



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRMIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremssvingen 2
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 950	1 020 000
Sum inntekter		1 042 950	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 048	43 955
Avskrivning på varige driftsmidler	3	206 000	206 000
Annen driftskostnad	2	212 555	252 792
Sum kostnader		461 603	502 747
Driftsresultat		581 347	517 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	531
Annen finansinntekt		22 971	23 122
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	10 955	72 299
Sum finansinntekter		35 131	95 952
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			150 000
Annen rentekostnad		28 803	39 908
Sum finanskostnader		28 803	189 908
Netto finans		6 328	-93 956
Ordinært resultat før skattekostnad		587 675	423 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 546	113 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 129	309 655
Årsresultat		462 129	309 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 129	309 655
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	62 129	9 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		462 129	309 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	3 165 000	3 371 000
Sum varige driftsmidler		3 165 000	3 371 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 415 000	3 621 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	385 237	374 282
Sum investeringer		385 237	374 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	616 031	583 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 031	583 007
Sum omløpsmidler		1 001 269	957 289
SUM EIENDELER		4 416 269	4 578 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 268 724	2 206 595
Sum opptjent egenkapital		2 268 724	2 206 595
Sum egenkapital		3 088 724	3 026 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 815	69 328
Sum avsetninger for forpliktelser		54 815	69 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	609 227	1 015 383
Sum annen langsiktig gjeld		609 227	1 015 383
Sum langsiktig gjeld		664 042	1 084 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 722	303
Betalbar skatt	4	140 060	126 359
Skyldig offentlige avgifter		43 875	39 139
Utbytte	6	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		846	1 182
Sum kortsiktig gjeld		663 502	466 983
Sum gjeld		1 327 544	1 551 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 269	4 578 289



**Årsregnskap 2018
for
Pirmin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981126238

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Pirmin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 950	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 042 950	1 020 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	43 048	43 955
Avskrivning på varige driftsmidler	3	206 000	206 000
Annen driftskostnad	2	212 555	252 792
Sum driftskostnader		461 603	502 747
DRIFTSRESULTAT		581 347	517 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	10 955	72 299
Annen renteinntekt		1 205	531
Annen finansinntekt		22 971	23 122
Sum finansinntekter		35 131	95 952
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	150 000
Annen rentekostnad		28 803	39 908
Sum finanskostnader		28 803	189 908
NETTO FINANSPOSTER		6 328	(93 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		587 675	423 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 546	113 642
ORDINÆRT RESULTAT		462 129	309 655
ARSRESULTAT		462 129	309 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	62 129	9 655
SUM OVERF. OG DISP.		462 129	309 655



Pirmin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	3 165 000	3 371 000
Sum varige driftsmidler		3 165 000	3 371 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 415 000	3 621 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	385 237	374 282
Sum investeringer		385 237	374 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	616 031	583 007
SUM OMLØPSMIDLER		1 001 269	957 289
SUM EIENDELER		4 416 269	4 578 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 268 724	2 206 595
Sum opptjent egenkapital		2 268 724	2 206 595
SUM EGENKAPITAL		3 088 724	3 026 595
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	54 815	69 328
Sum avsetning for forpliktelses		54 815	69 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	609 227	1 015 383
Sum annen langsiktig gjeld		609 227	1 015 383
SUM LANGSIKTIG GJELD		664 042	1 084 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 722	303
Betalbar skatt	4	140 060	126 359
Skyldig offentlige avgifter		43 875	39 139
Utbytte	6	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		846	1 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		663 502	466 983
SUM GJELD		1 327 544	1 551 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 269	4 578 289



Pirmin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Molde, / 2019

Øyvind Aasgård
Styremedlem/daglig leder

Steinar Halstensen
Styrets leder

Lars Syltesether
Styremedlem

Ragnar Jensen
Styremedlem

Rune Skotheim
Styremedlem



Pirmin Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% for 2018 og 23% for 2017) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ytelse til ansatte og ledelse

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	33 960	34 930
Arbeidsgiveravgift	4 788	4 925
Utgifter generalforsamling	4 300	4 100
Sum	43 048	43 955

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Lønn daglig leder	3 960	4 930
Styrehonorar	30 000	30 000

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør 16 944 ekskl. mva.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Pirmin Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 504 202
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12.</u>	<u>6 504 202</u>
Akk. av/nedskr. pr 01.01.	3 133 202
+ Ordinære avskrivninger	206 000
<u>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</u>	<u>3 339 202</u>
<u>Balanseført verdi pr 31.12.</u>	<u>3 165 000</u>
Økonomisk levetid	10-33 år

Note 4 Skatt

Betalbar skatt:	2018
Resultat før skattekostnad	587 675
Permanente forskjeller	-30 985
Endring i midlertidige forskjeller	52 266
Skattemessig resultat	608 956
Anvendt skattemessig fremf. bart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	608 956
Betalbar skatt	140 060
Skattekostnad:	2018
Betalbar skatt	140 060
For mye avsatt tidligere år	-1
Endring i utsatt skatt	-14 513
Skattekostnad	125 546

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2017	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	249 161	301 427	-52 266
Sum	249 161	301 427	-52 266
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22%/23%	54 815	69 328	-14 513



Pirmin Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Investeringer i aksjer

Anleggsmidler:	Ansk. kost	Balanseført verdi
EKH Grafisk AS	460 000	250 000
Omløpsmidler:		
Sparebank 1 Nord-Norge	49 034	79 315
Sparebank 1 SMN	126 836	219 458
Sparebank 1 SR-Bank ASA	43 326	44 521
Sparebanken Møre	32 665	41 943
Sum	234 154	385 237
Årets verdøkning av markedsbaserte verdipapirer		10 955

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	820 000	2 206 595	3 026 595
Årets resultat		462 129	462 129
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital pr. 31.12.	820 000	2 268 724	3 088 724

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 4 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 820 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har pr 31.12.18 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Nav	Verv	Antall	Eierandel
Lars Syltesether	Styremedl.	50	25%
Ragnar Jensen	Styremedl.	50	25%
Rune Skotheim	Styremedl.	50	25%
Øyvind Aasgård	Styremedl./DL	50	25%

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	2018	2017
Gjeld sikret med pant	609 227	1 015 383
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	3 165 000	3 371 000
Sum pantsatte eiendeler	3 165 000	3 371 000



Pirmin Eiendom AS

Noter 2018

Note 9 - Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	20 151	20 131