



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 663 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 168 539	
Sum inntekter		28 168 539	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		578 995	
Sum kostnader		578 995	0
Driftsresultat		27 589 544	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 221	
Sum finansinntekter		6 221	0
Annen finanskostnad		3 679 989	
Sum finanskostnader		3 679 989	0
Netto finans		-3 673 768	0
Resultat før skattekostnad		23 915 776	0
Årsresultat		23 915 776	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 915 776	
Sum overføringer og disponeringer		23 915 776	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		271 040 000	
Sum varige driftsmidler		271 040 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		271 040 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 611	
Sum fordringer		76 611	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 421	
Sum omløpsmidler		1 915 032	0
SUM EIENDELER		272 955 032	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		350 000	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 915 776	
Sum opptjent egenkapital		23 915 776	
Sum egenkapital		24 265 776	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 538 000	
Øvrig langsiktig gjeld		108 416 000	
Sum annen langsiktig gjeld		247 954 000	0
Sum langsiktig gjeld		247 954 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		648 373	
Leverandørgjeld		70 232	
Annen kortsiktig gjeld		16 651	
Sum kortsiktig gjeld		735 256	0
Sum gjeld		248 689 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 955 032	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387946

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 663 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 930 663 301
FURUTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 168 539	
Sum inntekter		28 168 539	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		578 995	
Sum kostnader		578 995	0
Driftsresultat		27 589 544	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 221	
Sum finansinntekter		6 221	0
Annen finanskostnad		3 679 989	
Sum finanskostnader		3 679 989	0
Netto finans		-3 673 768	0
Resultat før skattekostnad		23 915 776	0
Årsresultat		23 915 776	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 915 776	
Sum overføringer og disponeringer		23 915 776	



Organisasjonsnr: 930 663 301
FURUTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		271 040 000	
Sum varige driftsmidler		271 040 000	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		271 040 000	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		76 611	
Sum fordringer		76 611	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 421	

Sum omløpsmidler		1 915 032	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		272 955 032	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		350 000	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 915 776	



Sum opptjent egenkapital	23 915 776	
Sum egenkapital	24 265 776	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	139 538 000	
Øvrig langsiktig gjeld	108 416 000	
Sum annen langsiktig gjeld	247 954 000	0
Sum langsiktig gjeld	247 954 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	648 373	
Leverandørgjeld	70 232	
Annen kortsiktig gjeld	16 651	
Sum kortsiktig gjeld	735 256	0
Sum gjeld	248 689 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	272 955 032	0



Organisasjonsnr: 930 663 301
FURUTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2240

Furutunet Borettslag



Velkommen til årsmøte i Furutunet Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. mars 2024 kl. 18:00, Hotell Edvard Grieg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Styrets sammensetning
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Bruk av gjesteparkering
11. Søknad forlenging terrasse
- 12.

Med vennlig hilsen,

Styret i Furutunet Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Simen Helgestad Sulebakk er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 2240 Årsregnskap og årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 110.000



Sak 7

Styrets sammensetning

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret ønsker å endre styrets sammensetning til 4 styremedlemmer med følgende fordeling:

Styreleder: Periode 2 år, velges partallsår.

Styremedlem 1: Periode 2 år, velges partallsår.

Styremedlem 2: Periode 2 år, velges oddetallsår.

Styremedlem 3: Periode 2 år, velges oddetallsår.

Grunnen til dette er for å få jevn fordeling og utskifting av styremedlemmer, der kun halve styret byttes ut per år. Dette vil sikre større kontinuitet og kunnskap om styrets arbeid. Styret føler også at det ikke er behov for mer enn 4 styremedlemmer, da styremøter tar lengre tid med flere styremedlemmer og styrearbeid kan utføres mer effektivt med færre medlemmer. På sikt ønsker styret å se på muligheten for 3 styremedlemmer.

For å få gjennomført dette vil styrets leder, Simen Helgestad Sulebakk, avtre sitt styreverv og stille på nytt for 2 år.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv til forslaget

Forslag til vedtak

Styrets sammensetning og valgperiode endres i henhold til beskrivelse av saken.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Basert på resultat av sak 7 (ikke vedtatt):

Styret skal bestå av en leder, to til fire medlemmer med eventuelle varamedlemmer. For å sikre kontinuitet foreslås det at man velger styreleder for 2 år, 1-2 styremedlemmer for 2 år og 1-2 styremedlemmer for 1 år. Eventuelle varamedlemmer velges for 1 år.

Basert på resultat av sak 7 (vedtatt):

Styret skal bestå av en leder og 3 styremedlemmer. For å sikre kontinuitet foreslås det at man velger styreleder for 2 år og 1 styremedlem for 2 år i denne perioden. Neste årsmøtet velges to styremedlemmer for 2 år.

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Helgestad Sulebakk

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Thomas Grundt

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Simen Helgestad Sulebakk

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 10

Bruk av gjesteparkering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har over lengre tid vært problemer med parkering utenfor oppmerkede plasser eller at beboere har benyttet gjesteparkeringer. Dette hindrer besøkende å benytte gjesteparkeringer. Styret ønsker derfor å fremme ett forslag om å utvide § 10 i Husordensreglene som omhandler "Parkering". Følgende ordlyd ligger i Husordensreglene § 10 per dags dato:

"§ 10 Parkering

Parkering skal skje på anviste plasser i garasjekjeller. Den som disponerer garasjeplass må følge de bestemmelser som blir vedtatt."

Styret ønsker å legge til følgende avsnitt i Husordensreglene § 10 Parkering:



"Gjesteparkering skal kun benyttes av besøkende til Borettslaget og skal skje på anviste plasser i garasje og på internvei."

Uten presisering av bruk av gjesteparkering føler ikke styret at vi har noe handlingsrom uten å varsle om feil bruk av gjesteparkering. Med ny utvidelse av Husordensreglene kan styret, hvis nødvendig, ta grep rundt misbruk av gjesteparkering.

Forslag til vedtak

Styret ønsker å legge til følgende avsnitt i Husordensreglene § 10 Parkering: "Gjesteparkering skal kun benyttes av besøkende til Borettslaget og skal skje på anviste plasser i garasje og på internvei."

Sak 11

Søknad forlengte terrasse

Forslag fremmet av:

Cecilie Framholdt

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg har ikke særlig tak over terrassen, og der hvor det er tak forsvinner mye av gulvflaten i døråpning, dvs svært liten tørr plass til balkongmøbler.

Jeg søker om å få forlengte dekket så det følger under altanen til leiligheten over meg. I om at terrassen ligger på bakkeplan og ingen skal forbi eller naturlig benytte plassen kan jeg ikke se at dette skal være til hinder for noen. Det er en vannkran på vegg her, jeg vil selvfølgelig se til at det er tilkomst til denne, om noen skulle trenge vann herfra. Ref tømmer så er det ikke nødvendig med støp og forlengelsen av terrassen kan ligge fritt på bakken. Det er relativt flatt så det vil holde å skrape vekk 5 cm jord for å komme ned på samme nivå som eksisterende terrasse. Det vil heller ikke være fastmontering i husvegg eller annet, så forlengelsen blir flytende og kan fjernes senere om det skal være behov for det.

Med hilsen fra Cecilie F.

Fra vedtektene § 4:

"(4) Enkelte andelseiere i første etasje disponerer et avgrenset utomhusareal i tilknytning til boligen. Borettslaget kan foreta justeringer av grensene for hver boligs utomhusareal når det foreligger saklig grunn til det. Andelseierne kan ikke etablere gjerder, tak, skillevegger, markiser eller andre faste innretninger på sitt utomhusareal uten styrets forutgående skriftlig samtykke. Eventuell supplering av beplantning er ikke tillatt uten styrets forutgående skriftlige samtykke."

Styrets innstilling

Styret er positive til godkjenning av søknad på grunn av at arealet det er snakk om ligger inntil en skrent og er ikke naturlig at benyttes av andre. Styret anser derfor ikke utvidelsen av terrassen som en begrensning av andre beboere sin bruk av fellesområdet.



Forslag til vedtak

Søknad om forlengelse av terrasse godkjennes

Vedlegg

2. ForlengTerasse1.jpeg

3. ForlengTerasse3.jpeg

4. ForlengTerasse2.jpeg

5. ForlengTerasse4.jpeg

Sak 12

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Simen Helgestad Sulebakk	Kollbulia 11
Styremedlem	Thomas Thorning Grundt	Harald Sæveruds Veg 168
Styremedlem	Stanka Janicic Stepanov	Foldalsheia 33
Styremedlem	Steffen Simonsen	Sandsliåsen 13

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan nås på e-post furutunet@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Furutunet Borettslag

Borettslaget består av 70 andelsleiligheter.

Furutunet Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 930663301, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

116 287 288

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Furutunet Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid 2023

Styret har siden sist årsmøtet som forventet jobbet med å gjøre seg kjent med borettslaget, jobben som forventes av styret, opprettelser av driftsavtaler, oppfølging av avtaler opprettet av Obos og oppfølging av reklamasjonssaker mot utbygger. Filter til ventilasjonsanlegg ble utlevert i høst/vinter, men det er enda noen beboere som ikke har hentet og skiftet dette enda. Det har i tillegg kommet diverse spørsmål fra beboere rundt praktiske ting i borettslaget som styret har prøvd å besvare best mulig. Styret prøver også å oppdatere på Vibbo og informasjonssidene som ligger på Vibbo fortløpende.

Av driftsavtaler har vi inngått ny avtale med Vestbo Drift for tjenester for brøyting og måking. Dette er samme leverandør som de andre sameiene og Driftsforeningen benytter. Driftsavtalen kom noe sent mtp. snø og is, og hadde derfor høy prioritet fra styret å få på plass. Det har vært en del oppfølging med andre leverandører, spesielt vaktmester, som styret er spesielt fornøyd med. Her vil styret i tiden fremover innhente flere tilbud fra andre leverandører for å prøve å få redusert noen av kostnadene til borettslaget.

Det har vært, og er enda mange, reklamasjonssaker som følges mot utbygger av styret. Disse sakene har veldig høy prioritet fra styret sin side da noen av disse sakene kan koste ekstremt mye penger på sikt hvis de ikke følges opp snarest. På lik linje som beboerne har reklamasjonsrett, har styret ansvar for byggene og fellesområder når det kommer til reklamasjonssaker. Ett års befarings på bygg R og S forventer vi kommer i løpet av våren og for bygg P og Q i løpet av høsten/vinteren. Disse befarings krever også betydelige forberedelser fra styret.

Avfallssituasjonen er den siste saken som har tatt opp mye av styrets arbeid helt siden i vinter. Det har vært en uholdbar situasjon rundt nedkast for restavfall og til tider plast. I tillegg er enda papir- og pappnedkast ute av drift og vi benytter containere for dette. Styret har jobbet sammen med leder for Driftsforeningen for å få en løsning fra Bir. Dette har dessverre vist seg å være tidkrevende og utfordrende, men med assistanse fra Obos har vi nå fått vedtatt en løsning. Dette kan lese mer om på Vibbo under Nyheter. Denne saken har dessverre siden desember tatt så mye tid at styret ikke har hatt mulighet til å ta tak i andre saker.

Fremover skal styret jobbe med en rekke viktige saker for borettslaget. Det blir oppfølging av Bir med avfallssituasjonen for å sikre at vi får en tilfredsstillende løsning. Arbeid rundt HMS får oppstart i løpet av våren. I tillegg vil problematikk rundt parkering og bruk av gjesteparkering blir tatt tak i sammen med de andre sameiene og Driftsforeningen.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Furutunet Borettslag.

Lån

Furutunet Borettslag har lån i Obos Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 12 i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8598266. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oenf@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **31.5** og **30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



FURUTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 930 663 301, KUNDENR. 2240

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	0	350 051	1 179 776
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)	23 915 776	73 425	188 700
Tilført bygg	-247 240 000	0	0
Tilført tomt	-23 800 000	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	12 162 624 000	0	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	11 -23 086 000	0	0
Tilført andelskapital	350 000	0	0
Tilført borettsinnskudd	108 416 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	1 179 776	73 425	188 700
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 179 776	423 476	1 368 476
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler	1 915 032		
Kortsiktig gjeld	-735 256		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 179 776		



FURUTUNET BORETTSLAG
ORG.NR. 930 663 301, KUNDENR. 2240

RESULTATREGNSKAP FRA STIFTELSESDATO 22.12.2022 - 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:				
Kapitalkostnader		3 669 989	0	7 911 276
Innkrevde felleskostnader	2	1 412 550	1 391 000	2 750 724
SUM DRIFTSINTEKTER		5 082 539	1 391 000	10 662 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	0	-16 000
Styrehonorar		0	0	-110 000
Revisjonshonorar		0	-10 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-58 229	-65 000	-114 000
Konsulenthonorar	3	-656	-25 000	-50 000
Kontingenter		0	0	-14 000
Drift og vedlikehold	4	-112 057	-232 500	-417 000
Forsikringer		-76 060	-75 000	-160 000
Kommunale avgifter	5	-91 597	-487 000	-1 060 000
Kostnader sameie		0	-25 000	-40 000
Energi/fyring		-89 462	-175 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-42 075	-83 000
Andre driftskostnader	6	-150 934	-181 000	-286 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-578 995	-1 317 575	-2 562 300
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		4 503 544	73 425	8 099 700
Innbetalt andel fellesgjeld		23 086 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		27 589 544	73 425	8 099 700
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	7	6 221	0	0
Finanskostnader	8	-3 679 989	0	-7 911 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 673 768	0	-7 911 000
ÅRSRESULTAT		23 915 776	73 425	188 700
Overføringer:				
Til annen egenkapital		23 915 776		



FURUTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 930 663 301, KUNDENR. 2240

BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Bygninger	9	247 240 000
Tomt		23 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		271 040 000
OMLØPSMIDLER		
Forskuddsbetalte kostnader		44 471
Andre kortsiktige fordringer	10	32 140
Driftskonto OBOS-banken		1 838 421
SUM OMLØPSMIDLER		1 915 032
SUM EIENDELER		272 955 032
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital 70 * 5000		350 000
Annen egenkapital	11	23 915 776
SUM EGENKAPITAL		24 265 776
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Pante- og gjeldsbrevlån	12	139 538 000
Borettsinnskudd	13	108 416 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		247 954 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		70 232
Påløpte renter		648 373
Påløpte kostnader		16 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		735 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 955 032
Pantstillelse	14	271 040 000
Garantiansvar		0

Bergen, 14.02.2024
Styret i Furutunet Borettslag

Simen Helgestad Sulebakk /s/

Thomas Thorning Grundt /s/

Stanka Janicic Stepanov /s/ Steffen Simonsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 332 660
Internett	42 828
Garasje	37 062
Kapitalkostnader på IN-lån	3 625 145
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	44 844
Overført til kapitalkostnader	-3 669 989
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 412 550

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Newsec Basale AS	-656
SUM KONSULENTHONORAR	-656

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-36 221
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 542
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-35 531
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 763
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-112 057

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-91 597
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-91 597

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-498
Vaktmestertjenester	-95 835
Renhold ved firmaer	-31 625
Andre fremmede tjenester	-6 133
Andre kontorkostnader	-1 516
Kontingenter	-13 913
Bank- og kortgebyr	-1 414
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-150 934

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 221
SUM FINANSINNTEKTER	6 221

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 023 877
Renter til utbygger	-1 656 112
SUM FINANSKOSTNADER	-3 679 989

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2023	247 240 000
	247 240 000

Tomten ble kjøpt i 2023.

Gnr.116/bnr.287 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

For lite innbetalt kapitalkostnader	32 140
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	32 140

NOTE: 11**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	829 776
Egenkapital fra IN tidligere	0
Egenkapital fra IN 2023	23 086 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	23 915 776

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Renter 31.12: 5,30%, løpetid 40 år

Opprinnelig, 2023

-162 624 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

0

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

0

Nedbetalt tidligere, IN

0

Nedbetalt i år, IN

23 086 000

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN**-139 538 000**

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2028.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	OBOS-banken AS Potensiell endring i felleskostnader fra 01/10-2028	Første avdrag er 30/10-2028
2018		1 000
1005, 1012, 1017, 2014		1 200
1016, 2005, 2019, 3014		1 250
1004, 2013, 3005, 3019, 4007		1 300
2004, 2010, 3004, 3013, 3018		1 350
2011, 4006		1 400
3011		1 450
105		1 500
1007, 1015, 2012		1 550
2007, 2017		1 600
3001, 3007, 3017		1 650
1002, 1003, 3012		1 750
1011		1 800
101, 2002, 2003		1 850
106, 3002, 3003		1 900
1001		1 950
1008, 1013, 2016		2 000
1006, 2001, 2008		2 100
102, 2015		2 150
1009, 2006, 3015, 3016		2 200
4008		2 250
104, 3006		2 300
2009		2 400
103, 4003		2 450
1010		2 550
4002		3 350
4005, 4009		4 150

NOTE: 13

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig i år	-108 416 000
SUM BORETTINNSKUDD	-108 416 000

NOTE: 14

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	108 416 000
Pantelån	139 538 000
Beregnete IN-forpliktelser	23 086 000
TOTALT	271 040 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	247 240 000
Tomt	23 800 000
TOTALT	271 040 000



Til generalforsamlingen i Furutunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutunet Borettslag som viser et overskudd på kr 23 915 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

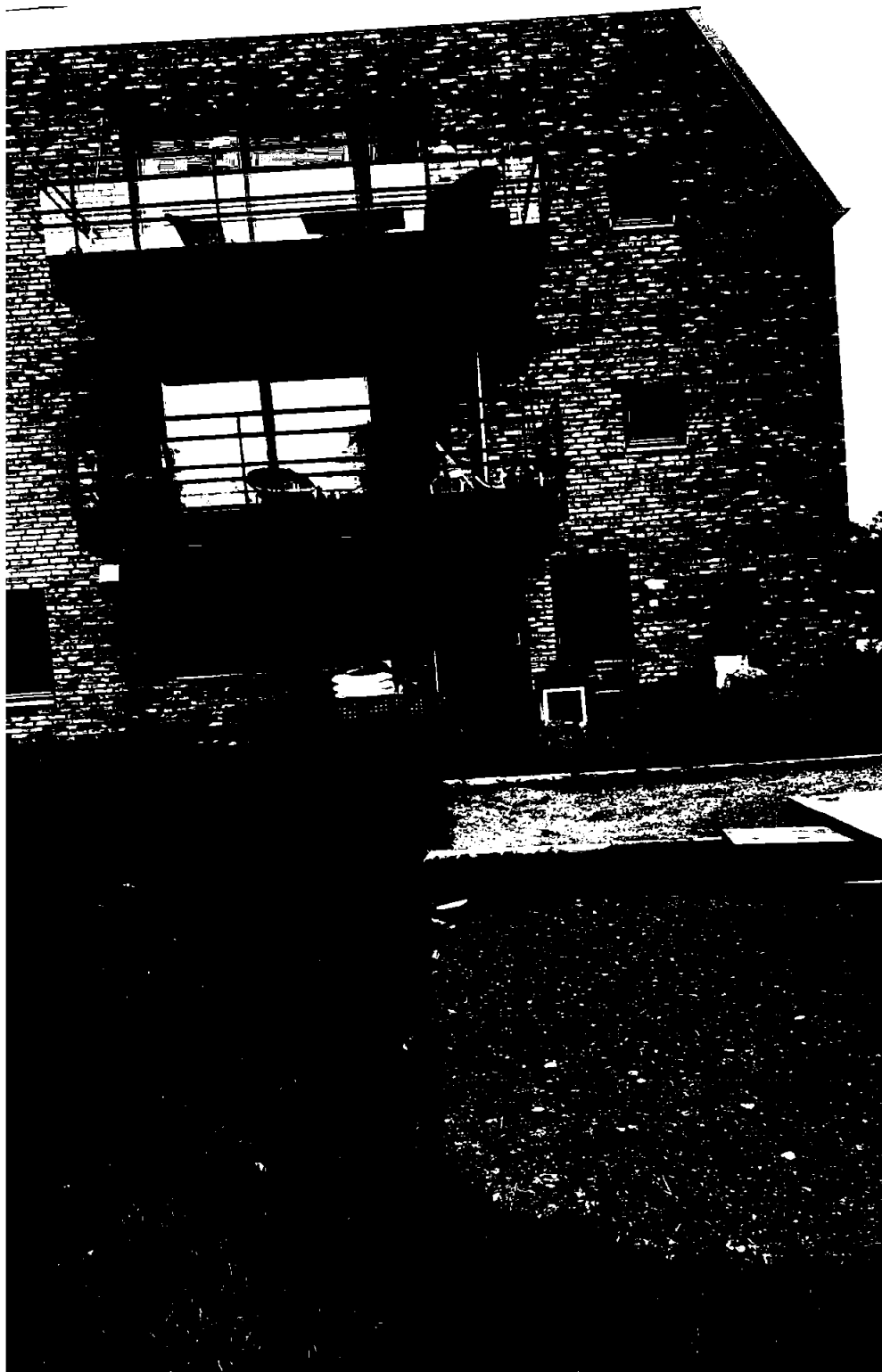
Bergen, den 14. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor

Vedlegg 2 til sak 11. Søknad forlengje terrasse

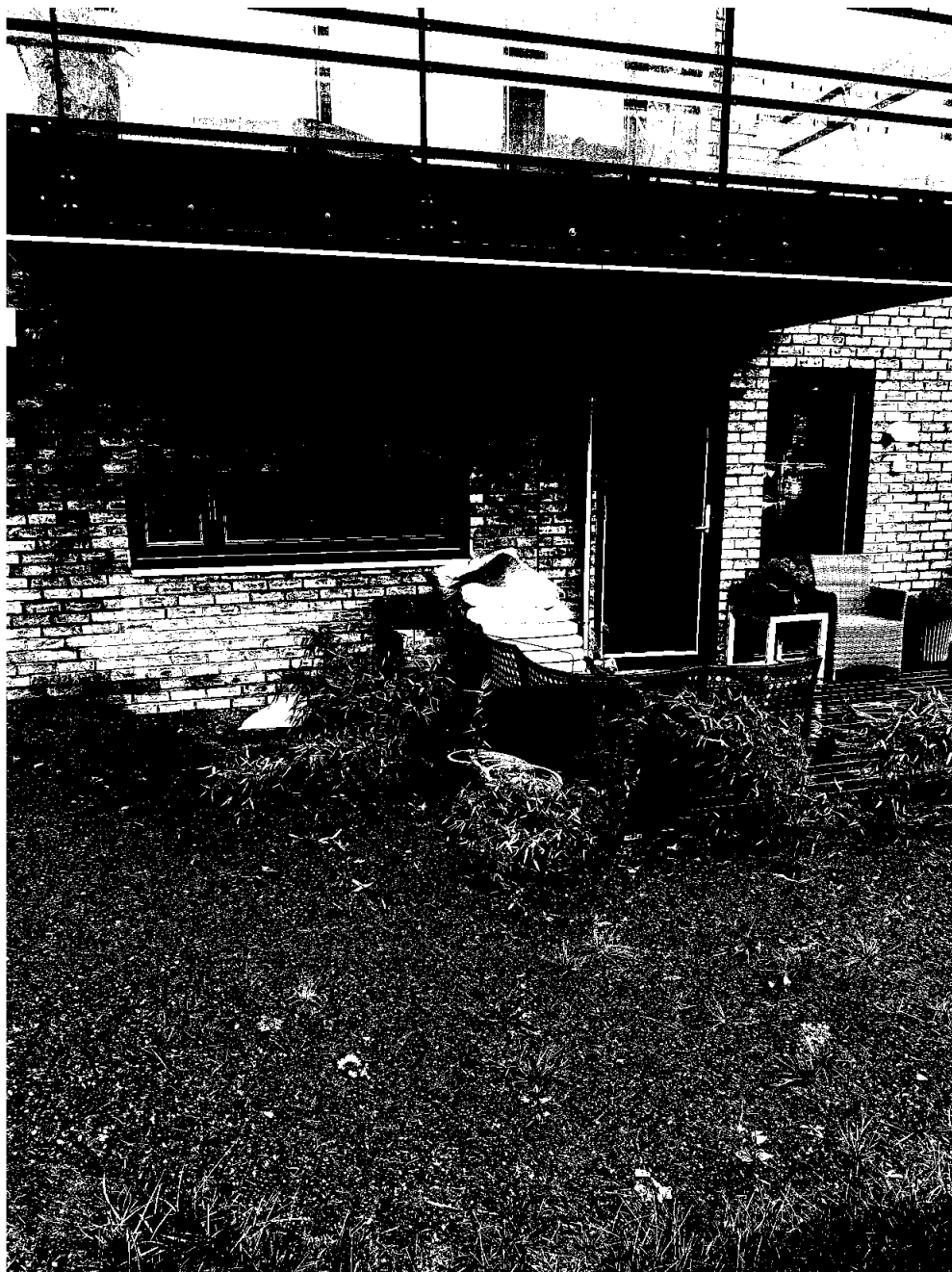


Vedlegg 3 til sak 11. Søknad forlengje terrasse





Vedlegg 4 til sak 11. Søknad forlengge terrasse



Vedlegg 5 til sak 11. Søknad forlengte terrasse





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.03.24

Selskapsnummer: 2240 Selskapsnavn: Furutunet Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

29 av 30

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.