



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 949 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	88 160	
Sum inntekter		88 160	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 095	
Annen driftskostnad	3	34 769	
Sum kostnader		59 864	0
Driftsresultat		28 296	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	51 431	
Sum finanskostnader		51 431	
Netto finans		-51 431	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 135	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 135	0
Årsresultat		-23 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 135	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 135	
Sum overføringer og disponeringer		-23 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 721 270	
Sum varige driftsmidler		1 721 270	
Sum anleggsmidler		1 721 270	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		315	
Sum fordringer		315	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 288	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 288	
Sum omløpsmidler		21 603	0
SUM EIENDELER		1 742 873	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-23 135	
Sum egenkapital		-4 955	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 743 431	
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 431	
Sum langsiktig gjeld		1 743 431	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 397	
Sum kortsiktig gjeld		4 397	
Sum gjeld		1 747 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 873	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802196

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 949 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	88 160	
Sum inntekter		88 160	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 095	
Annen driftskostnad	3	34 769	
Sum kostnader		59 864	0
Driftsresultat		28 296	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	51 431	
Sum finanskostnader		51 431	
Netto finans		-51 431	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 135	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 135	0
Årsresultat		-23 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 135	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 135	
Sum overføringer og disponeringer		-23 135	



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 721 270
1 721 270

Sum anleggsmidler

1 721 270

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

315
315

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 288
21 288

Sum omløpsmidler

21 603

0

SUM EIENDELER

1 742 873

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-11 820
18 180

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

23 135
-23 135

Sum egenkapital

-4 955

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1	1 743 431	
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 431	
Sum langsiktig gjeld		1 743 431	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 397	
Sum kortsiktig gjeld		4 397	
Sum gjeld		1 747 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 873	0



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Buskerud Utvikling Eiendom AS

Org.nr. 826949562

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Buskerud Utvikling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	88 160
Sum driftsinntekter		88 160
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 095
Annen driftskostnad	3	34 769
Sum driftskostnader		59 864
DRIFTSRESULTAT		28 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	51 431
Sum finanskostnader		51 431
NETTO FINANSPOSTER		(51 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 135)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 135)
ÅRSRESULTAT		(23 135)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(23 135)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 135)



Buskerud Utvikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 721 270
Sum varige driftsmidler		1 721 270
SUM ANLEGGSMIDLER		1 721 270
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		315
Sum fordringer		315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 288
SUM OMLØPSMIDLER		21 603
SUM EIENDELER		1 742 873
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(23 135)
Sum opptjent egenkapital		(23 135)
SUM EGENKAPITAL		(4 955)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 743 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 431
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 743 431
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 397
SUM GJELD		1 747 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 873

Nesbyen 27.05.2022

Ronnie Syversrudengen
Styrets leder

Rune Owrenn Ihle
Daglig leder



Buskerud Utvikling Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontraktens periode.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man forventer å kunne utnytte fradraget i framtidige inntekter.



Buskerud Utvikling Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021

Fordringer

Sum fordringer 0

Gjeld

Annen langsiktig gjeld 1 743 431

Sum gjeld 1 743 431

Renter på lån til konsernselskaper er beregnet og bokført med kr 51 431

Ikke balanseførte forpliktelser

Pantstillelser 1 721 270

2.prioritet sikkerhet for lån i morselskapet.

Andre interne transaksjoner:

Husleieinntekter søsterselskap 64 000

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 0

+ Tilgang 1 746 365

Anskaffelseskost pr. 31/12 1 746 365

Akk. av/nedskr. pr 1/1 0

+ Ordinære avskrivninger 25 095

Akk. av/nedskr. pr. 31/12 25 095

Balanseført verdi pr 31/12 1 721 270

Prosentats for ord. avskr. 2-5



Buskerud Utvikling Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.