



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 063 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harpefoss  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Hernæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 1    | 1 381 500        | 1 266 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 381 500</b> | <b>1 266 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 82 000           | 82 000           |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 281 824          | 158 417          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>363 824</b>   | <b>240 417</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 017 676</b> | <b>1 025 583</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 90 187           | 171 968          |
| Annen finansinntekt                           |      | 9 534            | 9 250            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>99 721</b>    | <b>181 218</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 15 366           | 28 424           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>15 366</b>    | <b>28 424</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>84 355</b>    | <b>152 794</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 102 030</b> | <b>1 178 377</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 242 494          | 259 247          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>859 536</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>859 536</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>859 536</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 5    | 1 000 000        |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -140 464         | 919 130          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>859 536</b>   | <b>919 130</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Forretningseiendom                             | 2    | 2 644 000         | 2 726 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 644 000</b>  | <b>2 726 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 644 000</b>  | <b>2 726 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 30 000            |                   |
| Andre fordringer                               |      | 50 500            | 48 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>80 500</b>     | <b>48 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 18 746 731        | 17 869 525        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 746 731</b> | <b>17 869 525</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 827 231</b> | <b>17 917 525</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 2 300 000         | 2 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 300 000</b>  | <b>2 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 14 797 117        | 14 937 581        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>14 797 117</b> | <b>14 937 581</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>17 097 117</b> | <b>17 237 581</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 99 901            | 103 218           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>99 901</b>     | <b>103 218</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til aksjonærene                    |             | 3 000 000         | 3 028 406         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 000 000</b>  | <b>3 028 406</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 099 901</b>  | <b>3 131 624</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 250             | 750               |
| Betalbar skatt                           | 4           | 245 811           | 261 570           |
| Utbytte                                  | 5           | 1 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 27 152            | 12 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 274 213</b>  | <b>274 320</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 374 114</b>  | <b>3 405 944</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 063 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harpefoss  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Hernæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 1           | 1 381 500        | 1 266 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 381 500</b> | <b>1 266 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 82 000           | 82 000           |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 281 824          | 158 417          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>363 824</b>   | <b>240 417</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 017 676</b> | <b>1 025 583</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 90 187           | 171 968          |
| Annen finansinntekt                           |             | 9 534            | 9 250            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>99 721</b>    | <b>181 218</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 15 366           | 28 424           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>15 366</b>    | <b>28 424</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>84 355</b>    | <b>152 794</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 102 030</b> | <b>1 178 377</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 242 494          | 259 247          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>859 536</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>859 536</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>859 536</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 5           | 1 000 000        |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | -140 464         | 919 130          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>859 536</b>   | <b>919 130</b>   |



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                         |   |           |           |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler     |   |           |           |
| Forretningseiendom      | 2 | 2 644 000 | 2 726 000 |
| Sum varige driftsmidler |   | 2 644 000 | 2 726 000 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 644 000 | 2 726 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler Varer

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Fordringer       |  |        |        |
| Kundefordringer  |  | 30 000 |        |
| Andre fordringer |  | 50 500 | 48 000 |
| Sum fordringer   |  | 80 500 | 48 000 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           |  | 18 746 731 | 17 869 525 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 18 746 731 | 17 869 525 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 18 827 231 | 17 917 525 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 21 471 231 | 20 643 525 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                          |     |           |           |
|--------------------------|-----|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital     |     |           |           |
| Selskapskapital          | 5,6 | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital |     | 2 300 000 | 2 300 000 |

|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Opptjent egenkapital     |   |            |            |
| Annen egenkapital        | 5 | 14 797 117 | 14 937 581 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 14 797 117 | 14 937 581 |

|                 |  |            |            |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital |  | 17 097 117 | 17 237 581 |
|-----------------|--|------------|------------|

#### Gjeld

|                                      |   |        |         |
|--------------------------------------|---|--------|---------|
| Langsiktig gjeld                     |   |        |         |
| Utsatt skatt                         | 4 | 99 901 | 103 218 |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 99 901 | 103 218 |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til aksjonærene             | 3 000 000         | 3 028 406         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 000 000</b>  | <b>3 028 406</b>  |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 099 901</b>  | <b>3 131 624</b>  |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1 250             | 750               |
| Betalbar skatt                    | 4 245 811         | 261 570           |
| Utbytte                           | 5 1 000 000       |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 27 152            | 12 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 274 213</b>  | <b>274 320</b>    |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 374 114</b>  | <b>3 405 944</b>  |
| <br>                              |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hernæs Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            | 1    | 1 381 500        | 1 266 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 381 500</b> | <b>1 266 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 82 000           | 82 000           |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 281 825          | 158 417          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>363 825</b>   | <b>240 417</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 017 676</b> | <b>1 025 583</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 90 187           | 171 968          |
| Annen finansinntekt                      |      | 9 534            | 9 250            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>99 721</b>    | <b>181 218</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 15 366           | 28 424           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>15 366</b>    | <b>28 424</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>84 355</b>    | <b>152 794</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 102 031</b> | <b>1 178 377</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 242 494          | 259 247          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>859 537</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>859 537</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          | 5    | 1 000 000        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | (140 464)        | 919 130          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>859 537</b>   | <b>919 130</b>   |




## Balanse pr. 31.12.2021

|                                    | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                | 2    | 2 644 000         | 2 726 000         |
| Forretningseiendom                 |      | 2 644 000         | 2 726 000         |
| Sum varige driftsmidler            |      | 2 644 000         | 2 726 000         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                   |                   |
| Fordringer                         |      | 30 000            | 0                 |
| Kundefordringer                    |      | 50 500            | 48 000            |
| Andre fordringer                   |      | 80 500            | 48 000            |
| Sum fordringer                     |      | 161 000           | 96 000            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 18 746 731        | 17 869 525        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>            |      | <b>18 827 231</b> | <b>17 917 525</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Selskapskapital                    | 5,6  | 2 300 000         | 2 300 000         |
| Sum innskutt egenkapital           |      | 2 300 000         | 2 300 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5    | 14 797 117        | 14 937 581        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | 14 797 117        | 14 937 581        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>             |      | <b>17 097 117</b> | <b>17 237 581</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       |      | 99 901            | 103 218           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | 99 901            | 103 218           |
| Annen langsiktig gjeld             |      | 3 000 000         | 3 028 406         |
| Gjeld til aksjonærene              |      | 3 000 000         | 3 028 406         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | 3 000 000         | 3 028 406         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>        |      | <b>3 099 901</b>  | <b>3 131 624</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 250             | 750               |
| Betalbar skatt                     | 4    | 245 811           | 261 570           |
| Utbytte                            | 5    | 1 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 27 152            | 12 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>        |      | <b>1 274 213</b>  | <b>274 320</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                   |      | <b>4 374 114</b>  | <b>3 405 944</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |

Harpefoss, 28 mars 2022

  
Gunn Kristin Hernes  
styreleder

  
Harald Hernes  
styreleder

  
Finn Erik Hernes  
styreleder

Anleggskontrollfirma AS

882063712



## Hernæs Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                   |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                    |      |                   |                   |
| Forretningsseiendom                    | 2    | 2 644 000         | 2 726 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>2 644 000</b>  | <b>2 726 000</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>               |      | <b>2 644 000</b>  | <b>2 726 000</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| Fordringer                             |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 30 000            | 0                 |
| Andre fordringer                       |      | 50 500            | 48 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>80 500</b>     | <b>48 000</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 18 746 731        | 17 869 525        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>18 827 231</b> | <b>17 917 525</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                   |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 5,6  | 2 300 000         | 2 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 300 000</b>  | <b>2 300 000</b>  |
| Opptjent egenkapital                   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 14 797 117        | 14 937 581        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>14 797 117</b> | <b>14 937 581</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>17 097 117</b> | <b>17 237 581</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelser            |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 99 901            | 103 218           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>99 901</b>     | <b>103 218</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                 |      |                   |                   |
| Gjeld til aksjonærene                  |      | 3 000 000         | 3 028 406         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 028 406</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 099 901</b>  | <b>3 131 624</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 250             | 750               |
| Betalbar skatt                         | 4    | 245 811           | 261 570           |
| Utbytte                                | 5    | 1 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 27 152            | 12 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 274 213</b>  | <b>274 320</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>4 374 114</b>  | <b>3 405 944</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |

Harpefoss, 28.mars 2022

Gunn Kristin Hernæs  
styrets-/dagligledeØyvind Inge Hernæs  
styremedlemIngrid Hernæs  
styremedlem



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap ved salg av eiendommer inntektsføres / tapsføres på realisasjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

### Note 1 - Leieinntekter

Selskapet driver utleie av fast eiendom og omsetningen er i sin helhet i Sør - Fron kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har i løpet av året ikke foretatt innkjøp eller salg av betydelige driftsmidler.



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Bygninger |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 130 725 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 130 725 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 704 725 |
| + Ordinære avskrivninger   | 82 000    |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 786 725 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 344 000 |
| Procentsats for ord.avskr  | 2-2       |

I 2017 er tomt blitt skilt ut med kr 300 000.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr.7 250.-, herav utgjør andre tjenester kr 4 000. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 102 031 |
| + Permanente og andre forskjeller    | 214       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 15 076    |
| = Inntekt                            | 1 117 321 |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |         |
|--|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 245 811 |
| = Sum betalbar skatt                             | 245 811 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -3 317  |
| = Ordinær skattekostnad                          | 242 494 |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22      |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 245 811        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>245 811</b> |



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 454 097        | 469 173        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>454 097</b> | <b>469 173</b> |
| Utsatt skatt                   | 99 901         | 103 218        |

### Note 5 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.              | 2 300 000                         | 14 937 581           | 17 237 581         |
| Andre transaksjoner: | 0                                 | -140 463             | -140 463           |
| Pr 31.12.            | <b>2 300 000</b>                  | <b>14 797 117</b>    | <b>17 097 117</b>  |

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Øyvind Inge Hernæs  | 1 145  | 49,78 %   |
| Gunn Kristin Hernæs | 1 145  | 49,78 %   |



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Falsensgt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
HERNÆS EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hernæs Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 859 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



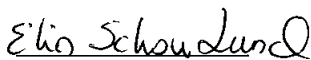
## *Hamar Revisjon AS*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 28.mars 2022  
Hamarrevisjon AS

  
Elin Schou Lund  
statsautorisert revisor



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap ved salg av eiendommer inntektsføres / tapsføres på realisasjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

### Note 1 - Leieinntekter

Selskapet driver utleie av fast eiendom og omsetningen er i sin helhet i Sør - Fron kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har i løpet av året ikke foretatt innkjøp eller salg av betydelige driftsmidler.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2021

|                            | Bygninger |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 130 725 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 130 725 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 704 725 |
| + Ordinære avskrivninger   | 82 000    |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 786 725 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 344 000 |
| Prosentstøt for ord.avskr  | 2-2       |

I 2017 er tomt blitt skilt ut med kr 300 000.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr.7 250.-, herav utgjør andre tjenester kr 4 000. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 102 031        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 214              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 15 076           |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>1 117 321</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 245 811        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>245 811</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -3 317         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>242 494</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 245 811        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>245 811</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2021

|                                | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 454 097        | 469 173        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>454 097</b> | <b>469 173</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>99 901</b>  | <b>103 218</b> |

### Note 5 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.              | 2 300 000                         | 14 937 581           | 17 237 581         |
| Andre transaksjoner: | 0                                 | -140 463             | -140 463           |
| <b>Pr 31.12.</b>     | <b>2 300 000</b>                  | <b>14 797 117</b>    | <b>17 097 117</b>  |



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Øyvind Inge Hernæs  | 1 145  | 49,78 %   |
| Gunn Kristin Hernæs | 1 145  | 49,78 %   |



Hernæs Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            | 1    | 1 381 500        | 1 266 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 381 500</b> | <b>1 266 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 82 000           | 82 000           |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 281 825          | 158 417          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>363 825</b>   | <b>240 417</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 017 676</b> | <b>1 025 583</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 90 187           | 171 968          |
| Annen finansinntekt                      |      | 9 534            | 9 250            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>99 721</b>    | <b>181 218</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 15 366           | 28 424           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>15 366</b>    | <b>28 424</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>84 355</b>    | <b>152 794</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 102 031</b> | <b>1 178 377</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 242 494          | 259 247          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>859 537</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>859 537</b>   | <b>919 130</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          | 5    | 1 000 000        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | (140 464)        | 919 130          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>859 537</b>   | <b>919 130</b>   |



## Hernæs Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Forretningseiendom                       | 2    | 2 644 000         | 2 726 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>2 644 000</b>  | <b>2 726 000</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                 |      | <b>2 644 000</b>  | <b>2 726 000</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                        |      |                   |                   |
| Kundefordringer                          |      | 30 000            | 0                 |
| Andre fordringer                         |      | 50 500            | 48 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                    |      | <b>80 500</b>     | <b>48 000</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.             |      | 18 746 731        | 17 869 525        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                  |      | <b>18 827 231</b> | <b>17 917 525</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |
| <br><b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5,6  | 2 300 000         | 2 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 300 000</b>  | <b>2 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 14 797 117        | 14 937 581        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>14 797 117</b> | <b>14 937 581</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                   |      | <b>17 097 117</b> | <b>17 237 581</b> |
| <b>GJELD</b>                             |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 99 901            | 103 218           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |      | <b>99 901</b>     | <b>103 218</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til aksjonærene                    |      | 3 000 000         | 3 028 406         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 028 406</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>              |      | <b>3 099 901</b>  | <b>3 131 624</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 250             | 750               |
| Betalbar skatt                           | 4    | 245 811           | 261 570           |
| Utbytte                                  | 5    | 1 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 27 152            | 12 000            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>              |      | <b>1 274 213</b>  | <b>274 320</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                         |      | <b>4 374 114</b>  | <b>3 405 944</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 471 231</b> | <b>20 643 525</b> |

Harpefoss, 28.mars 2022



Hernæs Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------|------------|
| Gunn Kristin Hernæs<br>styrets-/dagliglede |      |            |            |
| Øyvind Inge Hernæs<br>styremedlem          |      |            |            |
| Ingrid Hernæs<br>styremedlem               |      |            |            |