



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestien 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 987	499 987
Sum inntekter		499 987	499 987
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	92 226	92 071
Sum kostnader		135 226	135 071
Driftsresultat		364 761	364 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	167
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter		167	304
Annen rentekostnad		69 039	65 858
Annen finanskostnad		1 041	
Sum finanskostnader		70 079	65 858
Netto finans		-69 912	-65 554
Ordinært resultat før skattekostnad		294 849	299 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 861	65 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 988	233 495
Årsresultat	3	229 988	233 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 988	233 495
Totalresultat		229 988	233 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	229 988	233 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		229 988	233 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 951 370	2 994 370
Sum varige driftsmidler		2 951 370	2 994 370
Sum anleggsmidler		2 951 370	2 994 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 735	43 735
Sum fordringer		173 735	43 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 359	259 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 359	259 965
Sum omløpsmidler		422 093	303 700
SUM EIENDELER		3 373 463	3 298 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	6 225	6 225
Sum innskutt egenkapital		108 225	108 225
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	1 583 095	1 353 107
Sum opptjent egenkapital		1 583 095	1 353 107
Sum egenkapital	3	1 691 320	1 461 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	66 564	66 019
Sum avsetninger for forpliktelser		66 564	66 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 436 747	1 594 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 747	1 594 216
Sum langsiktig gjeld		1 503 311	1 660 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	64 316	64 511
Skyldig offentlige avgifter		114 516	111 992
Sum kortsiktig gjeld		178 832	176 503
Sum gjeld		1 682 143	1 836 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 463	3 298 070



Årsregnskap

2019

Kirkestien Eiendom AS

Org.nr.:990 397 252



Kirkestien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		499 987	499 987
Sum driftsinntekter		499 987	499 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	92 226	92 071
Sum driftskostnader		135 226	135 071
Driftsresultat		364 761	364 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	167
Annen finansinntekt		0	137
Annen rentekostnad		69 039	65 858
Annen finanskostnad		1 041	0
Resultat av finansposter		-69 912	-65 554
Ordinært resultat før skattekostnad		294 849	299 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 861	65 868
Årsresultat	3	229 988	233 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	229 988	233 495
Sum overføringer		229 988	233 495



Kirkestien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>2 951 370</u>	<u>2 994 370</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 951 370</u>	<u>2 994 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 951 370</u>	<u>2 994 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>173 735</u>	<u>43 735</u>
Sum fordringer		<u>173 735</u>	<u>43 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 359	259 965
Sum omløpsmidler		<u>422 093</u>	<u>303 700</u>
Sum eiendeler		<u>3 373 463</u>	<u>3 298 070</u>

**Kirkestien Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	102 000	102 000
Overkurs	3	6 225	6 225
Sum innskutt egenkapital		108 225	108 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 583 095	1 353 107
Sum opptjent egenkapital		1 583 095	1 353 107
Sum egenkapital	3	1 691 320	1 461 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	66 564	66 019
Sum avsetning for forpliktelser		66 564	66 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 436 747	1 594 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 747	1 594 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	64 316	64 511
Skyldig offentlige avgifter		114 516	111 992
Sum kortsiktig gjeld		178 832	176 503
Sum gjeld		1 682 143	1 836 737
Sum egenkapital og gjeld		3 373 463	3 298 070

Stavanger, 11.05.2020

Kjetil Mjaaland
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkestien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkestien Holding AS	102	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	102 000	6 225	1 353 107	1 461 332
Pr. 01.01.2019	102 000	6 225	1 353 107	1 461 332
Årets resultat			229 988	229 988
Pr. 31.12.2019	204 000	12 450	1 583 095	1 691 320

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående.

Revisor

Selskapet har for inntektsåret 2019 ikke revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 316	64 511
Endring i utsatt skatt	545	1 357
Skattekostnad ordinært resultat	64 861	65 868
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	294 849	299 363
Permanente forskjeller	-26	66
Endring i midlertidige forskjeller	-2 478	-18 948
Skattepliktig inntekt	292 345	280 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 316	64 511
Sum betalbar skatt i balansen	64 316	64 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	302 563	300 085	-2 478
Sum	302 563	300 085	-2 478
Utsatt skatt (22 %)	66 564	66 019	-545



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 545 090	63 634	3 608 724
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 545 090	63 634	3 608 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	593 720	63 634	657 354
= Bokført verdi 31.12.19	2 951 370	0	2 951 370
Årets ordinære avskrivninger	43 000		43 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendom.

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca kr 270 000 etter 5 år.

Av selskapets gjeld er sikret med pant	kr 1 436 747
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	kr 2 951 370