 657	277 954
Sum langsiktig gjeld		197 657	277 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 206	35 742
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 600	11 600
Sum kortsiktig gjeld		44 806	47 342
Sum gjeld		242 463	325 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 063	481 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318015

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÅTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Støtte installasjon ladestasjoner			32 312
Annen driftsinntekt		423 609	502 255
Sum inntekter		423 609	534 567
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	14 263
Annen driftskostnad		304 230	406 949
Sum kostnader		321 345	421 212
Driftsresultat		102 264	113 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	79
Annen finansinntekt		6 786	6 821
Sum finansinntekter		6 813	6 900
Annen rentekostnad		14 501	18 594
Sum finanskostnader		14 501	18 594
Netto finans		-7 688	-11 694
Ordinært resultat før skattekostnad		94 576	101 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 576	101 661
Årsresultat		94 576	101 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 576	101 661
Totalresultat		94 576	101 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			46 438
Avsatt til annen egenkapital		94 576	55 224
Sum overføringer og disponeringer		94 576	101 661



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

Sum varige driftsmidler 272 952 272 952

Sum anleggsmidler 272 952 272 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000

Andre kortsiktige

fordringer 95 315 92 614

Sum fordringer 95 315 102 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 124 796 105 755

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 124 796 105 755

Sum omløpsmidler 220 111 208 369

SUM EIENDELER 493 063 481 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 800 100 800

Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 149 799 55 224

Sum opptjent egenkapital 149 799 55 224

Sum egenkapital 250 599 156 024

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	197 657	277 954
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		197 657	277 954
Sum langsiktig gjeld		197 657	277 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 206	35 742
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 600	11 600
Sum kortsiktig gjeld		44 806	47 342
Sum gjeld		242 463	325 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 063	481 320



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
1	12.00	8400.00	100800.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Per Hoff	1.00	8.33%	1
Jan Thomas Folke Hallden	1.00	8.33%	1
Margaret Johnsrud	1.00	8.33%	1
Turid Haugen	1.00	8.33%	1
Erik Sætre	1.00	8.33%	1
Berit Nyborg	1.00	8.33%	1
Else Jore	1.00	8.33%	1
Marie Von Der Kall	1.00	8.33%	1
Asta Amarsdottir	1.00	8.33%	1
Aidsel Anne Toft	1.00	8.33%	1
Morten Halsteinli Drivdal	1.00	8.33%	1
Cathrine Støttum Hauge	1.00	8.33%	1

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	12.00	99.96%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

As Sæter Bosteder

Org.nr. 934 794 540



As Sæter Bosteder



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Støtte installasjon ladestasjoner		0	32 312
Annen driftsinntekt		423 609	502 255
Sum driftsinntekter		<u>423 609</u>	<u>534 567</u>
Lønnskostnad	4	17 115	14 263
Annen driftskostnad		304 230	406 949
Sum driftskostnader		<u>321 345</u>	<u>421 212</u>
Driftsresultat		<u>102 264</u>	<u>113 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	79
Annen finansinntekt		6 786	6 821
Annen rentekostnad		14 501	18 594
Resultat av finansposter		<u>-7 688</u>	<u>-11 694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		94 576	101 661
Ordinært resultat		<u>94 576</u>	<u>101 661</u>
Årsoverskudd		<u>94 576</u>	<u>101 661</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	46 438
Avsatt til annen egenkapital		94 576	55 224
Sum overføringer		<u>94 576</u>	<u>101 661</u>



As Sæter Bosteder

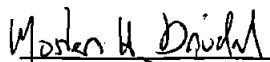
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		<u>272 952</u>	<u>272 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>272 952</u>	<u>272 952</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		95 315	92 614
Sum fordringer		<u>95 315</u>	<u>102 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>124 796</u>	<u>105 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>220 111</u>	<u>208 369</u>
Sum eiendeler		<u>493 063</u>	<u>481 320</u>

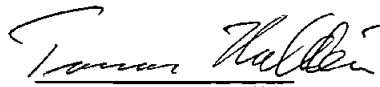
**As Sæter Bosteder****Balans**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 799	55 224
Sum opptjent egenkapital		<u>149 799</u>	<u>55 224</u>
Sum egenkapital		<u>250 599</u>	<u>156 024</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 657	277 954
Sum annen langsiktig gjeld		<u>197 657</u>	<u>277 954</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 206	35 742
Annen kortsiktig gjeld		8 600	11 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 806</u>	<u>47 342</u>
Sum gjeld		<u>242 463</u>	<u>325 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>493 063</u>	<u>481 320</u>

Oslo, 27/4 2021
Styret i As Sæter Bosteder


Morten Halsteinli Drivdal
styreleder


Sidsel Anne Toft
styremedlem


Jan Tomas Folke Hallden
styremedlem



As Sæter Bosteder

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Eiendommenes virkelige verdi overstiger bokført verdi i betydelig grad og avskrives derfor ikke ytterligere. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommen	Garasjer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	647 811	52 774	700 585
Tidligere oppskrevet	46 800		46 800
Anskaffelseskost 31.12.	694 611	52 774	747 385
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	421 659	52 774	474 433
Balanseført verdi 31.12.	272 952	0	272 952

Note 3 Skatt

Selskapet er som boligaksjeselskap ikke skattepliktig.



As Sæter Bosteder

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 4 Lønn

Det er utbetalt kr. 15.000 i styrehonorar.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	8400	100 800
Aksjene eies av:			
	Verv	Antall	Eierandel Stemmeandel
Per Hoff		1	8,884 % 8,884 %
Jan Thomas Folke Halldén	Styremedlem	1	8,884 % 8,884 %
Margaret Johnsrud, Ariid Johnsrud		1	8,884 % 8,884 %
Turid Haugen		1	8,884 % 8,884 %
Erik Sætre		1	8,884 % 8,884 %
Berit Nyborg		1	8,884 % 8,884 %
Else Jore		1	8,884 % 8,884 %
Marie von der Kall		1	8,884 % 8,884 %
Asta Arnarsdottir	Varamedlem	1	8,884 % 8,884 %
Sidsel Anne Toft	Styremedlem	1	8,884 % 8,884 %
Morten Halsteinli Drivdal, Helene Halsteinli Drivdal		1	8,884 % 8,884 %
Morten Halsteinli Drivdal	Styreleder		
Cathrine Støttum Hauge, Bjørn Jokerud		1	8,884 % 8,884 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 800	55 224	156 024
Årets resultat	0	94 576	94 576
Pr. 31.12.2020	100 800	149 799	250 599

Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i fast eiendom.
Balansført verdi av fast eiendom kr 272 952.
Pantesikret lån kr 197 657.