



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT4 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 229	90 000
Sum inntekter		193 229	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-282 277	190 276
Sum kostnader		-282 277	190 276
Driftsresultat		475 506	-100 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		181 509	1 662
Sum finanskostnader		181 509	1 662
Netto finans		-181 509	-1 592
Ordinært resultat før skattekostnad		293 997	-101 867
Skattekostnad på resultat	3	64 680	-26 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 317	-75 636
Årsresultat		229 317	-75 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 317	-75 636
Totalresultat		229 317	-75 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 317	
Overført fra annen egenkapital			-75 636
Sum overføringer og disponeringer		229 317	-75 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		26 231
Sum immaterielle eiendeler			26 231
Sum anleggsmidler		0	26 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	35 436 013	33 607 534
Fordringer			
Kundefordringer	5		30 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	76 188	62 675
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6	76 188	92 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 537	1 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 537	1 356
Sum omløpsmidler		35 536 738	33 701 565
SUM EIENDELER		35 536 738	33 727 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	141 888	
Udekket tap	8		87 429
Sum opptjent egenkapital		141 888	-87 429
Sum egenkapital	8	166 318	-62 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 449	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 449	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 005 818	9 544 346
Sum annen langsiktig gjeld		34 805 818	33 344 346
Sum langsiktig gjeld		34 844 267	33 344 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	526 152	446 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		526 152	446 448
Sum gjeld		35 370 419	33 790 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 536 737	33 727 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600625

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT4 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 229	90 000
Sum inntekter		193 229	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-282 277	190 276
Sum kostnader		-282 277	190 276
Driftsresultat		475 506	-100 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		181 509	1 662
Sum finanskostnader		181 509	1 662
Netto finans		-181 509	-1 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	293 997	-101 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 680	-26 231
Årsresultat		229 317	-75 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 317	-75 636
Totalresultat		229 317	-75 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 317	
Overført fra annen egenkapital			-75 636
Sum overføringer og disponeringer		229 317	-75 636



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 26 231

Sum immaterielle eiendeler 26 231

Sum anleggsmidler 0 26 231

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 35 436 013 33 607 534

Fordringer

Kundefordringer 5 30 000

Andre kortsiktige fordringer 5, 6 76 188 62 675

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 6 76 188 92 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 537 1 356

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 537 1 356

Sum omløpsmidler 35 536 738 33 701 565

SUM EIENDELER 35 536 738 33 727 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7, 8

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 8

Annen egenkapital 8 141 888

Udekket tap 8 87 429

Sum opptjent egenkapital 141 888 -87 429



Sum egenkapital	8	166 318	-62 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 449	
Sum avsetninger for forpliktelses		38 449	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 005 818	9 544 346
Sum annen langsiktig gjeld		34 805 818	33 344 346
Sum langsiktig gjeld		34 844 267	33 344 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	526 152	446 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		526 152	446 448
Sum gjeld		35 370 419	33 790 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 536 737	33 727 796



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bt4 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 181



RESULTATREGNSKAP

BT4 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		193 229	90 000
Sum driftsinntekter		193 229	90 000
Annen driftskostnad	2	-282 277	190 276
Sum driftskostnader		-282 277	190 276
Driftsresultat		475 506	-100 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		181 509	1 662
Resultat av finansposter		-181 509	-1 592
Resultat før skattekostnad		293 997	-101 867
Skattekostnad på resultat	3	64 680	-26 231
Årsresultat		229 317	-75 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		229 317	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 636
Sum overføringer		229 317	-75 636



BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	26 231
Sum immaterielle eiendeler		0	26 231
Sum anleggsmidler		0	26 231
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	35 436 013	33 607 534
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	76 188	62 675
Sum fordringer	6	76 188	92 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 537	1 356
Sum omløpsmidler		35 536 738	33 701 565
Sum eiendeler		35 536 738	33 727 796



BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	141 888	0
Udekket tap	8	0	-87 429
Sum opptjent egenkapital		141 888	-87 429
Sum egenkapital	8	166 318	-62 999
GJELD			
Utsatt skatt	3	38 449	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 449	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 005 818	9 544 346
Sum annen langsiktig gjeld		34 805 818	33 344 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	526 152	446 448
Sum kortsiktig gjeld		526 152	446 448
Sum gjeld		35 370 419	33 790 795
Sum egenkapital og gjeld		35 536 737	33 727 796

31.05.2024
Styret i Bt4 Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bt4 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 680	-26 231
Skattekostnad ordinært resultat	64 680	-26 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 997	-101 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 950 634	-1 528 707
Skattepliktig inntekt	-1 656 637	-1 630 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	4 683 958	2 703 324	-1 980 634
Fordringer	-30 000	0	30 000
Sum	4 653 958	2 703 324	-1 950 634
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 479 191	-2 822 554	1 656 637
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	174 767	-119 230	-293 997
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	38 449	-26 231	-64 679

Note 4 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	35 436 013	33 607 534
Skattemessig lagerverdi	30 752 055	30 904 210
Midlertidig forskjell	4 683 958	2 703 324

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signering
Anders Bakken Eriksen
2024-07-01
BankID Signering
Espen Aubert
2024-07-01

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 270	0	11 005 818	9 544 346
Sum	9 270	0	11 005 818	9 544 346

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 800 000	23 800 000
Sum	23 800 000	23 800 000
Gjeld sikret ved pant	23 800 000	23 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	30 000	30 000
Varer	35 436 013	33 607 534
Sum	35 466 013	33 637 534

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BT4 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLBOTN PROSJEKT AS	10 000	100,0	100,0

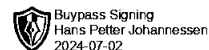


NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-07-01
 BankID Signing
Espen Aubert
2024-07-01

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-87 429	-62 999
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-87 429	-62 999
Årets resultat				229 317	229 317
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	141 887	166 317



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bt4 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bt4 Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 229 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2024-07-02



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)