



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund Industriområde  
Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	171 246	163 450
Annen driftsinntekt	2	44 442	51 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 688</b>	<b>215 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	74 156	61 287
Annen driftskostnad		54 909	53 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 065</b>	<b>115 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 623</b>	<b>100 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 531	47 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 531</b>	<b>47 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		5 398	
Annen finanskostnad		1 391	1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 789</b>	<b>1 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 742</b>	<b>46 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 365</b>	<b>146 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 460	32 254
<b>Årsresultat</b>		<b>201 809</b>	<b>228 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	114 874	125 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	-13 969	-11 248
Overføringer annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 024 183	1 978 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 183</b>	<b>1 978 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 183</b>	<b>1 978 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 058 272	1 132 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 272</b>	<b>1 132 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 272</b>	<b>1 132 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 455</b>	<b>3 110 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	1 748 221	1 748 221
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 448 221</b>

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			11 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 436 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 894	41 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 894</b>	<b>41 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 894</b>	<b>41 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	147 274	161 032
Annen kortsiktig gjeld		3 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 880</b>	<b>161 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 774</b>	<b>202 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 636 995</b>	<b>4 639 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund Industriområde  
Industriegata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 981 579 968  
TESS KIRKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	171 246	163 450
Annen driftsinntekt	2	44 442	51 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 688</b>	<b>215 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	74 156	61 287
Annen driftskostnad		54 909	53 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 065</b>	<b>115 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 623</b>	<b>100 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 531	47 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 531</b>	<b>47 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		5 398	
Annen finanskostnad		1 391	1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 789</b>	<b>1 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 742</b>	<b>46 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 365</b>	<b>146 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 460	32 254
<b>Årsresultat</b>		<b>201 809</b>	<b>228 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	114 874	125 605
Udekket tap	5	-13 969	-11 248
Overføringer annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>



Organisasjonsnr: 981 579 968  
TESS KIRKENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 024 183	1 978 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 183</b>	<b>1 978 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 024 183</b>	<b>1 978 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 058 272	1 132 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 272</b>	<b>1 132 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 272</b>	<b>1 132 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 455</b>	<b>3 110 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	1 748 221	1 748 221
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 448 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			11 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 436 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 894	41 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 894</b>	<b>41 834</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 894</b>	<b>41 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	147 274	161 032
Annen kortsiktig gjeld		3 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 880</b>	<b>161 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 774</b>	<b>202 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 636 995</b>	<b>4 639 839</b>



Organisasjonsnr: 981 579 968  
TESS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for**

**TESS Kirkenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981 579 968



## TESS Kirkenes Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	171 246	163 450
Annen driftsinntekt	2	44 442	51 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>215 688</b>	<b>215 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	74 156	61 287
Annen driftskostnad		54 909	53 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 065</b>	<b>115 042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 623</b>	<b>100 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 531	47 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 531</b>	<b>47 882</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 398	0
Annen finanskostnad		1 391	1 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 789</b>	<b>1 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>42 742</b>	<b>46 549</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>129 365</b>	<b>146 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 460	32 254
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	114 874	125 605
Overført til udekket tap	5	-13 969	-11 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 905</b>	<b>114 357</b>



**TESS Kirkenes Eiendom AS**

**Balanse pr 31.12.2024**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 024 183	1 978 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 024 183</b>	<b>1 978 389</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 024 183</b>	<b>1 978 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 058 272	1 132 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 272</b>	<b>1 132 127</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 058 272</b>	<b>1 132 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 455</b>	<b>3 110 516</b>

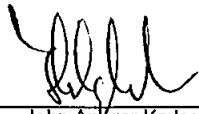


TESS Kirkenes Eiendom AS

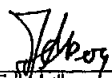
Balanse pr 31.12.2024

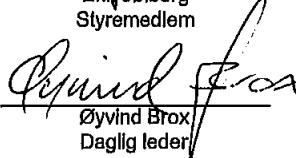
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	1 748 221	1 748 221
Sum Innskutt egenkapital		4 448 221	4 448 221
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-11 248
Sum opptjent egenkapital		0	-11 248
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 448 221</b>	<b>4 436 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 894	41 834
Sum avsetning for forpliktelser		37 894	41 834
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 894</b>	<b>41 834</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	147 274	161 032
Annen kortsiktig gjeld		3 606	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 880</b>	<b>161 032</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>188 774</b>	<b>202 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 636 995</b>	<b>4 639 839</b>

Lier, 01.04.2025

  
John Ansgar Karlsen  
Styreleder

  
Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Styremedlem

  
Erik Jølberg  
Styremedlem

  
Øyvind Brox  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	171 246	163 450
Andre driftsinntekter	44 443	51 655
Renteinntekter	49 531	47 882
Avgitt konsernbidrag (netto)	114 874	125 605

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 039 676	23 746	2 063 422
+ Tilgang	119 950	0	119 950
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 159 626</b>	<b>23 746</b>	<b>2 183 372</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	61 287	23 746	85 033
+ Ordinære avskrivninger	74 156	0	74 156
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>135 443</b>	<b>23 746</b>	<b>159 189</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>2 024 183</b>	<b>0</b>	<b>2 024 183</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	5-10 år	

Selskapets eiendom er Tippveien 10, Kirkenes.



## Noter 2024

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 400	35 427
Endring i utsatt skatt	-3 940	-3 173
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 460</b>	<b>32 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 365	146 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 910	14 422
Avgitt konsernbidrag	-147 274	-161 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 400	35 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 400	-35 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	172 246	190 156	17 910
<b>Sum</b>	<b>172 246</b>	<b>190 156</b>	<b>17 910</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>172 246</b>	<b>190 156</b>	<b>17 910</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 894</b>	<b>41 834</b>	<b>3 940</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	2 700 000	1 748 221	-1 540 571	2 907 650
+ Årets resultat			100 905	100 905
- Konsernbidrag avgitt			-114 874	-114 874
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 700 000</b>	<b>1 748 221</b>	<b>-1 554 540</b>	<b>2 893 681</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	1 058 272	1 132 127
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 058 272</b>	<b>1 132 127</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	147 274	161 032
<b>Sum gjeld</b>	<b>147 274</b>	<b>161 032</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Kirkenes Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 1 058 272 (kr 1 132 127).

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 108 000 aksjer, hver pålydende kr 25. Samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	108 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.