



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 140	60 821
Sum kostnader		102 140	60 821
Driftsresultat		-102 140	-60 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	9
Sum finansinntekter		298	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		862 058	347 834
Sum finanskostnader		862 058	347 834
Netto finans		-861 760	-347 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 900	-408 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-212 058	-89 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 842	-318 744
Årsresultat		-751 842	-318 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-751 842	-318 744
Sum overføringer og disponeringer		-751 842	-318 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 656 872	8 808 223
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	1 963 900	408 646
Sum fordringer		1 963 900	408 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 517	37 295
Sum omløpsmidler		20 033 289	9 254 164
SUM EIENDELER		20 033 289	9 254 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 005 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		1 005 571	5 571
Sum egenkapital		1 105 571	105 571
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 509 902	7 337 425
Sum annen langsiktig gjeld		18 509 902	7 337 425
Sum langsiktig gjeld		18 509 902	7 337 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	42 222	1 811 168
Annen kortsiktig gjeld	5, 5, 5	375 594	
Sum kortsiktig gjeld		417 816	1 811 168
Sum gjeld		18 927 718	9 148 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 033 289	9 254 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649000

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 678 067
ROTNEHAGEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 140	60 821
Sum kostnader		102 140	60 821
Driftsresultat		-102 140	-60 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	9
Sum finansinntekter		298	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		862 058	347 834
Sum finanskostnader		862 058	347 834
Netto finans		-861 760	-347 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 900	-408 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-212 058	-89 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 842	-318 744
Årsresultat		-751 842	-318 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-751 842	-318 744
Sum overføringer og disponeringer		-751 842	-318 744



Organisasjonsnr: 928 678 067
ROTNEHAGEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 656 872	8 808 223
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	1 963 900	408 646
Sum fordringer		1 963 900	408 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 517	37 295
Sum omløpsmidler		20 033 289	9 254 164
SUM EIENDELER		20 033 289	9 254 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 005 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		1 005 571	5 571
Sum egenkapital		1 105 571	105 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 509 902	7 337 425
Sum annen langsiktig gjeld		18 509 902	7 337 425
Sum langsiktig gjeld		18 509 902	7 337 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	42 222	1 811 168
Annen kortsiktig gjeld	5, 5, 5	375 594	



Sum kortsiktig gjeld	417 816	1 811 168
Sum gjeld	18 927 718	9 148 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 033 289	9 254 164



Organisasjonsnr: 928 678 067
ROTNEHAGEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rotneshagen Infrastruktur AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2NEGF-6DE2Q-U0J.GY.CZ2FG-VQG6I-R3MU0



Rotneshagen Infrastruktur AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		102 140	60 821
Sum driftskostnader		<u>102 140</u>	<u>60 821</u>
Driftsresultat		<u>-102 140</u>	<u>-60 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>862 058</u>	<u>347 834</u>
Netto finansposter		<u>-861 760</u>	<u>-347 825</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-963 900</u>	<u>-408 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-212 058</u>	<u>-89 902</u>
Årsresultat		<u>-751 842</u>	<u>-318 744</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-751 842</u>	<u>-318 744</u>
Sum disponert		<u>-751 842</u>	<u>-318 744</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2NEGF-6DEZQ-U0J.GV.CZ2FG-VQG6I-R3MU0



Rotneshagen Infrastruktur AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer i arbeid		<u>17 656 872</u>	<u>8 808 223</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 5	<u>1 963 900</u>	<u>408 646</u>
Sum fordringer		<u>1 963 900</u>	<u>408 646</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>412 517</u>	<u>37 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 033 289</u>	<u>9 254 164</u>
Sum eiendeler		<u>20 033 289</u>	<u>9 254 164</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2NEGF-6DE2Q-U0JGV-CZ2FG-VQG6I-R3MU0



Rotneshagen Infrastruktur AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 005 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		1 005 571	5 571
Sum egenkapital		1 105 571	105 571
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 509 902	7 337 425
Sum annen langsiktig gjeld		18 509 902	7 337 425
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 222	1 811 168
Annen kortsiktig gjeld	5	375 594	0
Sum kortsiktig gjeld		417 816	1 811 168
Sum gjeld		18 927 718	9 148 593
Sum egenkapital og gjeld		20 033 289	9 254 164

31. desember 2024
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2NEGF-6DEZQ-U0J.GV.CZ2FG-VQG6I-R3MU0



Rotneshagen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rotneshagen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-212 058	-89 902
Årets totale skattekostnad	<u>-212 058</u>	<u>-89 902</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-963 900	-408 646
Alminnelig inntekt	-963 900	-408 646
Mottatt konsernbidrag	<u>963 900</u>	<u>408 646</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 570	105 570
Årsresultat	0	-751 842	-751 842
Mottatt konsernbidrag	0	1 751 842	1 751 842
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 005 570</u>	<u>1 105 570</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag Camana AS	1 963 900	408 646
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	42 222	0
Gjeld Rotneshagen Bolig 2 AS	375 594	0
Gjeld Camana AS	<u>18 509 902</u>	<u>7 337 425</u>
Sum	<u>18 927 718</u>	<u>7 337 425</u>



Rotneshagen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SEMLITSCH, HANS PETER GJÆRUM

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1862750

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 08:40:08 UTC

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 12:30:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NEGf-6DE2Q-U0JGV-CZ2FG-VQG6L-R3M1U0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rotneshagen Infrastruktur AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotneshagen Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: FD4BL-VLJ80-WF59R-LES0W-TMOES-LN08T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: FD4BL-VLJ80-WH59R-LES0W-TMOES-LNO87

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Rotneshagen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rotneshagen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-212 058	-89 902
Årets totale skattekostnad	<u>-212 058</u>	<u>-89 902</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-963 900	-408 646
Alminnelig inntekt	-963 900	-408 646
Mottatt konsernbidrag	963 900	408 646
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 570	105 570
Årsresultat	0	-751 842	-751 842
Mottatt konsernbidrag	0	1 751 842	1 751 842
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 005 570</u>	<u>1 105 570</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag Camana AS	1 963 900	408 646
 <i>Gjeld</i>	 2024	 2023
Leverandørgjeld	42 222	0
Gjeld Rotneshagen Bolig 2 AS	375 594	0
Gjeld Camana AS	18 509 902	7 337 425
Sum	<u>18 927 718</u>	<u>7 337 425</u>



Rotneshagen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.