



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 996	489 003
Sum inntekter		189 996	489 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 960	-89 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 584	-5 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-142 916	-363 141
Sum kostnader		-163 458	-457 835
Driftsresultat		26 538	31 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 490	7 754
Netto finans		11 490	7 754
Ordinært resultat før skattekostnad		38 028	38 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 028	38 921
Årsresultat	7,11	38 028	38 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 028	38 921
Sum overføringer og disponeringer		38 028	38 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	0	4 584
Sum varige driftsmidler		0	4 584
Sum anleggsmidler		0	4 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	49 231	43 263
Andre fordringer	9	119 432	202 333
Sum fordringer		168 663	245 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	350 430	242 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 092	487 671
Sum omløpsmidler		519 093	487 670
SUM EIENDELER		519 092	492 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	358 220	320 192
Sum opptjent egenkapital		358 220	320 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		358 220	320 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 698	39 869
Skyldige offentlige avgifter		7 880	35 111
Annen kortsiktig gjeld		99 294	97 082
Sum kortsiktig gjeld		160 872	172 062
Sum gjeld		160 872	172 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 092	492 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531386

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 996	489 003
Sum inntekter		189 996	489 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 960	-89 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 584	-5 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-142 916	-363 141
Sum kostnader		-163 458	-457 835
Driftsresultat		26 538	31 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 490	7 754
Netto finans		11 490	7 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 028	38 921
Årsresultat	7, 11	38 028	38 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 028	38 921
Sum overføringer og disponeringer		38 028	38 921



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	0	4 584
Sum varige driftsmidler		0	4 584

Sum anleggsmidler		0	4 584
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	49 231	43 263
Andre fordringer	9	119 432	202 333
Sum fordringer		168 663	245 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	350 430	242 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 092	487 671

Sum omløpsmidler		519 093	487 670
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		519 092	492 254
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	358 220	320 192
Sum opptjent egenkapital		358 220	320 192

Sum egenkapital		358 220	320 192
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 698	39 869
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		7 880	35 111
---------------------------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld		99 294	97 082
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	160 872	172 062
Sum gjeld	160 872	172 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	519 092	492 254



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Moavegen Surnadal - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		189 996	189 996	190 000	265 900
Andre driftsinntekter	1	0	299 007	0	0
Sum driftsinntekter		189 996	489 003	190 000	265 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-960	-74 695	-1 000	-1 000
Styrehonorar		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger		-4 584	-5 000	-4 600	0
Forretningsførerhonorar		-40 326	-38 890	-40 300	-41 600
Honorar administrative tjenester		0	-1 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-21 444	-31 032	-21 000	-24 000
Vaktmestertjenester		-4 950	-15 813	-15 000	-17 000
Løpende vedlikehold	4	-17 351	-5 732	-10 000	-16 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-215 327	-15 000	-85 000
Forsikring		-43 263	-40 927	-44 600	-49 700
Energi, felles		-8 697	-11 342	-14 000	-14 000
Andre driftsutgifter	6	-6 885	-3 078	-3 900	-3 900
Sum driftskostnader		-163 458	-457 835	-184 400	-267 200
DRIFTSRESULTAT		26 538	31 168	5 600	-1 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 490	7 754	9 000	9 000
Netto finansposter		11 490	7 754	9 000	9 000
Resultat før skattekostnad		38 028	38 921	14 600	7 700
Ordinært resultat etter skatt		38 028	38 921	14 600	7 700
ÅRSRESULTAT	7, 11	38 028	38 921	14 600	7 700
Disponering av totalresultat:		38 028	38 921	14 600	7 700
Overført til annen egenkapital		38 028	38 921	0	0

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	8	0	4 584
Sum anleggsmidler		0	4 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	9	107 942	120 574
Periodiserte kostnader	9	49 231	43 263
Mellomregning Klare Finans	9	0	74 007
Opptjente renter	9	11 490	7 752
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	350 430	242 074
Sum omløpsmidler		519 092	487 671
SUM EIENDELER		519 092	492 254

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	358 220	320 192
Sum egenkapital		358 220	320 192
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 698	39 869
Skyldig off. myndigheter		7 880	35 111
Forskutterte inntekter MBU		85 872	78 827
Påløpte kostnader		13 422	18 255
Sum kortsiktig gjeld		160 872	172 062
Sum gjeld		160 872	172 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 092	492 254

Sted: _____, dato: _____

Geir Petter Garte
Leder

Britt Kari Holmen Andreassen
Styremedlem

Helge Bjørne Schei
Styremedlem

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	0	299 007
Sum andre inntekter	0	299 007

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	960	5 395
Andre lønnskostnader	0	69 300
Sum personalkostnader	960	74 695

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	268	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	6 587
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 176	24 445
Sum drifts- og serviceavtaler	21 444	31 032

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 982	750
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	10 865	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	2 889
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 748	2 093
Reparasjon og vedlikehold annet	756	0
Sum vedlikehold	17 351	5 732

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	215 327
Sum periodisk vedlikehold	0	215 327

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	300	0
Drift maskiner	4 303	1 843
Bankgebyrer	595	601
Andre gebyrer	1 687	634
Sum andre driftsutgifter	6 885	3 078

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	315 609	271 688
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 028	38 921
Tilbakeført avskrivning	4 584	5 000
Årets endring i disponible midler	42 611	43 921
Disponible midler i periodens slutt	358 220	315 609
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	358 220	315 609

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 584
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 920	30 676
Bankinnskudd	343 510	211 398
Sum bankinnskudd	350 430	242 074

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	320 192	281 271
Annen egenkapital 01.01	320 192	281 271
Årets resultat	38 028	38 921
Annen egenkapital 31.12	358 220	320 192
SUM EGENKAPITAL 31.12	358 220	320 192

Org.nr: 920 042 732 - 830



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moavegen Surnadal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moavegen Surnadal

Styreleder	Geir Petter Garte (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Britt Kari Holmen Andreassen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Helge Bjarne Schei (sign.)	09.04.2025



Jeg har revidert årsregnskapet for 2024 og har ingen bemerkninger. Det har et årsresultat på kr.38.028,- som blir overført til annen egenkapital.

Surnadal 25.april 2025

Nils Moen