



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 235 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNAHOLEN 3 AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			370
Annen driftsinntekt		310 022	295 452
Sum inntekter		310 022	295 821
Kostnader			
Varekostnad		-1 778	42 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	100 580	45 363
Sum kostnader		98 802	87 811
Driftsresultat		211 220	208 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	7
Sum finansinntekter		123	7
Annen rentekostnad		144 117	150 303
Sum finanskostnader		144 117	150 303
Netto finans		-143 994	-150 296
Ordinært resultat før skattekostnad		67 226	57 714
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 226	57 714
Årsresultat		67 226	57 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 226	57 714
Totalresultat		67 226	57 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 226	57 714
Sum overføringer og disponeringer	2	67 226	57 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 863 738	5 863 738
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	5 863 738	5 863 738
Sum anleggsmidler		5 863 738	5 863 738
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 534	32 439
Konsernfordringer		26 000	26 000
Sum fordringer		72 534	58 439
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		56 903	54 876
Sum investeringer		56 903	54 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 191	3 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191	3 191
Sum omløpsmidler		132 628	116 506
SUM EIENDELER		5 996 366	5 980 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		1 043 584	1 043 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	850 158	917 384
Sum opptjent egenkapital		-850 158	-917 384
Sum egenkapital		193 426	126 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 686 029	4 762 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 106 614	1 088 614
Sum annen langsiktig gjeld		5 792 643	5 851 443
Sum langsiktig gjeld		5 792 643	5 851 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		297	2 602
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 297	2 602
Sum gjeld		5 802 940	5 854 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 366	5 980 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664280

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 235 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNAHOLEN 3 AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 913 235 932
KVEDNAHOLEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			370
Annen driftsinntekt		310 022	295 452
Sum inntekter		310 022	295 821
Kostnader			
Varekostnad		-1 778	42 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	100 580	45 363
Sum kostnader		98 802	87 811
Driftsresultat		211 220	208 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	7
Sum finansinntekter		123	7
Annen rentekostnad		144 117	150 303
Sum finanskostnader		144 117	150 303
Netto finans		-143 994	-150 296
Ordinært resultat før skattekostnad		67 226	57 714
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 226	57 714
Årsresultat		67 226	57 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 226	57 714
Totalresultat		67 226	57 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 226	57 714
Sum overføringer og disponeringer	2	67 226	57 714



Organisasjonsnr: 913 235 932
KVEDNAHOLEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 863 738	5 863 738
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	5 863 738	5 863 738

Sum anleggsmidler		5 863 738	5 863 738
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	46 534	32 439
Konsernfordringer		26 000	26 000
Sum fordringer		72 534	58 439

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		56 903	54 876
Sum investeringer		56 903	54 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 191	3 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191	3 191

Sum omløpsmidler		132 628	116 506
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 996 366	5 980 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		1 043 584	1 043 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	850 158	917 384
Sum opptjent egenkapital		-850 158	-917 384
Sum egenkapital		193 426	126 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 686 029	4 762 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 106 614	1 088 614
Sum annen langsiktig gjeld		5 792 643	5 851 443
Sum langsiktig gjeld		5 792 643	5 851 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		297	2 602
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 297	2 602
Sum gjeld		5 802 940	5 854 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 366	5 980 244



Organisasjonsnr: 913 235 932
KVEDNAHOLEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kvednaholen 3 AS



Resultatregnskap

Kvednahlen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	370
Annen driftsinntekt		310 022	295 452
Sum driftsinntekter		310 022	295 821
Varekostnad		-1 778	42 448
Annen driftskostnad	3	100 580	45 363
Sum driftskostnader		98 802	87 811
Driftsresultat		211 220	208 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	7
Annen rentekostnad		144 117	150 303
Resultat av finansposter		-143 994	-150 296
Ordinært resultat før skattekostnad		67 226	57 714
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		67 226	57 714
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 226	57 714
Sum overføringer	2	67 226	57 714



Balanse
Kvednholen 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 863 738	5 863 738
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 863 738</u>	<u>5 863 738</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>5 863 738</u>	<u>5 863 738</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	46 534	32 439
Konsernfordringer		26 000	26 000
Sum fordringer		<u>72 534</u>	<u>58 439</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		56 903	54 876
Sum investeringer		<u>56 903</u>	<u>54 876</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 191	3 191
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 191</u>	<u>3 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 628</u>	<u>116 506</u>
Sum eiendeler		<u>5 996 366</u>	<u>5 980 244</u>



Balanse
Kvednaholen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		1 043 584	1 043 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-850 158	-917 384
Sum opptjent egenkapital		-850 158	-917 384
Sum egenkapital		193 426	126 200
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 686 029	4 762 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 106 614	1 088 614
Sum annen langsiktig gjeld		5 792 643	5 851 443
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		297	2 602
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 297	2 602
Sum gjeld		5 802 940	5 854 045
Sum egenkapital og gjeld		5 996 366	5 980 244

Figgjo, 29.05.2022
Styret i Kvednaholen 3 AS

Runar Tegle Mæland
styreleder

Håvard Tjessem
styremedlem

Tønnes Lura
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 863 738	5 863 738
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 863 738	5 863 738
= Bokført verdi 31.12.21	5 863 738	5 863 738

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 000	-6 416	-917 384	126 200
Årets resultat			67 226	67 226
Pr 31.12	1 050 000	-6 416	-850 158	193 426

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 386 029	4 462 829
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 686 029	4 762 829
Sum	4 686 029	4 762 829
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 863 738	5 863 738
Kundefordringer	46 534	32 439
Sum	5 910 272	5 896 177