



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 742	82 759
Leieinntekter		9 008 643	8 810 064
Sum inntekter		9 091 385	8 892 823
Kostnader			
Varekostnad		82 742	84 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 869 062	4 795 375
Annen driftskostnad	2	2 363 818	1 947 514
Sum kostnader		7 315 622	6 827 759
Driftsresultat		1 775 763	2 065 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	28 171
Sum finansinntekter		2 593	28 171
Annen rentekostnad		2 545 498	2 993 438
Sum finanskostnader		2 545 498	2 993 438
Netto finans		-2 542 905	-2 965 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 142	-900 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-168 771	-182 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 371	-717 813
Årsresultat		-598 371	-717 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-598 371	-717 813
Sum overføringer og disponeringer		-598 371	-717 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 342 462	2 173 691
Leierettigheter	4	10 600 106	8 442 305
Sum immaterielle eiendeler		12 942 568	10 615 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	109 369 601	112 945 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 608 602	2 551 274
Sum varige driftsmidler		110 978 203	115 496 541
Sum anleggsmidler		123 920 771	126 112 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	3 588 750
Andre fordringer		75 873	203 096
Forskuddsbetalte investeringer	9	1 311 152	2 460 525
Sum fordringer		1 387 025	6 252 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 783	455 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 783	455 538
Sum omløpsmidler		2 047 808	6 707 909
SUM EIENDELER		125 968 579	132 820 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3,6	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 331 499	7 733 128
Sum opptjent egenkapital		-8 331 499	-7 733 128
Sum egenkapital		3 668 501	4 266 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 000 016	99 000 016
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 016	99 000 016
Sum langsiktig gjeld		116 000 016	99 000 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 580	566 603
Annen kortsiktig gjeld		231 700	412 610
Gjeld til morselskap	8	5 922 782	28 574 345
Sum kortsiktig gjeld		6 300 062	29 553 558
Sum gjeld		122 300 078	128 553 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 968 579	132 820 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610719

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 742	82 759
Leieinntekter		9 008 643	8 810 064
Sum inntekter		9 091 385	8 892 823
Kostnader			
Varekostnad		82 742	84 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 869 062	4 795 375
Annen driftskostnad	2	2 363 818	1 947 514
Sum kostnader		7 315 622	6 827 759
Driftsresultat		1 775 763	2 065 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	28 171
Sum finansinntekter		2 593	28 171
Annen rentekostnad		2 545 498	2 993 438
Sum finanskostnader		2 545 498	2 993 438
Netto finans		-2 542 905	-2 965 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-168 771	-182 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 371	-717 813
Årsresultat		-598 371	-717 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-598 371	-717 813
Sum overføringer og disponeringer		-598 371	-717 813



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 342 462	2 173 691
Leierettigheter	4	10 600 106	8 442 305
Sum immaterielle eiendeler		12 942 568	10 615 996

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	109 369 601	112 945 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 608 602	2 551 274
Sum varige driftsmidler		110 978 203	115 496 541

Sum anleggsmidler		123 920 771	126 112 537
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	3 588 750
Andre fordringer		75 873	203 096
Forskuddsbetalte investeringer	9	1 311 152	2 460 525
Sum fordringer		1 387 025	6 252 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 783	455 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 783	455 538

Sum omløpsmidler		2 047 808	6 707 909
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		125 968 579	132 820 446
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	8 331 499	7 733 128
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-8 331 499	-7 733 128
Sum egenkapital	3 668 501	4 266 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 96 000 016	99 000 016
Langsiktig konserngjeld	20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	116 000 016	99 000 016
Sum langsiktig gjeld	116 000 016	99 000 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 580	566 603
Annen kortsiktig gjeld	231 700	412 610
Gjeld til morselskap	8 5 922 782	28 574 345
Sum kortsiktig gjeld	6 300 062	29 553 558
Sum gjeld	122 300 078	128 553 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 968 579	132 820 446



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Langgrunnveien AS

Resultatregnskap	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Varesalg		82 742	82 759
Leieinntekter		9 008 643	8 810 064
Sum inntekter		9 091 385	8 892 823
Driftskostnader			
Varekjøp		82 742	84 870
Avskrivninger	4	4 869 062	4 795 375
Driftskostnader	2	2 363 818	1 947 514
Sum driftskostnader		7 315 622	6 827 759
Driftsresultat		1 775 763	2 065 064
Renteinntekter		2 593	28 171
Rente- og andre finanskostnader		2 545 498	2 993 438
Finansposter		-2 542 905	-2 965 267
Resultat før skatt		-767 142	-900 203
Skattekostnad	5	-168 771	-182 390
Årets resultat		-598 371	-717 813
Overføringer			
Overført udekket tap		598 371	717 813
Sum overføringer		598 371	717 813



Langgrunnveien AS

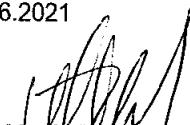
Balanse pr. 31. desember	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 342 462	2 173 691
Leierettigheter	4	10 600 106	8 442 305
Sum immaterielle eiendeler		12 942 568	10 615 996
Varige driftsmidler			
Uteområder, grøntareal	4	7 199 658	7 199 658
Bygg og anlegg	4	102 169 943	105 745 609
Maskiner, inventar og innredninger	4	1 608 602	2 551 274
Sum varige driftsmidler		110 978 203	115 496 541
Sum anleggsmidler		123 920 771	126 112 537
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt investering	9	1 311 152	2 460 525
Kundefordringer	8	0	3 588 750
Andre kortsiktige fordringer		75 873	203 096
Fordring på konsernselskap	8	0	0
Bankinnskudd		660 783	455 538
Sum omløpsmidler		2 047 808	6 707 909
Sum eiendeler		125 968 579	132 820 446




Langgrunnveien AS

Balanse pr. 31. desember	Noter	2020	2019
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	12 000 000	12 000 000
Sum innskudd egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 331 499	-7 733 128
Sum annen egenkapital		-8 331 499	-7 733 128
Sum egenkapital		3 668 501	4 266 872
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		20 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 000 016	99 000 016
Sum langsiktig gjeld		116 000 016	99 000 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandører	8	145 580	566 603
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		231 700	412 610
Gjeld til morselskap	8	5 922 782	28 574 345
Sum kortsiktig gjeld		6 300 062	29 553 558
Sum gjeld og egenkapital		125 968 579	132 820 446

Horten, 30.06.2021


Merik Furr Bolstad
Styreleder/daglig leder


Per Volden
Styremedlem


Terje Clausen
Styremedlem


Odd Rune Nærshes
Styremedlem



Langgrunnveien AS Noteopplysninger 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av tjenester skjer etter transaksjonsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Investeringer knyttet til utbyggingsrettigheter er klassifisert som immaterielle eiendeler.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler om de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Immaterielle aktiva nedskrives over underliggende festeavtales løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Ansatte, innleide mannskap, og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon (eksklusive merverdiavgift) kr. 52 600

Andre skatterelaterte tjenester kr. 27 100

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stemmeandel	Antall	Pålydende
Redningsselskapet	70 %	70 %	8 400	kr. 1 000
Horten Industripark AS	30 %	30 %	3 600	kr. 1 000



Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Utearealer	Bygninger, anlegg	Maskiner, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 648 350	7 199 658	113 241 478	4 458 779	134 548 265
Tilgang	2 460 525	0	48 000		2 508 525
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 108 875	7 199 658	113 289 478	4 458 779	137 056 790
Samlede avskrivninger 01.01	1 206 045	0	7 495 869	1 907 504	10 609 418
Årets avskrivninger	302 724	0	3 623 666	942 672	4 869 062
Samlede avskrivninger 31.12	1 508 769	0	11 119 535	2 850 176	15 478 480
Balanseført verdi 31.12	10 600 106	7 199 658	102 169 943	1 608 603	121 578 310
Forventet økonomisk levetid	40 år	40 - 60 år	15 - 50 år	3 - 7 år	

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Skattemessig resultat		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-767 142	-900 203
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	383 832	-33 109
Skattemessig resultat	-383 310	-933 312
Skattemessig fremførbart underskudd	383 310	933 312
Grunnlag beregning betalbar skatt, 22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalt skatt for tidligere år	0	15 655
Endring utsatt skatt	-168 770	-198 045
Årets skattekostnad	-168 770	-182 390

Midlertidige forskjeller består av

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	4 578 486	4 962 318	-383 832
Skattemessig underskudd til fremføring	-15 226 042	-14 842 732	-383 310
Grunnlag utsatt skatt	-10 647 556	-9 880 414	-767 142
Balanseført utsatt skatt med 22%	-2 342 461	-2 173 691	-168 770

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	12 000 000	-7 733 128	4 266 872
Årets resultat	0	-598 371	-598 371
Egenkapital pr 31.12	12 000 000	-8 331 499	3 668 501



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig banklån som løper fra 10.11.2017. Lånet er reforhandlet i 2020 med nye tre års løpetid, hvorpå resterende saldo, kr. 87 750 000, forfaller til betaling. Som sikkerhet for innvilget kreditt ligger en 20 års uoppsigelig leiekontrakt med garanti fra Redningsselskapet.

Lån til morselskap har en løpetid på 10 år.

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Inntekter fra konsernselskap	9 091 386	8 892 823
Kjøp fra morselskap	0	670 229
Kjøp fra konsernselskap	927 000	215 580
Kundefordring på konsernselskap	0	3 232 157
Kortsiktig fordring på konsernselskap	95 494	95 494
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	- 28 574 345
Langsiktig gjeld til morselskap	- 5 922 782	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	- 20 000 000	0
Leverandørgjeld til morselskap	0	- 570 369
Leverandørgjeld til konsernselskap	- 78 013	0

Note 9 Morselskap

RS Holdingselskap AS

Forretningsadresse:
Drammensveien 288
0283 Oslo

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en pågående, uavklart sak med Skatteetaten knyttet til ligningen for 2016.

Covid-19

Selskapet har vært innledningsvis lite berørt av Covid-19 viruset. Leietaker har gjennomført tiltak for å avhjelpe situasjonen, og har opprettholdt evnen til å honorere løpende leieforpliktelse. For 2021 antas at virksomheten hos leietaker etter hvert vil normaliseres, og selskapet har derfor ikke selv gjort tiltak for 2021 knyttet til Covid-19.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgrunnveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langgrunnveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 598 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemeco Dokumentmøkkel: 51.321-CPT1XU-AU2QM-PYQEC-F125C-53N33



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langgrunnveien AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51.321-CP1XU-AU2QM-PYQEC-F125C-53N33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-07-02 10:16:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5L32T-CP1XU-AU2QM-PYQEC-F125C-53N33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>