



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 126 715 002 | 156 212 840 |
| Sum inntekter | 2 | 126 715 002 | 156 212 840 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 947 500 | 205 975 |
| Varekostnader | | 108 506 845 | 137 279 418 |
| Andre driftskostnader | 3 | 329 483 | -7 467 |
| Sum kostnader | | 109 783 828 | 137 477 925 |
| Driftsresultat | | 16 931 174 | 18 734 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 567 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 152 568 | 631 |
| Sum finansinntekter | | 158 135 | 686 |
| Annen rentekostnad | | 153 336 | |
| Sum finanskostnader | | 153 336 | |
| Netto finans | | 4 799 | 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 935 973 | 18 735 600 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 288 228 | 4 121 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Årsresultat | 5 | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Totalresultat | | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 10 647 745 | 14 613 768 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 647 745 | 14 613 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 248 842 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 842 | |
| Sum anleggsmidler | | 248 842 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | 6 | 17 549 920 | 36 925 737 |
| Utviklingstomt | 6 | | |
| Sum varer | | 17 549 920 | 36 925 737 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 275 000 | 193 391 450 |
| Opparbeidet, ikke fakturert inntekt | 6 | | |
| Sum fordringer | | 275 000 | 193 391 450 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 29 957 497 | 3 341 261 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 957 497 | 3 341 261 |
| Sum omløpsmidler | | 47 782 417 | 233 658 448 |
| SUM EIENDELER | | 48 031 259 | 233 658 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Overkurs | | | 58 536 762 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 100 000 | 61 636 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 496 678 | 21 848 933 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 496 678 | 21 848 933 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 18 596 678 | 83 485 695 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | -1 | 5 168 066 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | -1 | 5 168 066 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | -1 | 5 168 066 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 12 697 479 | 12 920 578 |
| Betalbar skatt | 4 | 11 705 136 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 5 031 966 | 132 084 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 434 581 | 145 004 687 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 29 434 580 | 150 172 753 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 031 259 | 233 658 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540122

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 126 715 002 | 156 212 840 |
| Sum inntekter | 2 | 126 715 002 | 156 212 840 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 947 500 | 205 975 |
| Varekostnader | | 108 506 845 | 137 279 418 |
| Andre driftskostnader | 3 | 329 483 | -7 467 |
| Sum kostnader | | 109 783 828 | 137 477 925 |
| Driftsresultat | | 16 931 174 | 18 734 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 567 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 152 568 | 631 |
| Sum finansinntekter | | 158 135 | 686 |
| Annen rentekostnad | | 153 336 | |
| Sum finanskostnader | | 153 336 | |
| Netto finans | | 4 799 | 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 288 228 | 4 121 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Årsresultat | 5 | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Totalresultat | | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 647 745 | 14 613 768 |



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 248 842 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 842 | |
| Sum anleggsmidler | | 248 842 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | 6 | 17 549 920 | 36 925 737 |
| Utviklingstomt | 6 | | |
| Sum varer | | 17 549 920 | 36 925 737 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 275 000 | 193 391 450 |
| Opparbeidet, ikke fakturert inntekt | 6 | | |
| Sum fordringer | | 275 000 | 193 391 450 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 29 957 497 | 3 341 261 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 957 497 | 3 341 261 |
| Sum omløpsmidler | | 47 782 417 | 233 658 448 |
| SUM EIENDELER | | 48 031 259 | 233 658 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Overkurs | | | 58 536 762 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 100 000 | 61 636 762 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 496 678 | 21 848 933 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 496 678 | 21 848 933 |
| Sum egenkapital | 5 | 18 596 678 | 83 485 695 |



| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | -1 | 5 168 066 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | -1 | 5 168 066 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | -1 | 5 168 066 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 12 697 479 | 12 920 578 |
| Betalbar skatt | 4 | 11 705 136 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 5 031 966 | 132 084 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 434 581 | 145 004 687 |
| Sum gjeld | | 29 434 580 | 150 172 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 031 259 | 233 658 448 |



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

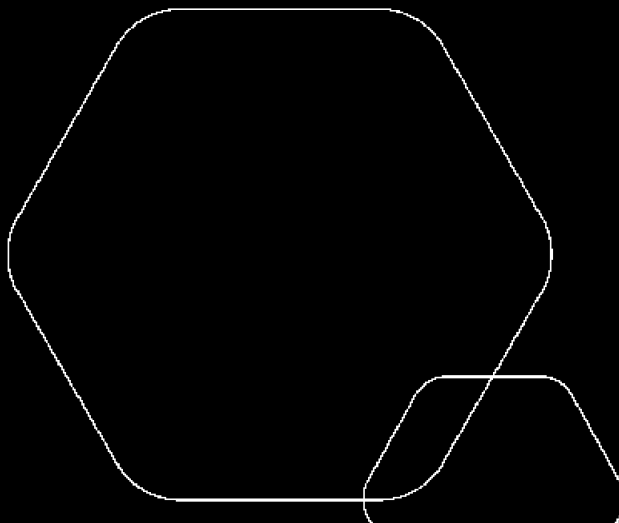
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hans Haslums Vei Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 498 937

BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2024-06-14

BankID Signing
Terje Hjelset
2024-06-14

BankID Signing
Jannicke Mansika-Aanstad
2024-06-14

BankID Signing
Stig Berger Brattlie
2024-06-14



Årsberetning 2023 for Hans Haslums Vei Utvikling AS

VIRKSOMHETENS ART

Hans Haslums Vei Utvikling AS er et selskap med formål investeringsvirksomhet og det som hører med dette. Selskapet har utviklet og gjennomført et boligprosjekt i Bærum kommune. Prosjektet ble i det vesentlige ferdigstilt 2023. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har ved inngangen til 2024 2 leiligheter i sin balanse. Disse ble overtatt av kunde i januar 2024. Selskapet har ingen umiddelbare planer om kjøp av nye tomter for utvikling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet hadde ved inngangen til 2023 finansiert mye av sin virksomhet med rentebærende gjeld med flytende rente, og har således vært eksponert for endringer i markedsrentenivå. I løpet av 2023 er all rentebærende gjeld nedbetalt.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 4 personer, hvorav 1 er kvinne.

Det er ikke planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner i styret. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

MILJØRAPPORTERING

På selskapets boligprosjekt ble det engasjert entreprenør og denne vil kunne utføre arbeid som kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv, rystelser og annen miljøbelastning. Selskapets mål er at dette reduseres til et nivå som ligger innenfor krav fra myndigheter og kunder.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 10 647 745 som foreslås disponert slik:

| Disponering | Beløp |
|-----------------------|-------------|
| Til annen egenkapital | -10 647 745 |

14.06.2024

Styret i Hans Haslums Vei Utvikling AS



Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem

Jannicke Mansika-Aanstad
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- i hele kroner

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekter | | 126 715 002 | 156 212 840 |
| Sum driftsinntekter | 2 | 126 715 002 | 156 212 840 |
| Varekostnader | | 108 506 845 | 137 279 418 |
| Administrasjonskostnader | | 947 500 | 205 975 |
| Andre driftskostnader | 3 | 329 483 | -7 467 |
| Sum driftskostnader | | 109 783 828 | 137 477 925 |
| Driftsresultat | | 16 931 174 | 18 734 915 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 5 567 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 152 568 | 631 |
| Rentekostnader | | 153 336 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 799 | 685 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 935 973 | 18 735 600 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 288 228 | 4 121 832 |
| Resultat | | 10 647 745 | 14 613 768 |
| Årsresultat | 5 | 10 647 745 | 14 613 768 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføres til annen egenkapital | | -10 647 745 | -14 613 768 |
| Sum overføringer | | 10 647 745 | 14 613 768 |



BALANSE

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- i hele kroner

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 248 842 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 842 | 0 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 248 842 | 0 |
| | | | |
| Varelager | 6 | 17 549 920 | 36 925 737 |
| Varebeholdning | | 17 549 920 | 36 925 737 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 275 000 | 193 391 450 |
| Opparbeidet, ikke fakturert inntekt | 6 | 0 | 0 |
| Sum lager og fordringer | | 275 000 | 193 391 450 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 29 957 497 | 3 341 261 |
| Sum omløpsmidler | | 47 782 417 | 233 658 448 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 48 031 259 | 233 658 448 |



BALANSE

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- i hele kroner

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Overkurs | | 0 | 58 536 762 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 100 000 | 61 636 762 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 15 496 678 | 21 848 933 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 496 678 | 21 848 933 |
| Sum egenkapital | 5 | 18 596 678 | 83 485 695 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | -1 | 5 168 066 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | -1 | 5 168 066 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 12 697 479 | 12 920 578 |
| Betalbar skatt | 4 | 11 705 136 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 5 031 966 | 132 084 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 434 581 | 145 004 687 |
| Sum gjeld | | 29 434 580 | 150 172 753 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 031 259 | 233 658 448 |

14.06.2024

Styret i Hans Haslums Vei Utvikling AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem

Jannicke Mansika-Aanstad
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|---------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 16 935 973 | 18 735 600 |
| Endring i varelager | | 19 375 817 | 6 461 631 |
| Endring i leverandørgjeld | | -223 099 | 9 029 891 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | 66 064 307 | -145 725 840 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 102 152 998 | -111 498 719 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 0 | 77 633 594 |
| Innbetalinger av egenkapital | | 0 | 10 000 000 |
| Tilbakebetalinger av egenkapital | | 75 536 762 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -75 536 762 | 87 633 594 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 26 616 236 | -23 865 125 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 3 341 261 | 27 206 385 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 29 957 497 | 3 341 260 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpt prosjektkostnad, inkludert verdi av tomt, sett opp mot totalt estimerte prosjektkostnader.

Egenregiprojekter / Anleggskontrakter

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved beslutning om byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKTET

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet

Utviklingstomter og aktiverte prosjektkostnader

Tomter aktiveres i balansen ved tidspunkt for gjennomført transaksjon. Utviklingskostnader utgiftsføres frem til det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål med tomten. Fra og med det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål aktiveres utviklingskostnadene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Driftsinntekter

Salgsinntekt for 2023 gjelder boligprosjekt under oppføring, hvor inntekten blir inntektsført i takt med fullføringen. Prosjektet ble ferdig oppført i 2023, salgsinntekten har blitt inntektsført i takt med fullføring av bygget.

Den delen av prosjektet som ikke er overlevert til sluttkunde tas først til inntekt ved tidspunkt for overlevering.

Note 3 Lønn, honorar og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til daglig leder.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 11 705 136 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -5 416 908 | 4 121 832 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 288 228 | 4 121 832 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 16 935 973 | 18 735 600 |
| Permanente forskjeller | 20 102 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 642 222 | -25 185 255 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -10 393 134 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 53 205 163 | -6 449 655 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 11 705 136 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 11 705 136 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 16 935 973 | 18 735 600 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 3 725 914 | 4 121 832 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 4 422 | 0 |
| Sum | 3 730 337 | 4 121 832 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Tilvirkningskontrakter | 0 | 45 306 344 | 45 306 344 |
| Varebeholdning | 696 418 | 0 | -696 418 |



Note 7 Transaksjoner med selskap eiet av aksjonær

Selskapet har leverandørgjeld til PEAB Eiendomsutvikling AS på kr 349.088,- og Peab AS på kr. 12.294.866,-

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Beløpene gjelder avsetninger og forpliktelser

Selskapet har solgt leiligheter etter reglene i bustadsoppføringsloven og har dermed et garantiansvar ovenfor boligkundene, Samlet garantiansvar pr. 31.12.23 er kr. 18.250.000,-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haslums Vei Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haslums Vei Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Maan, Anja

Date

2024-06-18

Identification

 bankID[™] Maan, Anja



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))