



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 527 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aslak Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 275	312 895
Sum inntekter		132 275	312 895
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 7	274 732	398 211
Sum kostnader		274 732	398 211
Driftsresultat		-142 458	-85 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	206
Sum finansinntekter		166	206
Annen rentekostnad		581	140
Sum finanskostnader		581	140
Netto finans		-415	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 872	-85 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 432	-18 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 440	-66 537
Årsresultat		-111 440	-66 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 440	-66 537
Totalresultat		-111 440	-66 537
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		500 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-111 440	-566 537
Sum overføringer og disponeringer		-111 440	-66 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 448	91 313
Sum immaterielle eiendeler		82 448	91 313
Varige driftsmidler			
Tomt	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		132 448	141 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		68 335	32 976
Sum fordringer		68 335	32 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 334	796 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 334	796 959
Sum omløpsmidler		241 669	829 935
SUM EIENDELER		374 117	971 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	278 921	278 921
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		278 921	278 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 971	191 411
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		79 971	191 411
Sum egenkapital		358 892	470 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 127	916
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 097	
Sum kortsiktig gjeld		15 224	500 916
Sum gjeld		15 224	500 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 117	971 248



Årsregnskap 2020

Olav Egeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 527 200



RESULTATREGNSKAP

OLAV EGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		132 275	312 895
Sum driftsinntekter		132 275	312 895
Annen driftskostnad	5, 7	274 732	398 211
Sum driftskostnader		274 732	398 211
Driftsresultat		-142 458	-85 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		166	206
Annen rentekostnad		581	140
Resultat av finansposter		-415	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 872	-85 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 432	-18 713
Ordinært resultat		-111 440	-66 537
Årsresultat		-111 440	-66 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	500 000
Overført fra annen egenkapital	6	111 440	566 537
Sum overføringer		-111 440	-66 537



BALANSE

OLAV EGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	91 313	91 313
Sum immaterielle eiendeler		91 313	91 313
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		141 313	141 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		59 469	32 976
Sum fordringer		59 469	32 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 334	796 959
Sum omløpsmidler		232 803	829 935
Sum eiendeler		374 116	971 248



BALANSE

OLAV EGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	278 921	278 921
Sum innskutt egenkapital		278 921	278 921
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	79 971	191 411
Sum opptjent egenkapital		79 971	191 411
Sum egenkapital		358 892	470 333
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 127	916
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 097	0
Sum kortsiktig gjeld		15 224	500 916
Sum gjeld		15 224	500 916
Sum egenkapital og gjeld		374 116	971 248

Sandnes, 25.02.2021
Styret i Olav Egeland Eiendom AS

Olav Egeland
daglig leder

Odd Aslak Egeland
styreleder

Thor Olav Egeland
styremedlem

Aud Sissel Egeland
styremedlem



Olav Egeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmiddel

Type anleggsmiddel		Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	01.01.2019	90 100	50 000	140 100
Tilgang		0	0	0
Avgang i forbindelse med fisjon		0	0	0
Anskaffelseskost	31.12.2019	90 100	50 000	140 100
Akkumulerte avskrivninger		90 100	0	90 100
Balanseført verdi	31.12.2020	0	50 000	50 000

Avskrivningssats 2 % saldo



Olav Egeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 432	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 713
Skattekostnad ordinært resultat	-31 432	-18 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 872	-85 250
Permanente forskjeller	0	191
Endring i midlertidige forskjeller	0	-330 000
Skattepliktig inntekt	-142 872	-415 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-31 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	-31 432	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 059	-415 059	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-415 059	-415 059	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 313	-91 313	0



Olav Egeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV EGELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	240 977	0,115746	27 892
B-aksjer	2 168 793	0,115746	251 029
Sum	2 409 770		278 921

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aud Sissel Egeland		722 931	722 931	30,0	30,0
Odd Aslak Egeland		722 931	722 931	30,0	30,0
Thor Olav Egeland		722 931	722 931	30,0	30,0
Olav Egeland	240 977		240 977	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	240 977	2 168 793	2 409 770	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Olav Egeland	daglig leder	240 977	0	240 977
Odd Aslak Egeland	styreleder	0	722 931	722 931
Thor Olav Egeland	styremedlem	0	722 931	722 931
Aud Sissel Egeland	styremedlem	0	722 931	722 931
Totalt antall aksjer		240 977	2 168 793	2 409 770

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.



Olav Egeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	278 921	0	0	191 411	470 333
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	278 921	0	0	191 411	470 333
Pr. 01.01.2020	278 921	0	0	191 411	470 333
Årets resultat				-111 440	-111 440
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2020	278 921	0	0	79 971	358 892

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	330 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	330 000
Realiserte tap	132 275	312 895
Sum resultatførte tap på krav	132 275	312 895

Selskapets leietaker blir kastet ut i mai 2020, rest skyldig leieinntekt for 2020 er ført som tap på krav på annen driftskostnad. Kravet er oversendt til inkasso.