



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigidalen 23
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 000	2 168 000
Andre driftsinntekter			844 282
Sum inntekter		2 400 000	3 012 282
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	850 588	693 737
Andre driftskostnader	2	311 173	382 762
Sum kostnader		1 161 761	1 076 499
Driftsresultat		1 238 239	1 935 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 928	2 833
Sum finansinntekter		13 928	2 833
Annen rentekostnad		1 018 531	682 016
Sum finanskostnader		1 018 531	682 016
Netto finans		-1 004 604	-679 183
Ordinært resultat før skattekostnad		233 635	1 256 600
Skattekostnad	3	51 799	276 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 836	980 147
Årsresultat		181 836	980 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 836	980 147
Totalresultat		181 836	980 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 836	980 147
Sum overføringer og disponeringer		181 836	980 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	18 025 931	17 727 431
Inventar og maskiner	1	32 000	53 000
Sum varige driftsmidler		18 057 931	17 780 431
Sum anleggsmidler		18 057 931	17 780 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		411 956
Sum fordringer			411 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 479	1 693 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 479	1 693 186
Sum omløpsmidler		846 479	2 105 142
SUM EIENDELER		18 904 410	19 885 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1246,67)	6	187 000	187 000
Overkurs		459 946	459 946
Sum innskutt egenkapital		646 946	646 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 268	1 073 432
Sum opptjent egenkapital		1 255 268	1 073 432
Sum egenkapital		1 902 214	1 720 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 910	132 364
Sum avsetninger for forpliktelser		88 910	132 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 518 310	17 698 186
Sum annen langsiktig gjeld		16 518 310	17 698 186
Sum langsiktig gjeld		16 607 220	17 830 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 163	44 426
Betalbar skatt	3	95 253	151 205
Skyldige offentlige avgifter		77 043	
Annen kortsiktig gjeld	5	164 517	139 014
Sum kortsiktig gjeld		394 975	334 645
Sum gjeld		17 002 195	18 165 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 904 410	19 885 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624538

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigedalen 23
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 249 508
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 000	2 168 000
Andre driftsinntekter			844 282
Sum inntekter		2 400 000	3 012 282
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	850 588	693 737
Andre driftskostnader	2	311 173	382 762
Sum kostnader		1 161 761	1 076 499
Driftsresultat		1 238 239	1 935 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 928	2 833
Sum finansinntekter		13 928	2 833
Annen rentekostnad		1 018 531	682 016
Sum finanskostnader		1 018 531	682 016
Netto finans		-1 004 604	-679 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	51 799	276 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 836	980 147
Årsresultat		181 836	980 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 836	980 147
Totalresultat		181 836	980 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 836	980 147
Sum overføringer og disponeringer		181 836	980 147



Organisasjonsnr: 986 249 508
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	18 025 931	17 727 431
Inventar og maskiner	1	32 000	53 000
Sum varige driftsmidler		18 057 931	17 780 431
Sum anleggsmidler		18 057 931	17 780 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		411 956
Sum fordringer			411 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		846 479	1 693 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 479	1 693 186
Sum omløpsmidler		846 479	2 105 142
SUM EIENDELER		18 904 410	19 885 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1246,67)	6	187 000	187 000
Overkurs		459 946	459 946
Sum innskutt egenkapital		646 946	646 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 268	1 073 432
Sum opptjent egenkapital		1 255 268	1 073 432
Sum egenkapital		1 902 214	1 720 378



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 910	132 364
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 910	132 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 518 310	17 698 186
Sum annen langsiktig gjeld		16 518 310	17 698 186
Sum langsiktig gjeld		16 607 220	17 830 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 163	44 426
Betalbar skatt	3	95 253	151 205
Skyldige offentlige avgifter		77 043	
Annen kortsiktig gjeld	5	164 517	139 014
Sum kortsiktig gjeld		394 975	334 645
Sum gjeld		17 002 195	18 165 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 904 410	19 885 573



Organisasjonsnr: 986 249 508
LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landskapsentreprenørene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 181 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 30EAH-5EBN3-DCYQH-66EPM-8EG80-ZWZ58



Revisors beretning 2023 for Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Mandal, 30. april 2024
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CEAH-5EBN3-DCVQH-68EPM-8EG80-ZWZ58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:10:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30E4H-5E8N3-DCVQH-68EPM-BEG80-ZWZ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 400 000	2 168 000
Andre driftsinntekter		0	844 282
Sum driftsinntekter		2 400 000	3 012 282
Ordinære avskrivninger	1	850 588	693 737
Andre driftskostnader	2	311 173	382 762
Sum driftskostnader		1 161 761	1 076 499
Driftsresultat		1 238 239	1 935 783
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13 928	2 833
Rentekostnader		1 018 531	682 016
Resultat av finansposter		-1 004 604	-679 183
Resultat før skattekostnad		233 635	1 256 600
Skattekostnad	3	51 799	276 453
Årets resultat		181 836	980 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 836	980 147
Sum overføringer		181 836	980 147



LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	18 025 931	17 727 431
Inventar og maskiner	1	32 000	53 000
Sum anleggsmidler		18 057 931	17 780 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	411 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 479	1 693 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 479	2 105 142
Sum omløpsmidler		846 479	2 105 142
SUM EIENDELER		18 904 410	19 885 573

**LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1246,67)	6	187 000	187 000
Overkurs		459 946	459 946
Sum innskutt egenkapital		646 946	646 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 268	1 073 432
Sum opptjent egenkapital		1 255 268	1 073 432
Sum egenkapital		1 902 214	1 720 378
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	88 910	132 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	7	16 518 310	17 698 186
Sum langsiktig gjeld		16 607 220	17 830 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 163	44 426
Betalbar skatt	3	95 253	151 205
Skyldige offentlige avgifter		77 043	0
Annen kortsiktig gjeld	5	164 517	139 014
Sum kortsiktig gjeld		394 975	334 645
Sum gjeld		17 002 195	18 165 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 904 410	19 885 573

Kristiansand, den 24. april 2024

I styret for LANDSKAPSENTREPRENØRENE EIENDOM AS


Erik Johnsen



Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etterhvert som denne optjenes.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg og tomt Mandal	Bygg og tomt Rige	Totalt		
Anskaffelseskost 01.01.2023	153 333	3 392 151	23 630 347	27 175 831		
Oppskrivning før 1998	0	450 000	0	450 000		
Tilgang	0	932 863	195 225	1 128 088		
Avgang	0	0	0	0		
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	153 333	4 775 014	23 825 572	0	28 753 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-121 333	-2 037 631	-8 537 024	0	-10 695 988	
Balansført verdi 31.12.2023	0	32 000	2 737 383	15 288 548	0	18 057 931

Avskrivningsprosent bygg 3 % og teknisk installasjoner 10 %.

Årets avskrivninger	21 000	225 363	604 225	0	850 588
---------------------	--------	---------	---------	---	----------------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 000	15 000
Andre tjenester	0	8 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 500

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-322 887	-307 127
Gevinst og tapskonto	727 023	908 779
Grunnlag for utsatt skatt	404 136	601 652
22 % Utsatt skatt	88 910	132 363
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	88 910	132 363
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	2023	2023
Regnskapsmessig resultat	233 635	1 256 600
Ikke fradragsberettiget rente	1 816	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 516	-569 304
Skattegrunnlag	432 967	687 296
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	95 253	151 205
Reduksjon betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	-172 249
Sum betalbar skatt i balansen	95 253	0



Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	95 253	172 249
For mye, for lite avsatt i fjor	0	-1
Sum betalbar skatt	95 253	172 248
Endring i utsatt skatt	-43 454	104 205
Skattekostnad	51 799	276 453

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapita l	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	187 000	459 946	0	1 073 432	1 720 378
Årets resultat	0	0	0	181 836	181 836
Avgitt konsernbidrag				0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	187 000	459 946	0	1 255 268	1 902 214

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	Fordringer	
	2023	2022
Erik Johnsen Holding AS	0	0
Landskapsentreprenørene AS	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Erik Johnsen Holding AS	0	0	0	0
Landskapsentreprenørene AS	0	0	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 187 000,- består av 150 aksjer à kr. 1246,67.

Alle aksjer er eld av morselskapet Erik Johnsen Holding AS, med forretningsadresse i Mandal.
Styreleder Erik Johnsen eier samtlige aksjer i Erik Johnsen Holding AS.



Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 518 310	17 698 186
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	16 518 310	17 698 186
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 029 826	10 209 702
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	18 057 931	17 780 431