



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Zimmertech AS  
Bygg 24  
Nedre vei 8  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 417	
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 417</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 676	
Annen driftskostnad	1	107 278	
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 954</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 463</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 436</b>	
Annen rentekostnad		126 291	
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 291</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-157 727</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 264</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 898	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 366</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-95 366</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 366</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 366</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-95 366	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-95 366	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	26 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 898</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 256 079	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>14 256 079</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 282 977</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 667	
Andre kortsiktige fordringer		14 111	
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 778</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 933	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 933</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 906 687</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	700 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-95 366	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 366</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>604 634</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4	702 141	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 202 141</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 202 141</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 357	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	31 555	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 912</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 302 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 906 687</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 18C  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 609  
NEDRE LANGGATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 417	
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 417</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 676	
Annen driftskostnad	1	107 278	
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 954</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 463</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 436</b>	
Annen rentekostnad		126 291	
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 291</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-157 727</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 898	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 366</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-95 366</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 366</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 366</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-95 366	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 366</b>	





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 366</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>604 634</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4	702 141	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 202 141</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 202 141</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 357	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	31 555	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 912</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 302 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 906 687</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 540 609  
NEDRE LANGGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Nedre Langgate 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 540 609



## RESULTATREGNSKAP

NEDRE LANGGATE 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		238 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 417</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 676
Annen driftskostnad	1	107 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		-1 436
Annen rentekostnad		126 291
Annen finanskostnad		30 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 727</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 264
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 898
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-95 366</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-95 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital	3	95 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 366</b>



## BALANSE

### NEDRE LANGGATE 50 AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	8	26 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 898</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 256 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>14 256 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 282 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		142 667
Andre kortsiktige fordringer		14 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 906 687</b>



## BALANSE

### NEDRE LANGGATE 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3	-95 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>604 634</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	702 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 202 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		68 357
Annen kortsiktig gjeld	7	31 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 302 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 906 687</b>

Tønsberg, 30.06.2021  
Styret i Nedre Langgate 50 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Terje Johnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Aas  
styremedlem/daglig leder



## Nedre Langgate 50 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Nedre Langgate 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har benyttet valgadgangen for at årsregnskapet ikke skal revideres.



## Nedre Langgate 50 AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LANGGATE 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>700 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Årets resultat		-95 366	-95 366
Stiftelse 20.08.2020	700 000		
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>-95 366</b>	<b>-95 366</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2020

#### Gjeld

Lån fra Focus Holding AS (morselskap)	702 141
<b>Sum</b>	<b>702 141</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom - Nedre Langgt. 50
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	14 351 755
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 351 755</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	95 676
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>95 676</b>
Bokført verdi 01.01.2020	0
Tilgang i året	14 351 755
Årets avskrivning og nedskrivning	95 676
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>14 256 079</b>
Økonomisk levetid	50 år



---

### Nedre Langgate 50 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2020

##### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

13 500 000

**Sum**

**0**

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

14 256 079

**Sum**

**14 256 079**

#### Note 7 Kortsiktig gjeld

2020

Påløpte renter

31 555

**Sum**

**31 555**

#### Note 8 Skatt

##### Årets skattekostnad

2020

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

Endring i utsatt skattefordel

-26 898

**Skattekostnad ordinært resultat**

**-26 898**

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

-122 264

Permanente forskjeller

0

Endring i midlertidige forskjeller

-191 359

**Skattepliktig inntekt**

**-313 624**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Varige driftsmidler

191 359

**Sum**

**191 359**

Akkumulert fremførbart underskudd

-313 624

**Grunnlag for utsatt skattefordel**

**-122 264**

**Utsatt skattefordel (22 %)**

**-26 898**



---

**Nedre Langgate 50 AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

---

**Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.