



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 298	442 980
Sum inntekter		449 298	442 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 841	54 959
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	280 846	247 547
Sum kostnader		335 686	302 506
Driftsresultat		113 612	140 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1 243
Sum finansinntekter		321	1 243
Annen rentekostnad		15 796	20 145
Sum finanskostnader		15 796	20 145
Netto finans		15 475	18 902
Ordinært resultat før skattekostnad		98 136	121 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 136	121 572
Årsresultat		98 136	121 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 136	121 571
Sum overføringer og disponeringer		98 136	121 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	400 200	400 200
Sum varige driftsmidler		400 200	400 200
Sum anleggsmidler		400 200	400 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 612	4 182
Andre fordringer	13	29 445	11 459
Sum fordringer		37 057	15 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 344	173 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 344	173 820
Sum omløpsmidler		216 400	189 461
SUM EIENDELER		616 600	589 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 963	-252 099
Sum opptjent egenkapital		-154 863	-252 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-153 963	-252 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	661 384	754 904
Øvrig langsiktig gjeld		64 940	64 940
Sum annen langsiktig gjeld		726 324	819 844
Sum langsiktig gjeld		726 324	819 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 048	14 125
Skyldige offentlige avgifter		1 258	1 257
Annen kortsiktig gjeld	15	9 934	6 454
Sum kortsiktig gjeld		44 240	21 836
Sum gjeld		770 564	841 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 600	589 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	726 324	819 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288836

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 298	442 980
Sum inntekter		449 298	442 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 841	54 959
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	280 846	247 547
Sum kostnader		335 686	302 506
Driftsresultat		113 612	140 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1 243
Sum finansinntekter		321	1 243
Annen rentekostnad		15 796	20 145
Sum finanskostnader		15 796	20 145
Netto finans		15 475	18 902
Ordinært resultat før skattekostnad		98 136	121 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 136	121 572
Årsresultat		98 136	121 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 136	121 571
Sum overføringer og disponeringer		98 136	121 571



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	400 200	400 200
Sum varige driftsmidler		400 200	400 200

Sum anleggsmidler		400 200	400 200
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 612	4 182
Andre fordringer	13	29 445	11 459
Sum fordringer		37 057	15 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 344	173 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 344	173 820

Sum omløpsmidler		216 400	189 461
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		616 600	589 661
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-153 963	-252 099
Sum opptjent egenkapital		-154 863	-252 999

Sum egenkapital	17	-153 963	-252 099
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	661 384	754 904



Øvrig langsiktig gjeld		64 940	64 940
Sum annen langsiktig gjeld		726 324	819 844
Sum langsiktig gjeld		726 324	819 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 048	14 125
Skyldige offentlige avgifter		1 258	1 257
Annen kortsiktig gjeld	15	9 934	6 454
Sum kortsiktig gjeld		44 240	21 836
Sum gjeld		770 564	841 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 600	589 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	726 324	819 844



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	36333.00
Lønn styret	18508.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	18508.00	18508.00	18508.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gamleveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	167 545	136 714
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	98 136	121 571
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 520	-90 740
B. Årets endring disponible midler	4 616	30 831
C. Disponible midler	172 161	167 625
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	216 400	189 461
Kortsiktig gjeld	-44 240	-21 836
C. Disponible midler	172 161	167 625

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Gamleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	449 298	442 980	441 982	457 048
Sum leieinntekt		449 298	442 980	441 982	457 048
Annen inntekt					
Sum inntekt		449 298	442 980	441 982	457 048
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 841	21 959	21 707	23 822
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 110	5 507	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	10 686	1 279	16 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	79 685	73 259	76 000	81 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 000	5 000	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 418	563	3 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	19 718	15 143	15 000	25 000
Revisjonshonorar	9	4 105	3 637	3 200	3 700
Forretningsførerhonorar		29 152	28 302	29 300	30 000
Andre honorar	10	10 062	7 338	5 000	0
Kontorkostnad		2 438	0	2 500	2 500
TV/bredbånd		50 335	45 834	52 000	51 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		588	1 386	1 000	1 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	4 700
Forsikring		14 260	12 458	14 400	16 000
Eiendomsskatt		41 807	42 396	42 400	41 800
Andre kostnader	11	4 782	2 745	5 200	5 200
Sum kostnad		335 686	302 506	332 907	336 522
Driftsresultat		113 612	140 474	109 075	120 526
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		321	1 243	500	500
Rentekostnad		15 796	20 145	18 715	12 265
Netto finansposter		15 475	18 902	18 215	11 765
Årsresultat		98 136	121 571	90 860	108 761
Overført til/fra annen egenkapital		98 136	121 571	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 136	121 571	0	0



Balanse 2020 Gamleveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	10 760	10 760
Bygninger	12	335 942	335 942
Påkostninger	12	53 498	53 498
Sum anleggsmidler		400 200	400 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 612	4 182
Andre kortsiktige fordringer	13	888	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 557	11 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		179 344	173 820
Sum omløpsmidler		216 400	189 461
SUM EIENDELER		616 600	589 661



Balanse 2020 Gamleveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 863	-252 999
Sum opptjent egenkapital		-154 863	-252 999
Sum egenkapital	17	-153 963	-252 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	661 384	754 904
Borettsinnskudd		64 940	64 940
Sum langsiktig gjeld		726 324	819 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 048	14 125
Skyldig off. myndigheter		1 258	1 257
Påløpne renter		67	110
Annen kortsiktig gjeld	15	9 867	6 344
Sum kortsiktig gjeld		44 240	21 836
Sum gjeld		770 564	841 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 600	589 581
Pantstillelser	16	726 324	819 844
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke
Styreleder

Vigdis Mikkelsen
Styremedlem

Arne Inge Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Gamleveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Gamleveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	314 352	305 172
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	24 840	24 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 650	23 868
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	93 456	89 100
Sum	449 298	442 980

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	13 274	13 270
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	1 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 041	1 898
5400 Arbeidsgiveravgift	5 238	6 524
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	288	268
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	33 000	33 000
Sum	54 841	54 959

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 110	5 507
Sum	4 110	5 507

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	325	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 361	1 279
Sum	10 686	1 279



Noter årsregnskap 2020 Gamleveien Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	79 685	73 259
Sum	79 685	73 259

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	944	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	474	563
Sum	1 418	563

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	1 641	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 022
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 062
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 102	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 975	10 059
Sum	19 718	15 143

Konto 6690 - Gjelder vedlikehold feieluke og igjenmuring skorstein

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningen selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnad iløpet av året.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	3 637
Sum	4 105	3 637

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Gamleveien Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 062	7 338
Sum	10 062	7 338

Konto 6714 - Lønn og godtgjørelse, samt porto, utsendelse

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 735	1 699
7770 Betalingskostnader	955	952
7773 Omkostninger innkreving	92	95
Sum	4 782	2 745

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Spesielle påkostninger	Balkongsjerner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 942	10 760	16 378	37 120
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 942	10 760	16 378	37 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 942	10 760	16 378	37 120
Anskaffelsesår :	1957	2008	1957	2008
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560796. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1957. Borettslagets adresser er gamlevegen 100, 2615 Lillehammer. Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningen selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnad iløpet av året. Bygning er avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 519,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1420

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	888	0
Sum	888	0

Konto 1570 - Gjelder bruk av fellesstrøm



Noter årsregnskap 2020 Gamleveien Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90507022315
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 130 000
Lånesaldo 01.01:	754 904
Avdrag i perioden:	93 520
Lånesaldo 31.12:	661 384
Saldo 5 år frem i tid:	159 744

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507022315	3	87 466	262 398
	3	73 487	220 461
	3	59 509	178 527

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	357	344
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 898	1 898
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 612	4 102
Sum	9 867	6 344

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	661 384
Innskuddskapital	64 940
Boligselskapets pantesikrede gjeld	726 324
Bokført verdi av pantsatt eiendom	400 200

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 64 940,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Gamleveien Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-252 999	98 136	-154 863
Sum opptjent egenkapital	-252 999	98 136	-154 863
Sum egenkapital	-252 099	98 136	-153 963

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamleveien Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Vigdis Mikkelsen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Arne Inge Lund (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gamleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gamleveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GJEVQ-MNTQE-U8FES-SXHYD-BYSXZ-NVNNM



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 24. februar 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-24 11:28:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: GJEVQ-MNTQE-U8FE5-SXHYD-BY5XZ-NVWNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>