



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 944 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 25
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	620 592
Sum inntekter	3	630 000	620 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		3 086 331	479 233
Sum kostnader		3 120 561	513 463
Driftsresultat		-2 490 561	107 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	262
Annen finansinntekt		8 504	8 281
Sum finansinntekter		8 622	8 543
Annen finanskostnad		65 104	26 483
Sum finanskostnader		65 104	26 483
Netto finans		-56 482	-17 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 547 043	89 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 547 043	89 189
Årsresultat		-2 547 043	89 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 547 043	89 189
Sum overføringer og disponeringer		-2 547 043	89 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			801
Andre fordringer		102 234	193 134
Sum fordringer		102 234	193 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	524 882	501 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 882	501 708
Sum omløpsmidler		627 116	695 643
SUM EIENDELER		627 116	695 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 442 550	104 493
Sum opptjent egenkapital	5	-2 442 550	104 493
Sum egenkapital		-2 442 550	104 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 954 807	494 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 807	494 701
Sum langsiktig gjeld		2 954 807	494 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 426	79 932
Skyldige offentlige avgifter		19 230	
Annen kortsiktig gjeld		24 204	16 518
Sum kortsiktig gjeld		114 860	96 450
Sum gjeld		3 069 667	591 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 117	695 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569118

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 944 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 25
Forretningsadresse: c/o Opuscapita Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16-18
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	620 592
Sum inntekter	3	630 000	620 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		3 086 331	479 233
Sum kostnader		3 120 561	513 463
Driftsresultat		-2 490 561	107 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	262
Annen finansinntekt		8 504	8 281
Sum finansinntekter		8 622	8 543
Annen finanskostnad		65 104	26 483
Sum finanskostnader		65 104	26 483
Netto finans		-56 482	-17 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 547 043	89 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 547 043	89 189
Årsresultat		-2 547 043	89 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 547 043	89 189
Sum overføringer og disponeringer		-2 547 043	89 189



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			801
Andre fordringer		102 234	193 134
Sum fordringer		102 234	193 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	524 882	501 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 882	501 708
Sum omløpsmidler		627 116	695 643
SUM EIENDELER		627 116	695 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 442 550	104 493
Sum opptjent egenkapital	5	-2 442 550	104 493



Sum egenkapital	-2 442 550	104 493
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 954 807	494 701
Sum annen langsiktig gjeld	2 954 807	494 701
Sum langsiktig gjeld	2 954 807	494 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 426	79 932
Skyldige offentlige avgifter	19 230	
Annen kortsiktig gjeld	24 204	16 518
Sum kortsiktig gjeld	114 860	96 450
Sum gjeld	3 069 667	591 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	627 117	695 644



Organisasjonsnr: 980 944 913
SAMEIET MARKVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

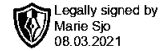
Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS



Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Markveien 25 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 08.03.21

Styreleder sign

Camilla J. Fagerbold

Forretningsfører

Styreleders navn blokkbokstaver



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 25

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Markveien 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAMZU-YKF14-JKG1Q-SKLVW-L66Z6-H7EEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 11:31:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: GAMZU-YKFT-4-JKG1Q-SKLVM-L66Z6-H7EEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørrapport

 Legally signed by
Jonas Helgesen
05.03.2021

 Legally signed by
Ken-Robert Gjelstad Jakobser
05.03.2021

 Legally signed by
Marie Sjø
08.03.2021

Sameiet Markveien 25
2020



Årsregnskap for Sameiet Markveien 25

Legally signed by
Jonas Helgesen
05.03.2021

Legally signed by
Ken-Robert Gjelstad Jakobser
05.03.2021

Legally signed by
Marie Sjø
08.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		630 000	620 592	671 553	853 656
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	630 000	620 592	671 553	853 656
Lønn og personalkostnader	2,3	34 230	34 230	34 230	34 230
Renhold		37 725	43 119	39 000	39 000
Kabel-TV/Bredbånd		52 478	51 535	52 600	54 100
Kommunale avgifter		124 541	116 050	125 100	125 900
Strøm og nettleie		31 904	41 062	40 300	50 375
Andre driftskostnader		0	10 495	18 200	200
Reparasjon og vedlikehold	3	2 642 475	45 148	65 000	130 000
Eksterne tjenester	3	90 564	57 549	53 700	61 300
Forsikringer		98 435	93 569	103 000	103 400
Andre kostnader	3	8 208	20 706	19 750	22 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 120 561	513 463	550 880	621 205
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-2 490 561	107 129	120 673	232 451
DRIFTSRESULTAT:		-2 490 561	107 129	120 673	232 451
Finansinntekter		8 622	8 543	500	0
Finanskostnader		65 104	26 483	24 145	112 157
SUM NETTO FINANSPOSTER		-56 483	-17 940	-23 645	-112 157
ÅRSRESULTAT		-2 547 043	89 189	97 028	120 294
Resultat		-2 547 043	89 189	97 028	120 294
Overført annen egenkapital		-2 547 043	89 189	0	0
SUM DISPONERT		-2 547 043	89 189	0	0



Balanse Sameiet Markveien 25

Legally signed by
Jonas Helgesen
05.03.2021

Legally signed by
Ken-Robert Gjelstad Jakobsen
05.03.2021

Legally signed by
Marie Sjø
08.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		0	801
Forskuddsbetalte kostnader		102 234	193 134
Sum fordringer		102 234	193 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	524 882	501 708
SUM OMLØPSMIDLER		627 116	695 643
SUM EIENDELER		627 116	695 643
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-2 442 550	104 493
Sum opptjent egenkapital	5	-2 442 550	104 493
SUM EGENKAPITAL		-2 442 550	104 493
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 954 807	494 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 807	494 701
Leverandørgjeld		71 426	79 932
Skyldige offentlige avgifter		19 230	0
Annen kortsiktig gjeld		24 204	16 518
Sum kortsiktig gjeld		114 860	96 450
SUM GJELD		3 069 667	591 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 116	695 643

OSLO,
Sameiet Markveien 25

Marie Sjø
Styrets leder

Jonas Helgesen
Styremedlem

Jo Langeland
Styremedlem


Ken-Robert Gjelstad Jakobsen
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Markveien 25



Disponible midler

Sameiet Markveien 25

 Legally signed by
Jonas Helgesen
05.03.2021

 Legally signed by
Ken-Robert Gjelstad Jakobser
05.03.2021

 Legally signed by
Marie Sjø
08.03.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	599 194	605 819
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-2 547 043	89 189
Endring langsiktige lån	2 460 106	-95 814
B. Årets endring i disponible midler	-86 937	-6 625
C. Disponible midler pr. 31.12.	512 256	599 194

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	102 234	193 935
Kontanter og Bank	524 882	501 708
Omløpsmidler	627 116	695 643
Kortsiktig gjeld	-114 860	-96 450
Disponible midler	512 256	599 194

Disponible midler for Sameiet Markveien 25



 Legally signed by
Jonas Helgesen
05.03.2021

 Legally signed by
Ken-Robert Gjelstad Jakobser
05.03.2021

 Legally signed by
Marie Sjø
08.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Legally signed by
Jonas Helgesen
05.03.2021

Legally signed by
Ken-Robert Gjelstad Jakobsen
05.03.2021

Legally signed by
Marie Sjø
08.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	630 000
Sum driftsinntekter	630 000

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	30 070
Rep. arbeid - Oslo Entreprenørbedrift AS	2 485 530
Vindusutskiftning - Obos Prosjekt AS	126 875
Sum reparasjon og vedlikehold	2 642 475

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Jonas Helgesen
05.03.2021

Legally signed by
Ken-Robert Gjelstad Jakobser
05.03.2021

Legally signed by
Marie Sjø
08.03.2021

Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	8 438
Honorar for juridisk bistand - Advokatfirmaet Riisa & Co ANS	21 000
Andre konsulenthonorarer	19 833
Forretningsførsel og regnskap	38 892
Ligningsoppgaver	2 401
Sum eksterne tjenester	90 564

Andre kostnader

2020

Kontingent	1 550
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 515
Gebyrer ved purring	90
MVA-kostnader fra inkassoselskap	803
Sum andre kostnader	8 208

Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	509 872
Skattetrekkskonto	15 010
Saldo per 31.12.	524 882

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 15 010,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 15 000,-

Note 5 Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	104 493
Årsresultat	-2 547 043
Saldo 31.12.	-2 442 550

Selskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes hovedsakelig vedlikehold finansiert ved lån.



Note 6 Langsiktig gjeld

DNB 1636.22.67033

Opprinnelig lånesum

3 000 000

Nedbetalt i år

45 193

Restsaldo per 31.12.

2 954 807

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2040

Renter: 3,2%

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 2 954 807,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 2 728 800,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Legally signed by
Jonas Helgesen
05.03.2021



Legally signed by
Ken-Robert Gjelstad Jakobser
05.03.2021



Legally signed by
Marie Sjø
08.03.2021

2020