



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 310 275
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG HENRIK WEREGLANDS GATE 56
Forretningsadresse:	Festningsgata 40 4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 000 145	995 974
Sum inntekter		1 000 145	995 974
Kostnader			
Varekostnad	6	963 731	935 429
Lønnskostnad	4, 6	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4	-1	42
Sum kostnader		980 845	952 586
Driftsresultat		19 300	43 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158	121
Sum finansinntekter		158	121
Annen finanskostnad		208	
Sum finanskostnader		208	
Netto finans		-50	121
Ordinært resultat før skattekostnad		19 250	43 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 250	43 509
Årsresultat		19 250	43 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	19 250	43 509
Sum overføringer og disponeringer		19 250	43 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	22 580	23 484
Andre fordringer	2	44 104	40 131
Sum fordringer		66 684	63 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	221 440	272 552
Sum omløpsmidler		288 124	336 167
SUM EIENDELER		288 124	336 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	139 995	120 745
Sum opptjent egenkapital		139 995	120 745
Sum egenkapital		139 995	120 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		82 689	17 000
Skyldige offentlige avgifter	3		7 215
Annen kortsiktig gjeld		65 440	191 207
Sum kortsiktig gjeld		148 129	215 422
Sum gjeld		148 129	215 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 124	336 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435662

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56
Forretningsadresse: Festningsgata 40
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 000 145	995 974
Sum inntekter		1 000 145	995 974
Kostnader			
Varekostnad	6	963 731	935 429
Lønnskostnad	4, 6	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4	-1	42
Sum kostnader		980 845	952 586
Driftsresultat		19 300	43 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158	121
Sum finansinntekter		158	121
Annen finanskostnad		208	
Sum finanskostnader		208	
Netto finans		-50	121
Ordinært resultat før skattekostnad		19 250	43 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 250	43 509
Årsresultat		19 250	43 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	19 250	43 509
Sum overføringer og disponeringer		19 250	43 509



Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	22 580	23 484
Andre fordringer	2	44 104	40 131
Sum fordringer		66 684	63 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	221 440	272 552
Sum omløpsmidler		288 124	336 167
SUM EIENDELER		288 124	336 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	139 995	120 745
Sum opptjent egenkapital		139 995	120 745
Sum egenkapital		139 995	120 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 689	17 000
Skyldige offentlige avgifter	3		7 215
Annen kortsiktig gjeld		65 440	191 207
Sum kortsiktig gjeld		148 129	215 422
Sum gjeld		148 129	215 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 124	336 167





Organisasjonsnr: 926 310 275
SAMEIET FESTNINGSGATA 38-40 OG
HENRIK WEREGLANDS GATE 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	15000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	8750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall eldre enn 1 år, eller langsiktig gjeld med forfall eldre enn 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke bundne midler pr 31.12

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	15 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	9 875	8 750

Side 1



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2024

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 745	120 745
Egenkapital 01.01.2024	120 745	120 745
Årsresultat	19 250	19 250
Egenkapital 31.12.2024	139 995	139 995

Note 6 - Fellesutgifter spesifiser

	2024		2023	
	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
Felleskostnader fakturert				
Fellesutgifter fakturert	0	636 340	0	614 227
Fjernvarme	0	259 817	0	281 477
TV/Internett	0	64 955	0	63 052
Inntekt parkering	0	23 433	0	18 498
Serviceavtale ventilasjon	0	15 600	0	18 720
Sum inntekter	0	1 000 145	0	995 974

Felleskostnader fordelt:

TV/Internett	0	-66 031	-66 028	0	-63 018	-60 000
Service ventilasjon	0	-18 720	-18 720	0	-18 720	-18 000
Fjernvarme	0	-259 137	0	0	-302 192	0
Regnskap/revisjon	0	-56 520	-60 000	0	-59 606	-50 000
Kommunale avgifter	0	-117 731	-95 192	0	-82 453	-60 000
Forsikring	0	-70 712	-64 400	0	-57 106	-60 000
Strøm	0	-124 816	-150 000	0	-137 586	-180 000
Andre driftskostnader	0	-407	-20 000	0	-340	-20 000
Vaktmester	0	-99 361	-74 000	0	-61 632	-80 000
Brøyting	0	-9 135	-15 000	0	-1 562	-15 000
Alarmer	0	-9 895	-10 000	0	-9 494	-12 000
Internkontroll	0	-14 589	-10 000	0	0	0
Service rørlegger	0	-29 469	-20 000	0	-38 658	-10 000
Vindusvask	0	-24 750	-25 000	0	-24 750	-28 000
Serviceavtale heis	0	-36 644	-30 000	0	-28 537	-25 000
Serviceavtale port	0	-1 563	-12 000	0	-12 414	-12 000
Internkontroll EL	0	-14 589	-13 000	0	0	-25 000
Avtale skadedyr	0	-24 251	-24 250	0	-5 382	-5 400
Renovasjon	0	0	0	0	0	0
Sparing/Diverse	0	0	-20 000	0	0	-30 000
Sprinkler, årlig ettersyn	0	0	0	0	-9 978	0
Renovering bed	0	0	0	0	-22 000	0
Sum utgifter	0	-978 320	-727 590	0	-935 428	-690 400

Lønn

Styreonorar	0	-15 000	-15 000	0	-15 000	-15 000
-------------	---	---------	---------	---	---------	---------

Side 2



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2024

Arbeidsgiveravgift	0	-2 115	-2 115	0	-2 115	-2 115
Sum lønnskostnader fordelt	0	-17 115	-17 115	0	-17 115	-17 115



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56
Org.nr: 926 310 275

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Angeltvedt, Ingrid Tyse (15.07.1990), 29.03.2025
- Van Den Hooven, Xander Johan (21.08.1995), 29.03.2025
- Strandkog, Frøya (08.12.2004), 31.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Felleskostnader			
Salgsinntekt	6	1 000 145	995 974
Sum driftsinntekter		1 000 145	995 974
Felleskostnader fordelt			
Varekostnad	6	963 731	935 429
Lønnskostnad	4, 6	17 115	17 115
Annen driftskostnad		-1	42
Sum driftskostnader		980 845	952 586
Driftsresultat		19 300	43 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158	121
Annen finanskostnad		208	0
Netto finansposter		-50	121
Ordinært resultat		19 250	43 509
Årsresultat		19 250	43 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	19 250	43 509

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Angeltvedt, Ingrid Tyse (15.07.1990), 29.03.2025
- Van Den Hooven, Xander Johan (21.08.1995), 29.03.2025
- Strandskog, Frøya (08.12.2004), 31.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	22 580	23 484
Andre fordringer	2	44 104	40 131
Sum fordringer		<u>66 684</u>	<u>63 615</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>221 440</u>	<u>272 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>288 124</u>	<u>336 167</u>
Sum eiendeler		<u>288 124</u>	<u>336 167</u>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Angeltvedt, Ingrid Tyse (15.07.1990), 29.03.2025
- Van Den Hooven, Xander Johan (21.08.1995), 29.03.2025
- Strandskog, Frøya (08.12.2004), 31.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	139 995	120 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 689	17 000
Skyldige offentlige avgifter	3	0	7 215
Annen kortsiktig gjeld		65 440	191 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 129</u>	<u>215 422</u>
Sum gjeld		<u>148 129</u>	<u>215 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>288 124</u>	<u>336 167</u>

Kristiansand, 31. mars 2025

Xander Johan Van Den
Hooven
Styreleder

Ingrid Tyse Angeltvedt
Styremedlem

Frøya Strandskog
Styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Angeltvedt, Ingrid Tyse (15.07.1990), 29.03.2025
- Van Den Hooven, Xander Johan (21.08.1995), 29.03.2025
- Strandskog, Frøya (08.12.2004), 31.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Angeltvedt, Ingrid Tyse (15.07.1990), 29.03.2025
- Van Den Hooven, Xander Johan (21.08.1995), 29.03.2025
- Strandskog, Frøya (08.12.2004), 31.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall eldre enn 1 år, eller langsiktig gjeld med forfall eldre enn 5 år.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke bundne midler pr 31.12

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	15 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	9 875	8 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 745	120 745
Egenkapital 01.01.2024	120 745	120 745
Årsresultat	19 250	19 250
Egenkapital 31.12.2024	139 995	139 995

Note 6 - Fellesutgifter spesifiser

	2024		2023	
	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
Felleskostnader fakturert				
Fellesutgifter fakturert	0	636 340	0	614 227
Fjernvarme	0	259 817	0	281 477
TV/Internett	0	64 955	0	63 052
Inntekt parkering	0	23 433	0	18 498
Serviceavtale ventilasjon	0	15 600	0	18 720
Sum inntekter	0	1 000 145	0	995 974

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Angeltvedt, Ingrid Tyse (15.07.1990), 29.03.2025
- Van Den Hooven, Xander Johan (21.08.1995), 29.03.2025
- Strandskog, Frøya (08.12.2004), 31.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands Gate 56

Org.nr: 926 310 275

Noter til regnskapet for 2024

Felleskostnader fordelt:						
TV/Internett	0	-66 031	-66 028	0	-63 018	-60 000
Service ventilasjon	0	-18 720	-18 720	0	-18 720	-18 000
Fjernvarme	Viderefakturert	0	-259 137	0	-302 192	0
Regnskap/revisjon	Viderefakturert	0	-56 520	-60 000	-59 606	-50 000
Kommunale avgifter		0	-117 731	-95 192	-82 453	-60 000
Forsikring		0	-70 712	-64 400	-57 106	-60 000
Strøm		0	-124 816	-150 000	-137 586	-180 000
Andre driftskostnader		0	-407	-20 000	-340	-20 000
Vaktmester		0	-99 361	-74 000	-61 632	-80 000
Brøyting		0	-9 135	-15 000	-1 562	-15 000
Alarmer		0	-9 895	-10 000	-9 494	-12 000
Internkontroll		0	-14 589	-10 000	0	0
Service rørlegger		0	-29 469	-20 000	-38 658	-10 000
Vindusvask		0	-24 750	-25 000	-24 750	-28 000
Serviceavtale heis		0	-36 644	-30 000	-28 537	-25 000
Serviceavtale port		0	-1 563	-12 000	-12 414	-12 000
Internkontroll EL		0	-14 589	-13 000	0	-25 000
Avtale skadedyr		0	-24 251	-24 250	-5 382	-5 400
Renovasjon		0	0	0	0	0
Sparing/Diverse		0	0	-20 000	0	-30 000
Sprinkler, årlig ettersyn		0	0	0	-9 978	0
Renovering bed		0	0	0	-22 000	0
Sum utgifter		0	-978 320	-727 590	-935 428	-690 400
Lønn						
Styreonorar	0	-15 000	-15 000	0	-15 000	-15 000
Arbeidsgiveravgift	0	-2 115	-2 115	0	-2 115	-2 115
Sum lønnskostnader fordelt	0	-17 115	-17 115	0	-17 115	-17 115

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Angeltvedt, Ingrid Tyse (15.07.1990), 29.03.2025
- Van Den Hooven, Xander Johan (21.08.1995), 29.03.2025
- Strandskog, Frøya (08.12.2004), 31.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Til sameiermøtet i Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands gate 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Festningsgata 38-40 og Henrik Wergelands gate 56 som viser et overskudd på kr 19 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31.mars 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no