



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 14  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 737 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 737 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 137 282	-16 860
Annen driftskostnad		53 062	507 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 190 344</b>	<b>490 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 656</b>	<b>-490 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 828
Annen renteinntekt		393	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>13 830</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	31 999
Annen rentekostnad		7 882	17 798
Annen finanskostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 882</b>	<b>49 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 489</b>	<b>-35 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		539 167	-498 676
Annen egenkapital		0	-27 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 262 743
Sum varer		0	3 262 743
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 530
Andre kortsiktige fordringer	1	6 920	38 367
Sum fordringer		6 920	40 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 152	2 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 152	2 550
Sum omløpsmidler		88 072	3 306 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 072</b>	<b>3 306 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 430</b>	<b>130 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	293 880	498 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 880</b>	<b>-498 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 450</b>	<b>-368 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 117 542
Leverandørgjeld		3 257	1 129 372
Annen kortsiktig gjeld		248 265	427 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 522</b>	<b>3 674 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 522</b>	<b>3 674 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 072</b>	<b>3 306 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 14  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 835 945  
LAND BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 737 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 737 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 137 282	-16 860
Annen driftskostnad		53 062	507 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 190 344</b>	<b>490 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 656</b>	<b>-490 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 828
Annen renteinntekt		393	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>13 830</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	31 999
Annen rentekostnad		7 882	17 798
Annen finanskostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 882</b>	<b>49 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 489</b>	<b>-35 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		539 167	-498 676
Annen egenkapital		0	-27 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>



Organisasjonsnr: 920 835 945  
LAND BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 262 743
Sum varer		0	3 262 743
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 530
Andre kortsiktige fordringer	1	6 920	38 367
Sum fordringer		6 920	40 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 152	2 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 152	2 550
Sum omløpsmidler		88 072	3 306 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 072</b>	<b>3 306 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 430	130 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	293 880	498 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 880</b>	<b>-498 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 450</b>	<b>-368 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 117 542
Leverandørgjeld		3 257	1 129 372
Annen kortsiktig gjeld		248 265	427 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 522</b>	<b>3 674 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 522</b>	<b>3 674 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 072</b>	<b>3 306 190</b>



Organisasjonsnr: 920 835 945  
LAND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

1

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LAND BOLIGBYGG AS**  
920835945  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LAND BOLIGBYGG AS  
920 835 945

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 737 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 737 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 137 282	16 860
Annen driftskostnad		-53 062	-507 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 190 344</b>	<b>-490 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 656</b>	<b>-490 196</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 828
Annen renteinntekt		393	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>13 830</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-31 999
Annen rentekostnad		-7 882	-17 798
Annen finanskostnad		0	-14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 882</b>	<b>-49 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 489</b>	<b>-35 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-27 501
Udekket tap		539 167	-498 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>539 167</b>	<b>-526 177</b>



LAND BOLIGBYGG AS  
920 835 945

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 262 743
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 262 743</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 530
Andre kortsiktige fordringer	1	6 920	38 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 920</b>	<b>40 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 152	2 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 152</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 072</b>	<b>3 306 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 072</b>	<b>3 306 190</b>



LAND BOLIGBYGG AS  
920 835 945

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 430</b>	<b>130 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-293 880	-498 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 880</b>	<b>-498 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 450</b>	<b>-368 246</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 117 542
Leverandørgjeld		3 257	1 129 372
Annen kortsiktig gjeld		248 265	427 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 522</b>	<b>3 674 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 522</b>	<b>3 674 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 072</b>	<b>3 306 190</b>

Dokka, 29.4.2024

Johnny Schjørlien  
styrets leder

Ingar Hella  
styremedlem

Per Arne Harefallet  
styremedlem

Tommy Sæther  
styremedlem / daglig leder



LAND BOLIGBYGG AS  
920 835 945

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAND BOLIGBYGG AS  
920 835 945

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	136	1 000	136 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christiania Utemiljø AS	34	25,00	Ordinære
Chonica Capital AS	34	25,00	Ordinære
Ingar Hella	34	25,00	Ordinære
Johnny Schjørlien	34	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>136</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	136 000	-5 570	-498 676	-368 246
Årsresultat	0	0	539 167	539 167
Andre endringer	0	0	-334 371	-334 371
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>136 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-293 880</b>	<b>-163 450</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	539 167	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-539 167	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tommy Sæther**

b99c260c-0adf-4323-a63c-cc02cdd17653 - 2024-05-07 21:21:05 UTC +03:00  
BankID - 757d849c-6c80-4d90-b62e-7dfdf116749a - NO

**Ingar Hella**

83168b87-be74-4836-a7cd-80aea600f32e - 2024-05-07 21:23:03 UTC +03:00  
BankID - dae085e7-47c0-4ca0-997b-435cc8aff7ee - NO

**Per Arne Harefallet**

0c017547-5e26-463a-8942-4cc626fcfb4c - 2024-05-08 09:13:23 UTC +03:00  
BankID - 2bcf8492-a55c-4b0c-bdd4-eafef12cd0ff - NO

**Johnny Schjørlien**

a1a986ae-a5a1-43ae-9b12-b501d051c6b8 - 2024-05-08 16:10:05 UTC +03:00  
BankID - fd49a055-cda7-4b70-bf98-d187f02866c1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d7725d08-3efa-4ca9-8a2a-27928cbc7707>

visma sign  
www.vismasign.com