



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 137 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEMA BYGG AS
Forretningsadresse: Nesvegen 22
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marijus Morkunas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 871 136	
Sum inntekter		1 871 136	
Kostnader			
Varekostnad		646 156	
Lønnskostnad	1, 2	253 643	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 558	
Annen driftskostnad	1	281 152	
Sum kostnader		1 185 509	
Driftsresultat		685 626	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		685 626	0
Skattekostnad på resultat	4	151 756	
Årsresultat	5	533 870	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 870	
Totalresultat		533 870	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 870	
Sum overføringer og disponeringer		533 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	167 642	
Sum varige driftsmidler	3	167 642	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		172 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 383	
Andre kortsiktige fordringer		194 967	
Sum fordringer		398 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 482	
Sum omløpsmidler		1 382 832	0
SUM EIENDELER		1 555 474	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 870	
Sum opptjent egenkapital		533 870	
Sum egenkapital	5	558 086	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 968	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 968	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 968	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 758	
Betalbar skatt	4	139 788	
Skyldig offentlige avgifter		255 643	
Annen kortsiktig gjeld		214 230	
Sum kortsiktig gjeld		985 419	
Sum gjeld		997 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 474	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406569

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 137 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEMA BYGG AS
Forretningsadresse: Nesvegen 22
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marijus Morkunas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 137 949
DEMA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 871 136	
Sum inntekter		1 871 136	
Kostnader			
Varekostnad		646 156	
Lønnskostnad	1, 2	253 643	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 558	
Annen driftskostnad	1	281 152	
Sum kostnader		1 185 509	
Driftsresultat		685 626	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		685 626	0
Skattekostnad på resultat	4	151 756	
Årsresultat	5	533 870	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 870	
Totalresultat		533 870	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		533 870	
Sum overføringer og disponeringer		533 870	



Organisasjonsnr: 934 137 949
DEMA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	167 642	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	3	167 642	
--------------------------------	----------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	5 000	
------------	---	-------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		5 000	
----------------------	--	--------------	--

Sum anleggsmidler		172 642	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		203 383	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		194 967	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		398 350	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		984 482	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		984 482	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 382 832	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 555 474	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 870	
Sum opptjent egenkapital		533 870	
Sum egenkapital	5	558 086	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 968	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 968	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 968	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 758	
Betalbar skatt		139 788	
Skyldig offentlige avgifter	4	255 643	
Annen kortsiktig gjeld		214 230	
Sum kortsiktig gjeld		985 419	
Sum gjeld		997 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 474	0



Organisasjonsnr: 934 137 949
DEMA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

DEMA BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 871 136	0
Sum driftsinntekter		1 871 136	0
Varekostnad		646 156	0
Lønnskostnad	1, 2	253 643	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 558	0
Annen driftskostnad	1	281 152	0
Sum driftskostnader		1 185 509	0
Driftsresultat		685 626	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		685 626	0
Skattekostnad på resultat	4	151 756	0
Årsresultat	5	533 870	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		533 870	0
Sum overføringer		533 870	0



BALANSE

DEMA BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	167 642	0
Sum varige driftsmidler	3	167 642	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		172 642	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		203 383	0
Andre kortsiktige fordringer		194 967	0
Sum fordringer		398 350	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 482	0
Sum omløpsmidler		1 382 832	0
Sum eiendeler		1 555 474	0



BALANSE

DEMA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		533 870	0
Sum opptjent egenkapital		533 870	0
Sum egenkapital	5	558 086	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	11 968	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 968	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375 758	0
Betalbar skatt	4	139 788	0
Skyldig offentlige avgifter		255 643	0
Annen kortsiktig gjeld		214 230	0
Sum kortsiktig gjeld		985 419	0
Sum gjeld		997 387	0
Sum egenkapital og gjeld		1 555 474	0

NORDBY, 30.04.2025
Styret i Dema Bygg AS

Marijus Morkunas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	212 669	0
Arbeidsgiveravgift	30 464	0
Pensjonskostnader	3 389	0
Andre ytelser	7 120	0
Sum	253 643	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 200	172 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	172 200	172 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 558	4 558
= Bokført verdi 31.12.24	167 642	167 642
Årets ordinære avskrivninger	4 558	4 558
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 788	0
Endring i utsatt skatt	11 968	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 756	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	685 626	0
Permanente forskjeller	4 176	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 402	0
Skattepliktig inntekt	635 401	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 788	0
Sum betalbar skatt i balansen	139 788	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 402	0	-54 402
Sum	54 402	0	-54 402



Grunnlag for utsatt skatt	54 402	0	-54 402
Utsatt skatt (22 %)	11 968	0	-11 968

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat	30000		-5785	533 870	558 085
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 785	533 870	558 085

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DEMA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mira invest AS	100	100,0	100,0