



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 496	341 898
Sum inntekter		359 496	341 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	9 909
Annen driftskostnad	1,3,4	416 832	136 937
Sum kostnader		427 101	146 845
Driftsresultat		-67 605	195 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	560
Sum finansinntekter		180	560
Annen finanskostnad		80 282	94 347
Sum finanskostnader		80 282	94 347
Netto finans		-80 102	-93 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 707	101 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 707	101 265
Årsresultat		-147 708	101 265
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-147 708	101 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	6 689 360	6 689 360
Sum varige driftsmidler		6 689 360	6 689 360
Sum anleggsmidler		6 689 360	6 689 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 277	16 314
Sum fordringer		19 277	16 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 811	334 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 811	334 892
Sum omløpsmidler		105 087	351 207
SUM EIENDELER		6 794 447	7 040 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	356 330	504 037
Sum opptjent egenkapital		356 330	504 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	376 330	524 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	3 678 583	3 777 930
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	2 727 000	2 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 583	6 504 930
Sum langsiktig gjeld		6 405 583	6 504 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 061	11 166
Annen kortsiktig gjeld		474	434
Sum kortsiktig gjeld		12 535	11 600
Sum gjeld		6 418 118	6 516 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 447	7 040 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192479

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 993 056 863
HOVHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 496	341 898
Sum inntekter		359 496	341 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	9 909
Annen driftskostnad	1, 3, 4	416 832	136 937
Sum kostnader		427 101	146 845
Driftsresultat		-67 605	195 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	560
Sum finansinntekter		180	560
Annen finanskostnad		80 282	94 347
Sum finanskostnader		80 282	94 347
Netto finans		-80 102	-93 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 707	101 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 707	101 265
Årsresultat		-147 708	101 265
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-147 708	101 265



Organisasjonsnr: 993 056 863
HOVHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	6 689 360	6 689 360
Sum varige driftsmidler		6 689 360	6 689 360

Sum anleggsmidler		6 689 360	6 689 360
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	19 277	16 314
Sum fordringer		19 277	16 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 811	334 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 811	334 892

Sum omløpsmidler		105 087	351 207
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 794 447	7 040 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	356 330	504 037
Sum opptjent egenkapital		356 330	504 037

Sum egenkapital	7	376 330	524 037
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	3 678 583	3 777 930



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	2 727 000	2 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 583	6 504 930
Sum langsiktig gjeld		6 405 583	6 504 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 061	11 166
Annen kortsiktig gjeld		474	434
Sum kortsiktig gjeld		12 535	11 600
Sum gjeld		6 418 118	6 516 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 447	7 040 567



Organisasjonsnr: 993 056 863
HOVHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovholt Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	339 607	332 766
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-147 708	101 265
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-99 347	-94 424
C: Årets endring disponible midler	-247 054	6 841
D: Disponible midler 31.12.	92 553	339 607
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	91 265	339 607

Hovholt Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		178 008	160 008	178 300	172 000
Innkrevde felleskostnader renter		82 008	111 984	82 000	94 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		99 480	69 906	99 500	95 300
Sum inntekter		359 496	341 898	359 800	361 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	4 900
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 269	909	1 300	1 300
Forretningsførerhonorar		15 396	14 952	15 400	15 600
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		432	420	400	500
Sikringsfond felleskostnader		432	408	400	500
Brøyting - strøing		9 750	10 875	20 000	13 000
Vedlikehold	3	288 750	2 986	20 000	20 000
Kabel-tv		22 192	21 472	22 500	23 500
Forsikring		11 166	10 339	10 500	12 100
Kommunale avgifter		53 676	60 752	60 800	56 500
Energi, strøm		7 459	6 886	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	688	0	0
Andre driftskostnader	4	1 777	1 724	4 400	4 400
Bomiljø		229	0	0	0
Sum driftskostnader		427 101	146 845	178 300	170 100
Driftsresultat		-67 605	195 053	181 500	191 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		180	560	0	0
Rentekostnad		80 282	94 347	82 000	94 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-80 102	-93 787	-82 000	-94 600
Årsresultat		-147 708	101 265	99 500	97 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-147 708	101 265	0	0
Sum overføringer		-147 708	101 265	0	0

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	5 103 040	5 103 040
Tomter	5, 11	1 586 320	1 586 320
Sum varige driftsmidler		6 689 360	6 689 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 689 360	6 689 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 288	0
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	6	25	0
Periodisert kostnad		17 929	16 314
Sum fordringer		19 277	16 314
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		85 811	334 892
Sum bankinnskudd og liknende		85 811	334 892
Sum omløpsmidler		105 087	351 207
SUM EIENDELER		6 794 447	7 040 567

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	356 330	504 037
Sum egenkapital	7	376 330	524 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	3 678 583	3 777 930
Borettsinnskudd	9, 11	2 615 000	2 615 000
Garasje innskudd	10	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		6 405 583	6 504 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 061	11 166
Påløpne renter		474	434
Sum kortsiktig gjeld		12 535	11 600
Sum gjeld		6 418 118	6 516 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 447	7 040 567

Porsgrunn 31.12.21

Hovholt Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Elin Camilla Lien Nilsen
Styremedlem

Asle Asprusten
Styremedlem

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	287 643	2 986
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 107	0
Sum	288 750	2 986

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 332	1 322
Sum	1 777	1 724

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 103 040	1 586 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	356 330	504 037
Sum	376 330	524 037

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12115913555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 957 360
Lånesaldo 01.01:	3 777 930
Avdrag i perioden:	99 347
Lånesaldo 31.12:	3 678 583
Saldo 5 år frem i tid:	3 173 159

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115913555	2	1 020 586	2 041 172
	2	818 705	1 637 410

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
2251 Tilleggsinnskudd	15 000	15 000
Sum	11	2 615 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	112 000	112 000
Sum	112 000	112 000

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 678 583	3 777 930
Borettsinnskudd	2 615 000	2 615 000
Sum	6 293 583	6 392 930
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 586 320	1 586 320
Bygninger, garasjer og boder	5 103 040	5 103 040
Sum	6 689 360	6 689 360

Hovholt Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholt Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Elin Camilla Lien Nilsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Asle Asprusten (sign.)	21.02.2022



Styret i Hovholt Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 31.03.2022 kl.18:00
Hos Elin/ute.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hovholt Borettslag for 2021

Generell informasjon

Hovholt Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tom Arnholdt Dewey, Skrukkerødtoppen 20
Styremedlem, Asle Asprusten, Myrvang gata 15
Styremedlem, Elin Camilla Lien Nilsen, Stridsklev ring 177
Varamedlem, Dennis Grande Bakke, Stridsklev ring 177

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 6 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Møtene har foregått digitalt og pr telefon.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Behandle regnskap og budsjett. Generelt vedlikehold.

Reparasjon av lekkasje yttervegg. Demontering av kledning - rep av råteskader - montere ny kledning.

Fremtidsplaner

Generelt vedlikehold. Behandle regnskap og budsjett.

Male ny kledning. Rydde rundt eiendomsmassen.

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.02.2022



Disponible midler for Hovholt Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	339 607	332 766
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-147 708	101 265
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-99 347	-94 424
C: Årets endring disponible midler	-247 054	6 841
D: Disponible midler 31.12.	92 553	339 607
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	91 265	339 607

Hovholt Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		178 008	160 008	178 300	172 000
Innkrevde felleskostnader renter		82 008	111 984	82 000	94 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		99 480	69 906	99 500	95 300
Sum inntekter		359 496	341 898	359 800	361 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	4 900
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 269	909	1 300	1 300
Forretningsførerhonorar		15 396	14 952	15 400	15 600
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		432	420	400	500
Sikringsfond felleskostnader		432	408	400	500
Brøyting - strøing		9 750	10 875	20 000	13 000
Vedlikehold	3	288 750	2 986	20 000	20 000
Kabel-tv		22 192	21 472	22 500	23 500
Forsikring		11 166	10 339	10 500	12 100
Kommunale avgifter		53 676	60 752	60 800	56 500
Energi, strøm		7 459	6 886	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	688	0	0
Andre driftskostnader	4	1 777	1 724	4 400	4 400
Bomiljø		229	0	0	0
Sum driftskostnader		427 101	146 845	178 300	170 100
Driftsresultat		-67 605	195 053	181 500	191 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		180	560	0	0
Rentekostnad		80 282	94 347	82 000	94 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-80 102	-93 787	-82 000	-94 600
Årsresultat		-147 708	101 265	99 500	97 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-147 708	101 265	0	0
Sum overføringer		-147 708	101 265	0	0

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	5 103 040	5 103 040
Tomter	5, 11	1 586 320	1 586 320
Sum varige driftsmidler		6 689 360	6 689 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 689 360	6 689 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 288	0
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer	6	25	0
Periodisert kostnad		17 929	16 314
Sum fordringer		19 277	16 314
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		85 811	334 892
Sum bankinnskudd og liknende		85 811	334 892
Sum omløpsmidler		105 087	351 207
SUM EIENDELER		6 794 447	7 040 567

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	356 330	504 037
Sum egenkapital	7	376 330	524 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	3 678 583	3 777 930
Borettsinnskudd	9, 11	2 615 000	2 615 000
Garasje innskudd	10	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		6 405 583	6 504 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 061	11 166
Påløpne renter		474	434
Sum kortsiktig gjeld		12 535	11 600
Sum gjeld		6 418 118	6 516 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 447	7 040 567

Porsgrunn 31.12.21

Hovholt Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Elin Camilla Lien Nilsen
Styremedlem

Asle Asprusten
Styremedlem

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	287 643	2 986
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 107	0
Sum	288 750	2 986

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 332	1 322
Sum	1 777	1 724

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 103 040	1 586 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	356 330	504 037
Sum	376 330	524 037

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12115913555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 957 360
Lånesaldo 01.01:	3 777 930
Avdrag i perioden:	99 347
Lånesaldo 31.12:	3 678 583
Saldo 5 år frem i tid:	3 173 159

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115913555	2	1 020 586	2 041 172
	2	818 705	1 637 410

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
2251 Tilleggsinnskudd	15 000	15 000
Sum	11	2 615 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	112 000	112 000
Sum	112 000	112 000

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 678 583	3 777 930
Borettsinnskudd	2 615 000	2 615 000
Sum	6 293 583	6 392 930
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 586 320	1 586 320
Bygninger, garasjer og boder	5 103 040	5 103 040
Sum	6 689 360	6 689 360

Hovholt Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholt Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Elin Camilla Lien Nilsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Asle Asprusten (sign.)	21.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B77QE-AC40W-ISNAZ-Z1P67-8IANI-85HNIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 14:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B77QE-AC4DW-ISMAZ-Z1P67-8IANI-85HNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B77QE-AC40W-ISNAZ-Z1P67-8IANI-85HNIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 14:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B77QE-AC4DW-ISNAZ-Z1P67-8IANI-85HNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>