



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 AS
Forretningsadresse: Landfalløya 7
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 008 142	4 011 090
Sum inntekter		4 008 142	4 011 090
Kostnader			
Avskrivning	1	477 114	516 608
Annen driftskostnad	9	3 491 525	2 473 026
Sum kostnader		3 968 638	2 989 634
Driftsresultat		39 504	1 021 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 738	384 428
Annen renteinntekt		36 122	133
Annen finansinntekt		11 238	10 928
Sum finansinntekter		385 098	395 489
Annen rentekostnad		940 064	966 551
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		940 064	966 550
Netto finans		-554 966	-571 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 462	450 395
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-113 233	99 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 229	351 308
Årsresultat		-402 229	351 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 229	351 308
Totalresultat		-402 229	351 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			351 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-402 229	
Sum overføringer og disponeringer	6	-402 229	351 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	30 407 164	25 367 471
Sum varige driftsmidler		30 407 164	25 367 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 732 781	14 378 801
Investeringer i aksjer og andeler	10	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 837 781	14 483 801
Sum anleggsmidler		50 244 945	39 851 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 013 684	42 586
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Sum fordringer		1 028 684	42 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	185 420	94 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 420	94 317
Sum omløpsmidler		1 214 104	136 903
SUM EIENDELER		51 459 049	39 988 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 705 083)	5, 6	705 083	705 083
Overkurs	6	939 072	939 072
Sum innskutt egenkapital		1 644 155	1 644 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 627 193	3 801 957
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 627 193	3 801 957
Sum egenkapital		5 271 348	5 446 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 277 757	2 217 356
Sum avsetninger for forpliktelser		2 277 757	2 217 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	41 284 000	31 600 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	101 933	101 933
Sum annen langsiktig gjeld		41 385 933	31 701 933
Sum langsiktig gjeld		43 663 690	33 919 289
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		2 282 704	95 899
Betalbar skatt	8		109 477
Skyldige offentlige avgifter			149 826
Annen kortsiktig gjeld		241 307	267 573
Sum kortsiktig gjeld		2 524 011	622 775
Sum gjeld		46 187 701	34 542 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 459 049	39 988 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675020

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 AS
Forretningsadresse: Landfalløya 7
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 008 142	4 011 090
Sum inntekter		4 008 142	4 011 090
Kostnader			
Avskrivning	1	477 114	516 608
Annen driftskostnad	9	3 491 525	2 473 026
Sum kostnader		3 968 638	2 989 634
Driftsresultat		39 504	1 021 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 738	384 428
Annen renteinntekt		36 122	133
Annen finansinntekt		11 238	10 928
Sum finansinntekter		385 098	395 489
Annen rentekostnad		940 064	966 551
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		940 064	966 550
Netto finans		-554 966	-571 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-113 233	99 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 229	351 308
Årsresultat		-402 229	351 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 229	351 308
Totalresultat		-402 229	351 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			351 308
Overført fra annen egenkapital		-402 229	
Sum overføringer og disponeringer	6	-402 229	351 308



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 7 30 407 164 25 367 471
Sum varige driftsmidler 30 407 164 25 367 471

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 19 732 781 14 378 801
Investeringer i aksjer og andeler 10 105 000 105 000
Sum finansielle anleggsmidler 19 837 781 14 483 801

Sum anleggsmidler 50 244 945 39 851 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000
Andre kortsiktige fordringer 8 1 013 684 42 586
Lån til foretak i samme konsern 2, 3 1 028 684 42 586
Sum fordringer 1 028 684 42 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 185 420 94 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 185 420 94 317

Sum omløpsmidler 1 214 104 136 903

SUM EIENDELER 51 459 049 39 988 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje á kr 705 083) 5, 6 705 083 705 083



Overkurs	6	939 072	939 072
Sum innskutt egenkapital		1 644 155	1 644 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 627 193	3 801 957
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 627 193	3 801 957
Sum egenkapital		5 271 348	5 446 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 277 757	2 217 356
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 277 757	2 217 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	41 284 000	31 600 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	101 933	101 933
Sum annen langsiktig gjeld		41 385 933	31 701 933
Sum langsiktig gjeld		43 663 690	33 919 289
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		2 282 704	95 899
Betalbar skatt	8		109 477
Skyldige offentlige avgifter			149 826
Annen kortsiktig gjeld		241 307	267 573
Sum kortsiktig gjeld		2 524 011	622 775
Sum gjeld		46 187 701	34 542 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 459 049	39 988 176



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Landfalløya 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landfalløya 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Landfalløya 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-04-22 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Landfalløya 7 AS



Landfalløya 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 008 142	4 011 090
Sum driftsinntekt		4 008 142	4 011 090
Avskrivning	1	477 114	516 608
Annen driftskostnad	9	3 491 525	2 473 026
Sum driftskostnad		3 968 638	2 989 634
Driftsresultat		39 504	1 021 456
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 738	384 428
Annen renteinntekt		36 122	133
Annen finansinntekt		11 238	10 928
Annen rentekostnad		-940 064	-966 551
Annen finanskostnad		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 462	450 395
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-113 233	99 087
Årsresultat		-402 229	351 308
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		0	351 308
Overført fra annen egenkapital		402 229	0
Sum disponert (dekket)	6	-402 229	351 308



Landfalløya 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	30 407 164	25 367 471
Sum varige driftsmidler		30 407 164	25 367 471
Lån til foretak i samme konsern	2	19 732 781	14 378 801
Investeringer i aksjer og andeler	10	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 837 781	14 483 801
Sum anleggsmidler		50 244 945	39 851 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1 013 684	42 586
Sum fordringer		1 028 684	42 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	185 420	94 317
Sum omløpsmidler		1 214 104	136 903
SUM EIENDELER		51 459 049	39 988 176



Landfalløya 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 705 083)	5, 6	705 083	705 083
Overkurs	6	939 072	939 072
Sum innskutt egenkapital		1 644 155	1 644 155
Annen egenkapital	6	3 627 193	3 801 957
Sum egenkapital		5 271 348	5 446 112
GJELD			
Utsatt skatt	8	2 277 757	2 217 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	41 284 000	31 600 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	101 933	101 933
Sum annen langsiktig gjeld		41 385 933	31 701 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 704	95 899
Betalbar skatt	8	0	109 477
Skyldige offentlige avgifter		0	149 826
Annen kortsiktig gjeld		241 307	267 573
Sum kortsiktig gjeld		2 524 011	622 775
Sum gjeld		46 187 701	34 542 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 459 049	39 988 176

Drammen, 25.03.2021

Styret i Landfalløya 7 AS

Vigbjørn Hassel Vaage
styreleder

Vemund Hassel
styremedlem

Morten Mulvad Hassel Mørch
styremedlem

Helge Støle
styremedlem

Olaf Hassel
daglig leder

Hedda Hassel Mørch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 730 155	40 908 060	43 638 215
Tilgang	0	5 516 806	5 516 806
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 730 155	46 424 866	49 155 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	18 747 857	18 747 857
Balanseført verdi 31.12.2020	2 730 155	27 677 009	30 407 164
Årets avskrivninger	0	477 114	477 114
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1 - 10 %	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Centralgaragen AS	19 732 781	14 378 801
Sum	19 732 781	14 378 801

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Drammen Bilsenter AS	0	0	101 933	101 933
Sum	0	0	101 933	101 933

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	41 284 000	31 600 000



Note 4 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 705 083 består av 1 aksje à kr. 705 083.

Aksjonær 31.12.2020:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hassel Holding AS	1	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Hassel Holding AS med forretningsadresse Landfalløya 7,3023 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Landfalløya 7 AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	705 083	939 072	3 801 957	5 446 112
Årets resultat	0	0	-402 229	-402 229
Egenkapital 31.12.2020	705 083	939 072	3 399 728	5 043 883

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Lån	2020	2019
Pantelån DNB	41 284 000	31 600 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	30 407 164	25 367 471
Sum	30 407 164	25 367 471



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	10 353 443	10 078 890
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	10 353 443	10 078 890
Underskudd til fremføring	-291 623	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 061 820	10 078 890
22% Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 277 757	2 217 356
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	2 277 757	2 217 356
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-173 634	109 477
Sum betalbar skatt	-173 634	109 477
Endring i utsatt skatt	-3 755	-10 390
Skattekostnad	-177 389	99 087
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	109 477
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	-109 477	0
Betalbar skatt i balansen	-109 477	109 477

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon inkl teknisk bistand årsregnskap	34 125	56 000
- bistand ligningspapirer	7 875	15 500
Sum godtgjørelse til revisor	42 000	71 500



Note 10 Investeringer

Selskapet har investering i følgende selskap som er et felleskontrollert selskap med Profier AS.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Landfalløya Utvikling AS	Asker	50 %	50 %

Innbetalt aksjekapital utgjør kr 100.000 (1.000 aksjer a 100 kr)

Årsresultat 31.12.2019, kr - 4 215

Egenkapital 31.12.2019, kr 170 692



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Vaage, Vigbjørn Hassel	BANKID_MOBILE	2021-04-13 16:11
Støle, Helge	BANKID_MOBILE	2021-04-13 10:07
Hassel, Olaf	BANKID_MOBILE	2021-04-13 13:54
Hassel, Vemund	BANKID_MOBILE	2021-04-13 21:28
Hedda Hassel Mørch	BANKID_MOBILE	2021-04-13 11:56
Mørch, Morten Mulvad H	BANKID	2021-04-14 19:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.