



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjellsen Bærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 619	82 797
Annen driftsinntekt		811 346	779 494
Sum inntekter		904 965	862 291
Kostnader			
Varekostnad		232	
Lønnskostnad	2	28 619	14 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 280	56 939
Annen driftskostnad	2	306 325	276 181
Sum kostnader		389 456	347 518
Driftsresultat		515 509	514 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 952	182
Annen finansinntekt		4 106	3 846
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 325	97 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-116 267	-93 936
Resultat før skattekostnad		399 242	420 837
Skattekostnad	4	88 470	92 019
Årsresultat		310 772	328 818
Totalresultat		310 772	328 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	280 800	288 600
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	29 972	40 218
Sum overføringer og disponeringer		310 772	328 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 016 947	2 071 227
Sum varige driftsmidler		2 016 947	2 071 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		443 992	443 992
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	443 992
Sum anleggsmidler		2 460 939	2 515 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 029
Andre fordringer		148 491	108 918
Sum fordringer		148 491	114 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 446	345 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 446	345 007
Sum omløpsmidler		495 938	459 954
SUM EIENDELER		2 956 877	2 975 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 600	157 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		157 600	157 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	675 425	645 453
Sum opptjent egenkapital		675 425	645 453
Sum egenkapital	5	833 025	803 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 530	134 890
Sum avsetninger for forpliktelser		138 530	134 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 467 378	1 545 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 378	1 545 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 326	45 615
Betalbar skatt	4	6 125	11 000
Skyldige offentlige avgifter		18 195	15 097
Kortsiktig konserngjeld	8	441 400	370 000
Annen kortsiktig gjeld		29 898	49 876
Sum kortsiktig gjeld		517 944	491 588
Sum gjeld		2 123 852	2 172 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 877	2 975 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700065

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjellsen Bærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 619	82 797
Annen driftsinntekt		811 346	779 494
Sum inntekter		904 965	862 291
Kostnader			
Varekostnad		232	
Lønnskostnad	2	28 619	14 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 280	56 939
Annen driftskostnad	2	306 325	276 181
Sum kostnader		389 456	347 518
Driftsresultat		515 509	514 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 952	182
Annen finansinntekt		4 106	3 846
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 325	97 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-116 267	-93 936
Resultat før skattekostnad		399 242	420 837
Skattekostnad	4	88 470	92 019
Årsresultat		310 772	328 818
Totalresultat		310 772	328 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	280 800	288 600
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	29 972	40 218
Sum overføringer og disponeringer		310 772	328 818



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 016 947	2 071 227
Sum varige driftsmidler		2 016 947	2 071 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		443 992	443 992
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	443 992
Sum anleggsmidler		2 460 939	2 515 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 029
Andre fordringer		148 491	108 918
Sum fordringer		148 491	114 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 446	345 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 446	345 007
Sum omløpsmidler		495 938	459 954
SUM EIENDELER		2 956 877	2 975 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 600	157 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		157 600	157 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	675 425	645 453
Sum opptjent egenkapital		675 425	645 453
Sum egenkapital	5	833 025	803 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 530	134 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		138 530	134 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 467 378	1 545 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 378	1 545 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 326	45 615
Betalbar skatt	4	6 125	11 000
Skyldige offentlige avgifter		18 195	15 097
Kortsiktig konserngjeld	8	441 400	370 000
Annen kortsiktig gjeld		29 898	49 876
Sum kortsiktig gjeld		517 944	491 588
Sum gjeld		2 123 852	2 172 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 877	2 975 173



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		103703.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1267.00	12734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1474.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1267.00	117911.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSRAPPORT

2024

for

Sandåkergården AS

org.nr 980549496





SANDÅKERGÅRDEN AS Årsberetning 2024

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen fast ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 310 772

Styret foreslår følgende disponering

Avsatt konsernbidrag	kr	280 800
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>29 972</u>
Sum disponert	kr	310 772

Bø i Telemark, 18.06.2025

Ståle Bærland
styrets leder

Sofie Bærland
styremedlem

Sofie K. Bærland

Heidi Kjellsen Bærland
Heidi Kjellsen Bærland
styremedlem

Jørgen Kjellsen Bærland
styremedlem



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
SANDÅKERGÅRDEN AS			
Driftsinntekter	1		
Sølgsinntekter		93 619	82 797
Andre driftsinntekter		811 346	779 494
Sum driftsinntekter		904 965	862 291
Driftskostnader			
Varekostnad		232	0
Lønnskostnad	2	28 619	14 398
Avskrivning varige driftsmidler	3	54 280	56 939
Annen driftskostnad	2	306 325	276 181
Sum driftskostnader		389 456	347 518
Driftsresultat		515 509	514 773
Finansinntekter/ kostnader			
Annen renteinntekt		6 952	182
Annen finansinntekt		4 106	3 846
Annen rentekostnad		127 325	97 964
Netto finansinntekter/ kostnader		-116 267	-93 936
Ordinært resultat før skattekostnad		399 242	420 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 470	92 019
Ordinært resultat		310 772	328 818
Årsresultat		310 772	328 818
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital	5	29 972	40 218
Avsatt til konsernbidrag	5	280 800	288 600
Sum disponert		310 772	328 818

SANDÅKERGÅRDEN AS

Org.nr. 980549496



Balanse

SANDÅKERGÅRDEN AS

Note

2024

2023

Eiendeler

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygg og annen fast eiendom

3,6

2 016 947

2 071 227

Sum varige driftsmidler

2 016 947

2 071 227

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

443 992

443 992

Sum finansielle anleggsmidler

443 992

443 992

Sum anleggsmidler

2 460 939

2 515 219

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

0

6 029

Andre fordringer

148 491

108 918

Sum fordringer

148 491

114 947

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.

347 446

345 007

Sum omløpsmidler

495 938

459 954

Sum eiendeler

2 956 877

2 975 173

SANDÅKERGÅRDEN AS

Org.nr. 980549496



Balanse

SANDÅKERGÅRDEN AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	157 600	157 600
Sum innskutt egenkapital		157 600	157 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	675 425	645 453
Sum opptjent egenkapital		675 425	645 453
Sum egenkapital	5	833 025	803 053
Gjeld			
Utsatt skatt		138 530	134 890
Sum avsetninger for forpliktelser		138 530	134 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 467 378	1 545 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 378	1 545 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 326	45 615
Betalbar skatt	4	6 125	11 000
Skyldige offentlige avgifter		18 195	15 097
Annen kortsiktig gjeld		29 898	49 876
Annen kortsiktig gjeld konsern	8	441 400	370 000
Sum kortsiktig gjeld		517 944	491 588
Sum gjeld		2 123 852	2 172 120
Sum egenkapital og gjeld		2 956 877	2 975 173

BØ 31.12.2024 / 18.06.2025
Styret for SANDÅKERGÅRDEN AS


Ståle Børland
Styreleder


Heidi Kjellsen Børland
Daglig leder/ styremedlem


Sofie K. Børland
styremedlem


Jørgen Kjellsen Børland
styremedlem

SANDÅKERGÅRDEN AS

Org.nr. 980549496



Sandåkergården AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Midt-Telemark kommune.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFU-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger		
Styreonorar	-	-
Folketrygdavgift		
Andre ytelser	28 619	14 398
Sum	28 619	14 398

Selskapet har ingen ansatte.



Sandåkergården AS

Note 3 Driftsmidler og avskrivninger

	Forretn.gård	Saldogruppe j	Asfalt	Tomt	Sum
Anskaffelsekost pr. 01.01	3 697 766	268 407	340 607	823 413	5 130 193
Tilgang i året		95 703	-	-	95 703
Avgang i året	-		-27 953	-765 407	-793 360
Anskaffelsekost pr. 31.12	3 697 766	364 110	312 654	58 006	4 432 536
Tidligere oppskrivninger					-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-1 902 719	-223 552	-289 318	-	-2 415 589
Balanseført verdi 31.12	1 795 047	140 558	23 336	58 006	2 016 947
Ordinære avskrivninger i året	36 634	15 617	2 029		54 280
Avskrivningssats	2% saldo	10 %	8 %		

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	-	-	
Kortsiktig gjeld	-	-	
Anleggsmidler	629 680	613 135	16 545
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt (etter utligning)	629 680	613 135	16 545
Grunnlag for utsatt skattefordel (etter utligning)			
Netto utsatt skatt 22%	138 530	134 890	
Netto utsatt skattefordel	-	-	
Endring utsatt skatt	-3 640		

Balanseført utsatt skatt utgjør kr 88641,-.

Resultatført skattekostnad	Grunnlag	Betalbar skatt	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	399 242		
Permanente forskjeller	510		
Årets endring i midlertidige forskjeller	-16 546		
Alminnelig inntekt	383 206	84 305	84 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-79 200	
Korreksjonsskatt			-
Betalbar skattegjeld 31.12		5 105	
Endring utsatt skatt			3 640
For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			525
Resultatført skattekostnad			88 470



Sandåkergården AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	157 600	645 453	803 053
Konsernbidrag		-280 800	-280 800
Årets resultat		310 772	310 772
Tilleggsutbytte fra fri EK		-	-
Egenkapital pr. 31.12.	157 600	675 425	833 025

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 076 058	1 154 322
Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 467 378	1 545 642
Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt	2024	2023
Bygninger	2 016 947	2 071 227

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 157 600,- fordelt på 1.576 antall aksjer à kr. 100,-.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
SHSJ INVEST AS	1 576	100 %	100 %

Note 8 Konsernfordringer og -gjeld

Gjeld til morselskap kr 441 400