



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 377 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Gjerstad 139
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	93 069	93 069
Annen driftskostnad	3	87 265	39 692
Sum kostnader		180 334	132 761
Driftsresultat		-180 334	-132 761
Annen rentekostnad		13 779	25 341
Sum finanskostnader		13 779	25 341
Netto finans		-13 779	-25 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 113	-158 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 113	-158 102
Årsresultat		-194 113	-158 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 113	-158 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-194 113	-158 102
Sum overføringer og disponeringer		-194 113	-158 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	75 692	168 761
Sum varige driftsmidler		75 692	168 761
Sum anleggsmidler		75 692	168 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174	174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174	174
Sum omløpsmidler		174	174
SUM EIENDELER		75 866	168 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	1 646 878	1 452 764
Sum opptjent egenkapital		-1 646 878	-1 452 764
Sum egenkapital		-1 346 878	-1 152 764
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 422 744	1 321 700
Sum kortsiktig gjeld		1 422 744	1 321 700
Sum gjeld		1 422 744	1 321 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 866	168 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386314

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 377 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Gjerstad 139
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	93 069	93 069
Annen driftskostnad	3	87 265	39 692
Sum kostnader		180 334	132 761
Driftsresultat		-180 334	-132 761
Annen rentekostnad		13 779	25 341
Sum finanskostnader		13 779	25 341
Netto finans		-13 779	-25 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 113	-158 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 113	-158 102
Årsresultat		-194 113	-158 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 113	-158 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-194 113	-158 102
Sum overføringer og disponeringer		-194 113	-158 102



Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 75 692 168 761
Sum varige driftsmidler 75 692 168 761

Sum anleggsmidler 75 692 168 761

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 174 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 174 174

Sum omløpsmidler 174 174

SUM EIENDELER 75 866 168 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2,5 1 646 878 1 452 764
Sum opptjent egenkapital -1 646 878 -1 452 764

Sum egenkapital -1 346 878 -1 152 764

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 7 1 422 744 1 321 700
Sum kortsiktig gjeld 1 422 744 1 321 700

Sum gjeld 1 422 744 1 321 700

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 75 866 168 936





Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Edvard Gjernes	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gravdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 876377802

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ner-Gjerstad 139



8372 GRAVDAL



Gravdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	93 069	93 069
Annen driftskostnad	3	87 265	39 692
Sum driftskostnader		180 334	132 761
DRIFTSRESULTAT		(180 334)	(132 761)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 779	25 341
Sum finanskostnader		13 779	25 341
NETTO FINANSPOSTER		(13 779)	(25 341)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(194 113)	(158 102)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(194 113)	(158 102)
ÅRSRESULTAT		(194 113)	(158 102)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(194 113)	(158 102)
SUM OVERF. OG DISP.		(194 113)	(158 102)



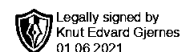
Gravdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	75 692	168 761
Sum varige driftsmidler		75 692	168 761
SUM ANLEGGSMIDLER		75 692	168 761
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174	174
SUM OMLØPSMIDLER		174	174
SUM EIENDELER		75 866	168 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	(1 646 878)	(1 452 764)
Sum opptjent egenkapital		(1 646 878)	(1 452 764)
SUM EGENKAPITAL		(1 346 878)	(1 152 764)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 422 744	1 321 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 422 744	1 321 700
SUM GJELD		1 422 744	1 321 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 866	168 936

Leknes 31.05.21

Knut Gjernes
Sign



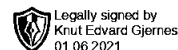
**Årsregnskap 2020
for
Gravdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 876377802

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ner-Gjerstad 139
8372 GRAVDAL



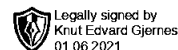
Gravdal Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	93 069	93 069
Annen driftskostnad	3	87 265	39 692
Sum driftskostnader		180 334	132 761
DRIFTSRESULTAT		(180 334)	(132 761)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 779	25 341
Sum finanskostnader		13 779	25 341
NETTO FINANSPOSTER		(13 779)	(25 341)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(194 113)	(158 102)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(194 113)	(158 102)
ÅRSRESULTAT		(194 113)	(158 102)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(194 113)	(158 102)
SUM OVERF. OG DISP.		(194 113)	(158 102)



Gravdal Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	75 692	168 761
Sum varige driftsmidler		75 692	168 761
SUM ANLEGGSMIDLER		75 692	168 761
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174	174
SUM OMLØPSMIDLER		174	174
SUM EIENDELER		75 866	168 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	(1 646 878)	(1 452 764)
Sum opptjent egenkapital		(1 646 878)	(1 452 764)
SUM EGENKAPITAL		(1 346 878)	(1 152 764)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 422 744	1 321 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 422 744	1 321 700
SUM GJELD		1 422 744	1 321 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 866	168 936

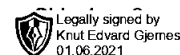
Leknes 31.05.21

Knut Gjernes
Sign



Gravdal Eiendom AS

Org.nr.: 876 377 802



Legally signed by
Knut Edvard Gjernes
01.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklede regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	-194 113	-158 102
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	58 150	56 696
Sum	-135 963	-101 406
Anvendt underskudd	-	-
Alminnelig inntekt	-	-
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	-	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	-	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2019	2019	Endring
Varige driftsmidler	-762 375	-704 225	58 150
Varelager	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Fremførb. SM resultat	1 594 803	1 458 839	-135 964
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 357 178	-2 163 064	194 114
Utsatt skatt/ skattefordel	-518 579	-475 874	54 352

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.



Gravdal Eiendom AS

Org.nr.: 876 377 802



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020

Det er ytt lån fra aksjonær til selskapet kr. 1 422 744- Lånet er renteberegnet.

Selskapet har valgt bort revior og derav ingen kostnad.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer	Eierandel i %	
Knut Gjernes	300	100	Styreleder/ Daglig leder
Sum antall aksjer	300	100	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 1000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 300 000,- Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.

Note 5 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 01.01	-1 152 764	300 000	-	-1 452 764
Årets resultat	-194 113			-194 113
Egenkapital 31.12.	-1 346 877	300 000	-	-1 646 877

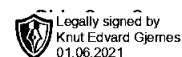
Selskapet har negativ egenkapital i 2020 på kr.1 346 877,-.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Bokført verdi på eiendom er vesentlig lavere enn formuesverdien.



Gravdal Eiendom AS

Org.nr.: 876 377 802



Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	2 326 732	2 326 732
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 326 732	2 326 732
Akk avskrivninger pr. 01.01.	2 064 901	2 064 901
Avskrivninger i år	93 069	93 069
Reversering tidl års avskr	-	-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.	2 157 970	2 157 970
Bokført verdi 31.12.	168 762	168 762
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke langsiktig gjeld