



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 420	573 420
Sum inntekter		573 420	573 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 409	17 107
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	425 746	525 622
Sum kostnader		442 155	542 729
Driftsresultat		131 265	30 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	585
Annen finansinntekt		4 788	5 112
Sum finansinntekter		4 999	5 697
Netto finans		4 999	5 697
Ordinært resultat før skattekostnad		136 264	36 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 264	36 388
Årsresultat		141 262	42 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 262	42 086
Sum overføringer og disponeringer		141 262	42 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 286	481 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 286	481 032
Sum omløpsmidler		591 286	481 032
SUM EIENDELER		591 286	481 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 372	361 109
Sum opptjent egenkapital		502 372	361 109
Sum egenkapital	9	502 372	361 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 950	35 760
Annen kortsiktig gjeld	10	54 964	66 162
Sum kortsiktig gjeld		70 914	101 922
Sum gjeld		88 914	119 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 286	481 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406930

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 420	573 420
Sum inntekter		573 420	573 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 409	17 107
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	425 746	525 622
Sum kostnader		442 155	542 729
Driftsresultat		131 265	30 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	585
Annen finansinntekt		4 788	5 112
Sum finansinntekter		4 999	5 697
Netto finans		4 999	5 697
Ordinært resultat før skattekostnad		136 264	36 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 264	36 388
Årsresultat		141 262	42 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 262	42 086
Sum overføringer og disponeringer		141 262	42 086



Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	591 286	481 032
--	---------	---------

	591 286	481 032
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	591 286	481 032
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	591 286	481 032
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	502 372	361 109
--	---------	---------

	502 372	361 109
--	---------	---------

Sum egenkapital	9	502 372	361 109
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

	18 000	18 000
--	--------	--------

	18 000	18 000
--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld	18 000	18 000
----------------------	--------	--------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

	15 950	35 760
--	--------	--------

	54 964	66 162
--	--------	--------

	70 914	101 922
--	--------	---------

Sum gjeld		88 914	119 922
-----------	--	--------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 286	481 032
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	573 420	573 420	573 420	624 468
Sum inntekter		573 420	573 420	573 420	624 468
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Honorar forretningsfører		48 120	46 494	48 119	49 514
Vedlikehold	4	14 928	58 806	129 200	124 200
Kjøp av tjenester	5	35 810	64 926	61 800	61 800
Forsikringer		45 172	41 527	47 341	55 290
Kommunale avgifter	6	71 947	71 897	92 790	106 920
Strøm og annen energi	7	204 319	235 727	168 000	205 000
Andre driftskostnader	8	5 450	6 245	10 000	10 000
Sum driftskostnader		437 156	537 032	568 660	624 134
Driftsresultat		136 264	36 388	4 760	334
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		211	585	0	0
Andre finansinntekter		4 788	5 112	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 999	5 697	0	0
Årets resultat		141 262	42 086	4 760	334
Disponering:					
Overført annen egenkapital		141 262	42 086	0	0
Sum disponeringer		-141 262	-42 086	0	0

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		591 286	481 032
Sum omløpsmidler		591 286	481 032
SUM EIENDELER		591 286	481 032

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		502 372	361 109
Sum egenkapital	9	502 372	361 109
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Andre innskudd		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 920	0
Leverandørgjeld		15 950	35 760
Annen kortsiktig gjeld	10	42 044	66 162
Sum kortsiktig gjeld		70 914	101 922
Sum gjeld		88 914	119 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 286	481 032

Sted: _____, dato: _____

Karl-Arne Eik
Styreleder

Tone Bråten
Styremedlem

Andreas Dyrkorn
Styremedlem

Tor Rune Raabye
Styremedlem

Erna Qvale-Eik
Styremedlem

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	423 312
3604 Fjernvarme	150 108
Sum	573 420

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	6 593
6602 Vedlikehold VVS	3 881
6612 Drift vedlikehold brannsikring	4 454
Sum	14 928



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	3 045
6783 Renholdstjenester	24 485
6784 Plenklipp, stell av utearealer	6 480
Sum	35 810

Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	46 443
7765 Renovasjonsavgift	25 504
Sum	71 947

Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	204 319
Sum	204 319

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	425
6598 Lyspærer og sikringer	405
6900 Telekommunikasjon	352
6940 Porto og distribusjonskostnader	238
7420 Gaver og tilskudd	500
7460 Andre kontingenter	1 890
7721 Årsmøtet	440
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	5 450

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	502 372	361 109
SUM EGENKAPITAL	502 372	361 109

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	42 044
Sum	42 044

Periodisering gjelder strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hotvedtveien Vest 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Styreleder	Karl-Arne Eik (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Andreas Dyrkorn (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Erna Qvale-Eik (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Tor Rune Raabye (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Tone Bråthen (sign.)	15.04.2023