



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 8 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 265 656	540 304
Annen driftsinntekt		16 621	
Sum inntekter		1 282 277	540 304
Kostnader			
Varekostnad		16 621	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 649	654 649
Annen driftskostnad	2	483 445	612 955
Sum kostnader		1 154 714	1 267 604
Driftsresultat		127 563	-727 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 321	1 218
Sum finansinntekter		1 321	1 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 672 618	1 513 617
Sum finanskostnader		1 672 618	1 513 617
Netto finans		-1 671 297	-1 512 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 543 734	-2 239 699
Skattekostnad på resultat	4	-339 621	-492 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 204 113	-1 746 955
Årsresultat	5	-1 204 113	-1 746 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 204 113	-1 746 955
Totalresultat		-1 204 113	-1 746 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 204 113	-1 746 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 204 113	-1 746 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 549 843	32 204 491
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	31 549 843	32 204 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		31 549 843	32 204 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 080 592	141 114
Andre kortsiktige fordringer		15 394	32 515
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 555 543	2 296 100
Sum fordringer		2 651 529	2 469 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637	51 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637	51 846
Sum omløpsmidler		2 652 166	2 521 575
SUM EIENDELER		34 202 009	34 726 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 600 000
Overkurs	5	15 900 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 984 129	1 974 918
Sum innskutt egenkapital		20 584 129	4 574 918
Sum egenkapital		20 584 129	4 574 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 102 050	2 099 452
Sum avsetninger for forpliktelser		2 102 050	2 099 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 458 883	27 539 365
Sum annen langsiktig gjeld		10 458 883	27 539 365
Sum langsiktig gjeld		12 560 933	29 638 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	552 683	354 542
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		154 643	
Annen kortsiktig gjeld		349 621	157 790
Sum kortsiktig gjeld		1 056 947	512 332
Sum gjeld		13 617 880	30 151 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 202 009	34 726 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343984

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 8 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 990 893 012
VESTRE SVANHOLMEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 265 656	540 304
Annen driftsinntekt		16 621	
Sum inntekter		1 282 277	540 304
Kostnader			
Varekostnad		16 621	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 649	654 649
Annen driftskostnad	2	483 445	612 955
Sum kostnader		1 154 714	1 267 604
Driftsresultat		127 563	-727 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 321	1 218
Sum finansinntekter		1 321	1 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 672 618	1 513 617
Sum finanskostnader		1 672 618	1 513 617
Netto finans		-1 671 297	-1 512 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-339 621	-492 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 204 113	-1 746 955
Årsresultat	5	-1 204 113	-1 746 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 204 113	-1 746 955
Totalresultat		-1 204 113	-1 746 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 204 113	-1 746 955
Sum overføringer og disponeringer		-1 204 113	-1 746 955



Organisasjonsnr: 990 893 012
VESTRE SVANHOLMEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	31 549 843	32 204 491
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 6	31 549 843	32 204 491
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		31 549 843	32 204 491
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 080 592	141 114
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 394	32 515
------------	--	--------	--------

Fordring på selskap i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	3	1 555 543	2 296 100
---------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 651 529	2 469 729
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		637	51 846
----	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		637	51 846
------------------------------	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 652 166	2 521 575
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 202 009	34 726 066
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 600 000
Overkurs	5	15 900 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 984 129	1 974 918
Sum innskutt egenkapital		20 584 129	4 574 918
Sum egenkapital		20 584 129	4 574 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 102 050	2 099 452
Sum avsetninger for forpliktelser		2 102 050	2 099 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 458 883	27 539 365
Sum annen langsiktig gjeld		10 458 883	27 539 365
Sum langsiktig gjeld		12 560 933	29 638 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	552 683	354 542
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		154 643	
Annen kortsiktig gjeld		349 621	157 790
Sum kortsiktig gjeld		1 056 947	512 332
Sum gjeld		13 617 880	30 151 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 202 009	34 726 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 893 012
VSTRE SVANHOLMEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 8 AS som viser et underskudd på NOK 1 204 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: 05XYE-FEMNB-60DEF-CGBNO-5BYGN-KUFOM





Revisors beretning 2024 for Vestre Svanholmen 8 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. februar 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 05XYE-FEMNB-60DEF-CGBNO-5BYGN-KUFOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 12:08:02 UTC



Penneo DokumentID: 05X1E-FEMNB-60DEF-CGBNO-5BVGN-KUFQM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vestre Svanholmen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 893 012



Vestre Svanholmen 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 265 656	540 304
Annen driftsinntekt		16 621	0
Sum driftsinntekter		1 282 277	540 304
Varekostnad		16 621	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 649	654 649
Annen driftskostnad	2	483 445	612 955
Sum driftskostnader		1 154 714	1 267 604
Driftsresultat		127 563	-727 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 321	1 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 672 618	1 513 617
Resultat av finansposter		-1 671 297	-1 512 399
Resultat før skattekostnad		-1 543 734	-2 239 699
Skattekostnad på resultat	4	-339 621	-492 744
Årsresultat	5	-1 204 113	-1 746 955
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 204 113	1 746 955
Sum overføringer		-1 204 113	-1 746 955

Org.nr. 990 893 012



Vestre Svanholmen 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 549 843	32 204 491
Sum varige driftsmidler	1, 6	31 549 843	32 204 491
Sum anleggsmidler		31 549 843	32 204 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 080 592	141 114
Andre kortsiktige fordringer		15 394	32 515
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 555 543	2 296 100
Sum fordringer		2 651 529	2 469 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637	51 846
Sum omløpsmidler		2 652 166	2 521 575
Sum eiendeler		34 202 009	34 726 066

Org.nr. 990 893 012



Vestre Svanholmen 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 700 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 984 129	1 974 918
Overkurs	5	15 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 584 129	4 574 918
Sum egenkapital		20 584 129	4 574 918
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 102 050	2 099 452
Sum avsetning for forplikelser		2 102 050	2 099 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 458 883	27 539 365
Sum annen langsiktig gjeld		10 458 883	27 539 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	552 683	354 542
Skyldige offentlige avgifter		154 643	0
Annen kortsiktig gjeld		349 621	157 790
Sum kortsiktig gjeld		1 056 947	512 332
Sum gjeld		13 617 880	30 151 148
Sum egenkapital og gjeld		34 202 009	34 726 066

Stavanger, 21.02.2025

Ragnvald Albretsen
Styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem

Org.nr. 990 893 012



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 150 335	42 150 335
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 150 335	42 150 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 600 492	10 600 492
= Bokført verdi 31.12.24	31 549 843	31 549 843
Årets ordinære avskrivninger	654 649	654 649
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vestre Svanholmen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 080 592	136 842
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 555 543	2 296 100
Sum	2 636 135	2 432 942
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 458 883	27 539 365
Leverandørgjeld innen konsern	550 189	352 104
Sum	11 009 072	27 891 469

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-339 621	-492 744
Skattekostnad ordinært resultat	-339 621	-492 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 543 734	-2 239 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 809	-56 354
Mottatt konsernbidrag	1 555 543	2 296 100
Skattepliktig inntekt	0	48
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-342 219	-505 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	342 219	505 142
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 554 774	9 542 965	-11 809
Sum	9 554 774	9 542 965	-11 809
Grunnlag for utsatt skatt	9 554 774	9 542 965	-11 809
Utsatt skatt (22 %)	2 102 050	2 099 452	-2 598

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 600 000	0	1 974 918	0	4 574 918
Gjeldskonvertering	100 000	15 900 000			16 000 000
Årets resultat			-1 204 113		-1 204 113
Konsernbidrag mottatt			1 213 324		1 213 324
Pr 31.12.2024	2 700 000	15 900 000	1 984 129	0	20 584 129



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	31 549 843	32 204 491
Sum	31 549 843	32 204 491

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i selskapets bygg og tomt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,0	2 700 000
Sum	1 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	1 000	100,0	100,0