



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stranden Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 276	286 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 276</b>	<b>286 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5	173 698	154 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 120</b>	<b>157 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 156</b>	<b>128 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 851	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 851</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad	8	12 928	7 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 928</b>	<b>7 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 078</b>	<b>-7 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 078</b>	<b>120 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 078</b>	<b>120 802</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>67 079</b>	<b>120 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	67 079	120 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 079</b>	<b>120 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 361 081	5 361 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 361 081</b>	<b>5 361 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 081</b>	<b>5 361 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 522	1 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 522</b>	<b>1 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 878	96 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 878</b>	<b>96 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 400</b>	<b>98 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 509 481</b>	<b>5 459 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 320	11 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 320</b>	<b>11 241</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>98 320</b>	<b>31 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	440 748	468 092
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 940 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 380 748</b>	<b>5 408 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 380 748</b>	<b>5 408 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 413	5 331
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 413</b>	<b>20 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 411 161</b>	<b>5 428 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 481</b>	<b>5 459 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stranden Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 988 695 572  
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 276	286 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 276</b>	<b>286 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5	173 698	154 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 120</b>	<b>157 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 156</b>	<b>128 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 851	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 851</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad	8	12 928	7 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 928</b>	<b>7 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 078</b>	<b>-7 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 078</b>	<b>120 802</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>67 079</b>	<b>120 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	67 079	120 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 079</b>	<b>120 803</b>



Organisasjonsnr: 988 695 572  
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 361 081	5 361 081
Sum varige driftsmidler		5 361 081	5 361 081

Sum anleggsmidler		5 361 081	5 361 081
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		15 522	1 674
Sum fordringer		15 522	1 674

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 878	96 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 878	96 910

Sum omløpsmidler		148 400	98 583
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 509 481	5 459 664
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 320	11 241
Sum opptjent egenkapital		78 320	11 241

Sum egenkapital	7	98 320	31 241
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	440 748	468 092
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	4 940 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 380 748</b>	<b>5 408 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 380 748</b>	<b>5 408 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 413	5 331
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 413</b>	<b>20 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 411 161</b>	<b>5 428 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 481</b>	<b>5 459 664</b>



Organisasjonsnr: 988 695 572  
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		222 204	243 672	222 200	193 300
Kabel TV avgift		33 072	32 832	33 100	30 200
Andre driftsinntekter		0	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 276</b>	<b>286 504</b>	<b>255 300</b>	<b>223 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	423	423	400	400
Styrehonorar		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	3	19 290	1 450	35 000	13 000
Revisjonshonorar		5 664	5 206	5 200	5 700
Forretningsførerhonorar		29 462	28 470	29 400	30 500
Andre konsulenttjenester		0	1 200	0	0
Kabel-TV		31 751	32 550	33 100	30 200
Forsikringer		15 985	15 082	16 000	17 100
Kommunale avgifter	4	51 729	49 635	50 200	54 000
Snøbrøyting		16 411	18 566	20 000	20 000
Andre driftskostnader	5	3 406	2 362	4 300	4 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 120</b>	<b>157 943</b>	<b>196 600</b>	<b>178 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 156</b>	<b>128 561</b>	<b>58 700</b>	<b>45 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 851	159	100	1 500
Rentekostnad	8	12 928	7 917	10 100	19 500
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-11 078</b>	<b>-7 758</b>	<b>-10 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>67 079</b>	<b>120 803</b>	<b>48 700</b>	<b>27 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	67 079	120 803	48 700	27 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 079</b>	<b>120 803</b>	<b>48 700</b>	<b>27 300</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	5 361 081	5 361 081
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 081</b>	<b>5 361 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 522	1 674
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		132 878	96 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 400</b>	<b>98 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 509 481</b>	<b>5 459 664</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		78 320	11 241
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>98 320</b>	<b>31 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	440 748	468 092
Borettsinnskudd	9	4 940 000	4 940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 380 748</b>	<b>5 408 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 413	5 331
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 413</b>	<b>20 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 411 161</b>	<b>5 428 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 481</b>	<b>5 459 664</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Ola Stranden Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Skjellum Aspås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Gjeldvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Rustad  
Styremedlem



## Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>78 252</b>	<b>-15 207</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	67 079	120 803
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-27 344	-27 344
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>39 735</b>	<b>93 459</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>117 987</b>	<b>78 252</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum</b>	<b>423</b>	<b>423</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	4 915	0
6602 Vedlikehold vvs	14 375	0
6610 Leie vaktmester	0	1 450
<b>Sum</b>	<b>19 290</b>	<b>1 450</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	29 445	27 917
7761 Eiendomsskatt	22 284	21 718
<b>Sum</b>	<b>51 729</b>	<b>49 635</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6400 Leie maskiner	900	0
6500 Verktøy og redskaper	220	0
6940 Porto	90	61
7720 Generalforsamling	625	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 571	1 676
<b>Sum</b>	<b>3 406</b>	<b>2 362</b>

### Note 6 - Bygninger

	Sykkelskur	Bygninger	Carporter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Anskaffelsesår :	2017	2006	2010	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

**Note 7 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

**Spesifikasjon innskutt egenkapital**

	<b>Antall</b>	<b>Pr. andel</b>	<b>2022 Sum</b>
Andeler i borettslaget	4	5 000	20 000

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>11 241</b>
+/- Årets resultat			67 079
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>78 320</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>98 320</b>



## Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Drenere og utbedre kloakk/rør	Asfaltering inngangsparti og innkjørsel	Carporter
Lånenummer:	30510	24750	16996
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2014	2011
Rentesats:	4.26 %	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.06.2029	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	150 000	210 000
Lånesaldo 01.01:	257 500	77 592	133 000
Avdrag i perioden:	10 000	10 344	7 000
Lånesaldo 31.12:	247 500	67 248	126 000
Saldo 5 år frem i tid:	197 500	15 519	91 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5.380.748,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5.361.081,-.

### Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 940 000
<b>Sum</b>	<b>4 940 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag**

Styreleder	Ola Stranden Andersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Janne Rustad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Reidun Gjeldvik (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Mats Skjellum Aspås (sign.)	13.03.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nils Hertzbergsveg 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 13. mars 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor