



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 529 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLSTSLETTA B4
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	86 978	0
Sum kostnader		86 977	0
Driftsresultat		123 023	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	155	0
Sum finansinntekter		155	0
Netto finans		155	0
Ordinært resultat før skattekostnad		123 177	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 177	0
Årsresultat		123 177	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 638	0
Sum fordringer		29 638	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 369	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 369	0
Sum omløpsmidler		126 007	0
SUM EIENDELER		126 007	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 177	0
Sum opptjent egenkapital		123 177	0
Sum egenkapital	6,7	123 177	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		2 900	0
Annen kortsiktig gjeld		-70	0
Sum kortsiktig gjeld		2 830	0
Sum gjeld		2 830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 007	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574866

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 529 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLSTSLETTA B4
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	86 978	0
Sum kostnader		86 977	0
Driftsresultat		123 023	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	155	0
Sum finansinntekter		155	0
Netto finans		155	0
Ordinært resultat før skattekostnad		123 177	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 177	0
Årsresultat		123 177	0



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 638	0
Sum fordringer		29 638	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 369	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 369	0
Sum omløpsmidler		126 007	0
SUM EIENDELER		126 007	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 177	0
Sum opptjent egenkapital		123 177	0
Sum egenkapital	6,7	123 177	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	0
Annen kortsiktig gjeld		-70	0
Sum kortsiktig gjeld		2 830	0
Sum gjeld		2 830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 007	0



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		120 000	0	0	0	270 000
Diverse inntekter		90 000	0	0	0	0
Sum inntekter		210 000	0	0	0	270 000
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	0	0	0	0	12 000
Styrehonorar	2	0	0	0	0	15 000
Andre forvaltningstjenester		13 000	0	0	0	20 000
Andre tjenester		2 250	0	0	0	0
Vedlikehold	3	0	0	0	0	25 000
Forsikring		34 231	0	0	0	80 000
Energi, strøm		3 935	0	0	0	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 409	0	0	0	10 000
Andre driftsutgifter	4	28 153	0	0	0	34 758
Sum utgifter		86 977	0	0	0	206 758
Resultat før finansinntekt- og kostnad		123 023	0	0	0	63 242
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	155	0	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		155	0	0	0	0
Periodens resultat		123 177	0	0	0	63 242

Sameiet Holstsletta B4 926 529 412



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		540	0
Husleierestanser		29 098	0
Sum fordringer		29 638	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		96 369	0
Sum omløpsmidler		126 007	0
SUM EIENDELER		126 007	0

Sameiet Holstsletta B4



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 177	0
Sum opptjent egenkapital		123 177	0
Sum egenkapital	6, 7	123 177	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	0
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Sum kortsiktig gjeld		2 830	0
Sum gjeld		2 830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 007	0

Alta 31.12.21

Styret for Sameiet Holstsletta B4

Elin Wilhelmsen
Styreleder

Thea H. Lorentzen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Holstsletta B4



Noter 2021 Sameiet Holstsletta B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
--	------	------

7768 Snørydding/strøing	27 825	0
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	328	0
Sum	28 153	0

Note 5 - Finansinntekter

	2021	2020
--	------	------

8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	155	0
Sum	-155	0

Note 6 - Egenkapital

Årsresultat i år	123 177	
Sum egenkapital 31.12. i år	246 354	

Sameiet Holstsletta B4



Noter 2021 Sameiet Holstsletta B4

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	123 177	0
B. Årets endringer disponible midler	123 177	0
C. Disponible midler	123 177	0

Sameiet Holstsletta B4



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		120 000	0	0	0	270 000
Innbetaling oppstartskapital		90 000	0	0	0	0
Sum inntekter		210 000	0	0	0	270 000
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	0	0	0	0	12 000
Styreonorar	2	0	0	0	0	15 000
Andre forvaltningstjenester		13 000	0	0	0	20 000
Andre tjenester		2 250	0	0	0	0
Vedlikehold	3	0	0	0	0	25 000
Forsikring		34 231	0	0	0	80 000
Energi, strøm		3 935	0	0	0	10 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		5 409	0	0	0	10 000
Andre driftsutgifter	4	28 153	0	0	0	34 758
Sum utgifter		86 977	0	0	0	206 758
Resultat før finansinntekt- og kostnad		123 023	0	0	0	63 242
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	155	0	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		155	0	0	0	0
Periodens resultat		123 177	0	0	0	63 242



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		540	0
Husleierestanser		29 098	0
Sum fordringer		29 638	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		96 369	0
Sum omløpsmidler		126 007	0
SUM EIENDELER		126 007	0

Sameiet Holstsletta B4



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Akkumulert resultat		123 177	0
Sum opptjent egenkapital		123 177	0
Sum egenkapital	6, 7	123 177	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	0
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Sum kortsiktig gjeld		2 830	0
Sum gjeld		2 830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 007	0

Alta 31.12.21

Styret for Sameiet Holstsletta B4

Elin Wilhelmsen
Styreleder

Thea H. Lorentzen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Holstsletta B4



Noter 2021 Sameiet Holstsletta B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.		

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	27 825	0
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	328	0
Sum	28 153	0

Note 5 - Finansinntekter

	2021	2020
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	155	0
Sum	-155	0

Note 6 - Egenkapital

Årsresultat i år	123 177
Sum egenkapital 31.12. i år	123 177

Sameiet Holstsletta B4



Noter 2021 Sameiet Holstsletta B4

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	123 177	0
B. Årets endringer disponible midler	123 177	0
C. Disponible midler	123 177	0

Sameiet Holstsletta B4



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holstsletta B4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holstsletta B4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Holstsletta B4

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 24. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor