



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS STASJON BOLIG AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 6
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 034 726	
Sum kostnader		1 034 726	
Driftsresultat		-1 034 726	
Netto finans			
Annen rentekostnad	7	2 014	
Sum finanskostnader		2 014	
Netto finans		-2 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 036 740	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 036 740	0
Årsresultat		-1 036 740	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 036 740	
Totalresultat		-1 036 740	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-984 430	
Udekket tap		-52 310	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 036 740	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	1	1 976 414	
Sum varer		1 976 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	61 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	
Sum omløpsmidler		2 038 198	0
SUM EIENDELER		2 038 198	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 310	
Sum opptjent egenkapital		-52 310	
Sum egenkapital	3	947 690	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	7	1 002 014	
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 014	
Sum langsiktig gjeld		1 002 014	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 494	
Sum kortsiktig gjeld		88 494	
Sum gjeld		1 090 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 198	0



Til generalforsamlingen i Paradis Stasjon Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Stasjon Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Paradis Stasjon Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

All Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Paradis Stasjon Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	6	1 034 726
Sum driftskostnader		1 034 726
Driftsresultat		-1 034 726
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad aksjonærlån	7	2 014
Resultat av finansposter		-2 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 036 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Årsresultat		-1 036 740
Overføringer		
Overført fra overkurs		984 430
Overført til udekket tap		52 310
Sum overføringer	3	-1 036 740

**Balanse**
Paradis Stasjon Bolig AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Varelager		
Varer i arbeid	1	1 976 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	61 784
Sum omløpsmidler		2 038 198
Sum eiendeler		2 038 198
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-52 310
Sum opptjent egenkapital		-52 310
Sum egenkapital	3	947 690
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	7	1 002 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		88 494
Sum kortsiktig gjeld		88 494
Sum gjeld		1 090 508
Sum egenkapital og gjeld		2 038 198

Stavanger, 25.03.2021
Styret i Paradis Stasjon Bolig AS

<u>Sign.</u>	<u>Sign.</u>	<u>Sign.</u>	<u>Sign.</u>
Morten Austestad	Sigve Hebnes	Pål Njærheim	Nicolay Schreuder
Styreleder	Styremedlem/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem



Paradis Stasjon Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Paradis Stasjon Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varer i arbeid

Paradis Stasjon Utvikling AS planlegger å utvikle et tomteområde i Paradis til boligformål. Varer i arbeid gjelder utviklingskostnader knyttet til eiendom i Paradis. Årets tilgang gjelder arkitekt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer a kr 500, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
K2 Bolig AS		1 000	50,0 %
Bane Nor Eiendom AS		1 000	50,0 %
Totalt		2 000	100,0 %

Styremedlem/Daglig leder Sigve Hebnes eier indirekte 5 % av aksjene via K2 Bolig AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse 1.7.2020	1 000 000	1 000 000	0	2 000 000
Stiftelseskostnader	0	-15 570	0	-15 570
Årets resultat	0	-984 430	-52 310	-1 036 740
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	0	-52 310	947 690

Note 4 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0



Paradis Stasjon Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2020	Endring
Midlertidige forskjeller		
Anlegg under utførelse	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-1 052 310	-1 052 310
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 052 310	-1 052 310
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-231 508	-231 508
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Anvendt skattesats	22 %	

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Beregningsgrunnlag betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 036 740
Permanente forskjeller	-15 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat (A)	-1 052 310
Overført til underskudd til fremføring	1 052 310
Skattepliktig inntekt (B)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (A x 22%)	-231 508
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	0
Effekt ikke balanseført utsatt skattefordel	231 508
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen

22% av grunnlag betalbar skatt (B)	0
Balanseført betalbar skatt	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Salgs- og markedsføringskostnader kr 1 011 133 er kostnadsført under regnskapslinjen Annen driftskostnad.



Paradis Stasjon Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

2020

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **0**

Fordringer med forfall senere enn 1 år **0**

Gjeld til aksjonærer i forbindelse med utvikling av eiendom. Gjelden skal betales senest ved salg av eiendom.
Renter er beregnet med Nowa + 1,5 %.