



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 239 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 467
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 918	0
Sum inntekter		901 918	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 558	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 300	0
Annen driftskostnad		241 678	0
Sum kostnader		409 536	0
Driftsresultat		492 381	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		397 225	0
Sum finanskostnader		397 225	0
Netto finans		-397 225	0
Resultat før skattekostnad		95 157	0
Skattekostnad		9 714	0
Årsresultat		85 443	0
Annen egenkapital		85 443	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 632 087	0
Sum varige driftsmidler		6 632 087	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 632 087	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	62 968	0
Sum fordringer		62 968	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 133	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 133	0
Sum omløpsmidler		157 101	0
SUM EIENDELER		6 789 188	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 443	0
Sum opptjent egenkapital		85 443	0
Sum egenkapital		115 443	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 030 118	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 539 578	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 892	0
Betalbar skatt		9 714	0
Skyldige offentlige avgifter		32 122	0
Annen kortsiktig gjeld		35 321	0
Sum kortsiktig gjeld		104 049	0
Sum gjeld		6 673 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 188	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306985

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 239 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 467
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 239 370
REGSKAPSJEFEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 918	0
Sum inntekter		901 918	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 558	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 300	0
Annen driftskostnad		241 678	0
Sum kostnader		409 536	0
Driftsresultat		492 381	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		397 225	0
Sum finanskostnader		397 225	0
Netto finans		-397 225	0
Resultat før skattekostnad		95 157	0
Skattekostnad		9 714	0
Årsresultat		85 443	0
Annen egenkapital		85 443	0



Organisasjonsnr: 935 239 370
REGSKAPSJEFEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 632 087	0
Sum varige driftsmidler		6 632 087	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 632 087	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	62 968	0
Sum fordringer		62 968	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 133	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 133	0
Sum omløpsmidler		157 101	0
SUM EIENDELER		6 789 188	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 443	0
Sum opptjent egenkapital		85 443	0



Sum egenkapital		115 443	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 030 118	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 539 578	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 892	0
Betalbar skatt		9 714	0
Skyldige offentlige avgifter		32 122	0
Annen kortsiktig gjeld		35 321	0
Sum kortsiktig gjeld		104 049	0
Sum gjeld		6 673 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 188	0



Organisasjonsnr: 935 239 370
REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25558.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10832576.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10832576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4200489.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6632087.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62968.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1539578.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5030118.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6632087.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS

935239370

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS
935 239 370

Resultatregnskap

	Note	2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		901 918
Sum driftsinntekter		901 918
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-25 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-142 300
Annen driftskostnad		-241 678
Sum driftskostnader		-409 536
Driftsresultat		492 381
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-397 225
Sum finanskostnader		-397 225
Netto finans		-397 225
Resultat før skattekostnad		95 157
Skattekostnad		-9 714
Årsresultat		85 443
Overføringer		
Annen egenkapital		85 443
Sum overføringer		85 443



REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS
935 239 370

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 632 087
Sum varige driftsmidler		6 632 087
Sum anleggsmidler		6 632 087
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	4	62 968
Sum fordringer		62 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 133
Sum omløpsmidler		157 101
SUM EIENDELER		6 789 188



REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS
935 239 370

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		85 443
Sum opptjent egenkapital		85 443
Sum egenkapital		115 443
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 030 118
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 539 578
Sum annen langsiktig gjeld		6 569 696
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 892
Betalbar skatt		9 714
Skyldige offentlige avgifter		32 122
Annen kortsiktig gjeld		35 321
Sum kortsiktig gjeld		104 049
Sum gjeld		6 673 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 188

KROKSTADELVA, 12.01.2026

Lill Beate Evensen
styrets leder / daglig leder



REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS
935 239 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	
Lønn	22 400	0
Arbeidsgiveravgift	3 158	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	25 558	0



REGNSKAPSJEFEN EIENDOM AS

935 239 370

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 832 576
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 832 576
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 200 489
Balanseført verdi per 31.12.	6 632 087
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 300

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 968	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 539 578	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 360 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 030 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 632 087
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0