



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 50  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 604 483	1 906 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 604 483</b>	<b>1 906 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	480 200	480 200
Annen driftskostnad	2	1 124 845	1 823 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 045</b>	<b>2 303 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 438</b>	<b>-396 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 108	52 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 108</b>	<b>52 036</b>
Annen rentekostnad		408	1 128
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408</b>	<b>1 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 700</b>	<b>50 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 137</b>	<b>-345 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	234 549	-76 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 119 795	
Overføring annen egenkapital	6	-288 207	-269 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 126	46 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 126</b>	<b>46 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 017 524	4 497 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 017 524</b>	<b>4 497 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 145 650</b>	<b>4 544 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 450	10 125
Andre kortsiktige fordringer	3	5 460 259	2 992 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 701 709</b>	<b>3 002 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 081	2 055 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 081</b>	<b>2 055 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 685 790</b>	<b>5 057 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 831 440</b>	<b>9 602 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 005 215	9 293 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 005 215</b>	<b>9 293 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 305 215</b>	<b>9 593 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 591	5 539
Betalbar skatt	4		3 461
Annen kortsiktig gjeld	3	1 435 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 225</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 225</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 831 440</b>	<b>9 602 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 50  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 604 483	1 906 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 604 483</b>	<b>1 906 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		480 200	480 200
Annen driftskostnad 2		1 124 845	1 823 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 045</b>	<b>2 303 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 438</b>	<b>-396 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 108	52 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 108</b>	<b>52 036</b>
Annen rentekostnad		408	1 128
Annen finanskostnad 3			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408</b>	<b>1 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 700</b>	<b>50 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		1 066 137	-345 815
		234 549	-76 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 119 795	
Overføring annen egenkapital 6		-288 207	-269 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 588</b>	<b>-269 737</b>



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	128 126	46 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 126</b>	<b>46 836</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 017 524	4 497 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 017 524</b>	<b>4 497 724</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 145 650</b>	<b>4 544 560</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		241 450	10 125
Andre kortsiktige fordringer	3	5 460 259	2 992 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 701 709</b>	<b>3 002 150</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		984 081	2 055 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 081</b>	<b>2 055 713</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 685 790</b>	<b>5 057 862</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 831 440</b>	<b>9 602 422</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 005 215	9 293 422
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 005 215</b>	<b>9 293 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 305 215</b>	<b>9 593 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 591	5 539
Betalbar skatt	4		3 461
Annen kortsiktig gjeld	3	1 435 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 225</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 225</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 831 440</b>	<b>9 602 422</b>



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Noter 2021</b>
<b>Kanalveien 48 AS</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<b>Tekst</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 31.12.	7 379 640	2 664 500	10 044 140
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	7 379 640	2 664 500	10 044 140
- Oppskrivning før 31.12.	8 881 907	-	8 881 907
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 908 523	-	-14 908 523
= Bokført verdi pr. 31.12.	1 353 024	2 664 500	4 017 524
Årets ordinære avskrivninger	480 200	-	480 200

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2021.

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskaper :

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Elljodd Holding AS (konsernspiss)	Fordring / - gjeld	5 420 638	2 937 194
	Renter	62 668	48 182



<b>Noter 2021</b>
<b>Kanalveien 48 AS</b>

#### **Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	3 461
Skattekostnad ifm konsernbidrag	315 839	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-81 288	-79 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 551</b>	<b>-76 078</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	1 066 137	-345 815
Endring i midlertidige forskjeller	369 497	361 545
Avgitt konsernbidrag	-1 435 634	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>15 730</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	369 497	-582 390	-212 893
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>369 497</b>	<b>-582 390</b>	<b>-212 893</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>81 289</b>	<b>-128 126</b>	<b>-46 836</b>

#### **Note 5 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 300.000,- fordelt på 3.000 aksjer à kr. 100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Kanalveien 50 AS	100	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### **Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.	300 000	9 293 422	9 593 422
Konsernbidrag		-1 119 795	-1 119 795
Årets resultat		831 588	831 588
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>9 005 215</b>	<b>9 305 215</b>