



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 541 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JVH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Høllensgate 15 3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Juul-Vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 746
Sum inntekter		0	4 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	627 550	285 250
Annen driftskostnad		44 075	97 297
Sum kostnader		671 625	382 547
Driftsresultat		-671 625	-377 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		245 741	0
Annen renteinntekt		50 946	19 576
Annen finansinntekt		6 711 270	0
Sum finansinntekter		7 007 957	19 576
Nedskrivning av finansielle eiendeler		343 750	0
Annen rentekostnad		83 562	183
Sum finanskostnader		427 312	183
Netto finans		6 580 645	19 393
Resultat før skattekostnad	3, 4	5 909 020	-358 408
Årsresultat		5 909 020	-358 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	0
Udekket tap	5	346 994	-346 994
Annen egenkapital	5	2 562 026	-11 414
Sum overføringer og disponeringer		5 909 020	-358 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		68 500	80 500
Sum finansielle anleggsmidler		68 500	80 500
Sum anleggsmidler		68 500	80 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 793 818	493 750
Konsernfordringer	6	245 741	0
Sum fordringer		4 039 559	493 750
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 353	423 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 353	423 062
Sum omløpsmidler		6 294 912	916 812
SUM EIENDELER		6 363 412	997 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		88 586	88 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 562 026	0
Udekket tap	5	0	346 994
Sum opptjent egenkapital		2 562 026	-346 994
Sum egenkapital	5	2 650 612	-258 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		194 400	0
Utbytte	5	3 000 000	1 081 070
Annen kortsiktig gjeld		518 400	174 650
Sum kortsiktig gjeld		3 712 800	1 255 720
Sum gjeld		3 712 800	1 255 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 412	997 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592247

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 541 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllensgate 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 541 326
JVH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 746
Sum inntekter		0	4 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	627 550	285 250
Annen driftskostnad		44 075	97 297
Sum kostnader		671 625	382 547
Driftsresultat		-671 625	-377 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		245 741	0
Annen renteinntekt		50 946	19 576
Annen finansinntekt		6 711 270	0
Sum finansinntekter		7 007 957	19 576
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		343 750	0
Annen rentekostnad		83 562	183
Sum finanskostnader		427 312	183
Netto finans		6 580 645	19 393
Resultat før skattekostnad	3, 4	5 909 020	-358 408
Årsresultat		5 909 020	-358 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	0
Udekket tap	5	346 994	-346 994
Annen egenkapital	5	2 562 026	-11 414
Sum overføringer og disponeringer		5 909 020	-358 408



Organisasjonsnr: 924 541 326
JVH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		68 500	80 500
Sum finansielle anleggsmidler		68 500	80 500
Sum anleggsmidler		68 500	80 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 793 818	493 750
Konsernfordringer	6	245 741	0
Sum fordringer		4 039 559	493 750
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 353	423 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 353	423 062
Sum omløpsmidler		6 294 912	916 812
SUM EIENDELER		6 363 412	997 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		88 586	88 586



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 562 026	0
Udekket tap	5	0	346 994
Sum opptjent egenkapital		2 562 026	-346 994
Sum egenkapital	5	2 650 612	-258 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		194 400	0
Utbytte	5	3 000 000	1 081 070
Annen kortsiktig gjeld		518 400	174 650
Sum kortsiktig gjeld		3 712 800	1 255 720
Sum gjeld		3 712 800	1 255 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 412	997 312



Organisasjonsnr: 924 541 326
JVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550000.00	250000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77550.00	35250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627550.00	285250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245741.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JVH EIENDOM AS
924541326
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 746
Sum driftsinntekter		0	4 746
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-627 550	-285 250
Annen driftskostnad		-44 075	-97 297
Sum driftskostnader		-671 625	-382 547
Driftsresultat		-671 625	-377 801
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		245 741	0
Annen renteinntekt		50 946	19 576
Annen finansinntekt		6 711 270	0
Sum finansinntekter		7 007 957	19 576
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-343 750	0
Annen rentekostnad		-83 562	-183
Sum finanskostnader		-427 312	-183
Netto finans		6 580 645	19 393
Resultat før skattekostnad	3, 4	5 909 020	-358 408
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		5 909 020	-358 408
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	0
Annen egenkapital	5	2 562 026	-11 414
Udekket tap	5	346 994	-346 994
Sum overføringer		5 909 020	-358 408



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		68 500	80 500
Sum finansielle anleggsmidler		68 500	80 500
Sum anleggsmidler		68 500	80 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	245 741	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 793 818	493 750
Sum fordringer		4 039 559	493 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 353	423 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 353	423 062
Sum omløpsmidler		6 294 912	916 812
SUM EIENDELER		6 363 412	997 312



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		88 586	88 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 562 026	0
Udekket tap	5	0	-346 994
Sum opptjent egenkapital		2 562 026	-346 994
Sum egenkapital	5	2 650 612	-258 408
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		194 400	0
Utbytte	5	3 000 000	1 081 070
Annen kortsiktig gjeld		518 400	174 650
Sum kortsiktig gjeld		3 712 800	1 255 720
Sum gjeld		3 712 800	1 255 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 412	997 312

LARVIK, 11.03.2025

Marius Riksfjord Withbro-
Svendsen
styrets leder

Anders Juul-Vadem
styremedlem

Petter Haakestad
daglig leder



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	550 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	77 550	35 250
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	627 550	285 250

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i inntektsåret. Det er utbetalt bonus til styret og daglig leder.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 909 020	-358 408
Permanente forskjeller	-6 957 011	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	245 741	0
Skattepliktig inntekt	-802 250	-358 408



JVH EIENDOM AS
924 541 326

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 103 803	-1 906 053	802 250
Netto forskjeller	-1 103 803	-1 906 053	802 250
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 103 803	1 906 053	-802 250
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-11 414	0	-346 994	-258 408
Årsresultat	0	0	5 562 026	346 994	5 909 020
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-11 414	2 562 026	0	2 650 612

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	245 741	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.