



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Liavegen 33  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 047	22 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 047</b>	<b>22 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 047</b>	<b>-22 806</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 047</b>	<b>-22 806</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 391	-5 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-22 656	-17 789
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		8 640
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>8 640</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>8 640</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>2 813 005</b>	<b>1 813 005</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 570
Konsernkrav		68 321	
<b>Sum krav</b>		<b>73 891</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 788	308 032
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>277 788</b>	<b>308 032</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 164 684</b>	<b>2 126 607</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 164 684</b>	<b>2 135 247</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		53 290	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>153 290</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap	4	43 290	20 634
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-43 290</b>	<b>-20 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>79 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 053 534	2 053 534
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 534</b>	<b>2 053 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 534</b>	<b>2 053 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150	2 347
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150</b>	<b>2 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 054 684</b>	<b>2 055 881</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 684</b>	<b>2 135 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Liavegen 33  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 924 038 217  
JORDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 047	22 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 047</b>	<b>22 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 047</b>	<b>-22 806</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 047</b>	<b>-22 806</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 391	-5 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-22 656	-17 789
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-22 656</b>	<b>-17 789</b>



Organisasjonsnr: 924 038 217  
JORDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		8 640
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>8 640</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>8 640</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 813 005	1 813 005
<b>Krav</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernkrav		5 570	5 570
Sum krav		73 891	5 570
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		277 788	308 032
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 164 684</b>	<b>2 126 607</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 164 684</b>	<b>2 135 247</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annane innskoten eigenkapital		53 290	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>153 290</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annane egenkapital	4		
Udekt tap	4	43 290	20 634
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-43 290</b>	<b>-20 634</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>79 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 053 534	2 053 534
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 534</b>	<b>2 053 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 534</b>	<b>2 053 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150	2 347
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150</b>	<b>2 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 054 684</b>	<b>2 055 881</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 684</b>	<b>2 135 247</b>



Organisasjonsnr: 924 038 217  
JORDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



## REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225, 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60  
E-POST: post@revisjonvoss.no  
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSSELSKAP

Til generalforsamlinga i Jordalen Utvikling AS

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

#### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jordalen Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr - 22 656. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feillinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON  
VOSS AS

*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 31. mars 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jordalen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		29 047	22 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>29 047</u>	<u>22 806</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-29 047</u>	<u>-22 806</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-29 047	-22 806
Skattekostnad på resultat	2	-6 391	-5 017
<b>Årsresultat</b>		<u>-22 656</u>	<u>-17 789</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 656	17 789
<b>Sum overføringer</b>		<u>-22 656</u>	<u>-17 789</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Jordalen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	8 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>8 640</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>8 640</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 813 005	1 813 005
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 570
Konsernfordringer		68 321	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>73 891</u>	<u>5 570</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 788	308 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 164 684</u>	<u>2 126 607</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 164 684</u>	<u>2 135 247</u>
<b>Jordalen Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jordalen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 290	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 290</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-43 290	-20 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 290</b>	<b>-20 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>79 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 053 534	2 053 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 534</b>	<b>2 053 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150</b>	<b>2 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 054 684</b>	<b>2 055 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 164 684</b>	<b>2 135 247</b>
Voss, 31.03.2023 Styret i Jordalen Utvikling AS			
_____ John Jordalen styreleder			
<b>Jordalen Utvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Jordalen Utvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Drift og formål**

Selskapet ble stiftet 20.11.19 med formål drift og utvikling av fast eiendom , Kontorkommune er Voss.

Jordalen Utvikling AS

**Jordalen Utvikling AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 391	-5 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 391</b>	<b>-5 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 047	-22 806
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	68 321	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-22 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 031	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 031	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 274	-39 274
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-39 274</b>	<b>-39 274</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 640</b>	<b>-8 640</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varebeholdning

Tomteprosjekt i Voss og Aurland for utvikling og videresalg vurdert til kostpris.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 634</b>	<b>79 366</b>
Årets resultat		0	-22 656	-22 656
Mottatt konsernbidrag-netto		53 290		53 290
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>53 290</b>	<b>-43 290</b>	<b>110 000</b>

Jordalen Utvikling AS



**Jordalen Utvikling AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

**Note 5 Lån fra morselskap**

	2022	2021
Lån fra Jordalen Invest AS	3 053 534	2 053 534

Lånet er ikke renteberegnet.

Jordalen Utvikling AS