



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 252 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 250  
4341 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 690 221	2 564 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 690 221</b>	<b>2 564 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	400 015	400 015
Avskrivning	2	529 995	529 995
Annen driftskostnad		110 633	164 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 643</b>	<b>1 094 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 578</b>	<b>1 470 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 613	17 964
Annen finansinntekt		12 914	3 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 527</b>	<b>21 577</b>
Annen rentekostnad		609 875	530 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 875</b>	<b>530 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 348</b>	<b>-508 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 230</b>	<b>962 053</b>
Skattekostnad på resultat	7	246 010	211 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Overført annen egenkapital	4	172 220	750 401



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		872 220	750 401



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 284 622	12 814 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 284 622</b>	<b>12 814 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 284 622</b>	<b>12 814 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 221	
Andre kortsiktige fordringer		235 912	253 446
Konsernfordringer	5	628 394	2 764 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>904 527</b>	<b>3 018 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 235 228	4 113 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 235 228</b>	<b>4 113 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 139 755</b>	<b>7 132 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 424 377</b>	<b>19 946 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	226 652	226 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 626 652</b>	<b>3 626 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	922 621	750 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>922 621</b>	<b>750 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 274</b>	<b>4 377 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	668 243	701 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>668 243</b>	<b>701 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 181 245	14 678 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 245</b>	<b>14 678 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 488</b>	<b>15 380 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	279 500	59 279
Skyldig offentlige avgifter		23 396	23 396
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 720	107 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 616</b>	<b>189 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 875 103</b>	<b>15 569 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 424 377</b>	<b>19 946 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 252 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 250  
4341 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 814 252 442  
KÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 690 221	2 564 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 690 221</b>	<b>2 564 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	400 015	400 015
Avskrivning	2	529 995	529 995
Annen driftskostnad		110 633	164 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 643</b>	<b>1 094 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 578</b>	<b>1 470 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 613	17 964
Annen finansinntekt		12 914	3 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 527</b>	<b>21 577</b>
Annen rentekostnad		609 875	530 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 875</b>	<b>530 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 348</b>	<b>-508 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	1 118 230	962 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Overført annen egenkapital	4	172 220	750 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>



Organisasjonsnr: 814 252 442  
KÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 284 622	12 814 617
Sum varige driftsmidler		12 284 622	12 814 617
Sum anleggsmidler		12 284 622	12 814 617

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 221	
Andre kortsiktige fordringer		235 912	253 446
Konsernfordringer	5	628 394	2 764 850
Sum fordringer		904 527	3 018 296

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 235 228	4 113 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 235 228	4 113 877
Sum omløpsmidler		8 139 755	7 132 172

SUM EIENDELER 20 424 377 19 946 789

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	226 652	226 652
Sum innskutt egenkapital		3 626 652	3 626 652

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	922 621	750 401
Sum opptjent egenkapital		922 621	750 401

Sum egenkapital 4 549 274 4 377 054

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	668 243	701 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>668 243</b>	<b>701 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 181 245	14 678 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 245</b>	<b>14 678 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 488</b>	<b>15 380 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	279 500	59 279
Skyldig offentlige avgifter		23 396	23 396
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 720	107 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 616</b>	<b>189 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 875 103</b>	<b>15 569 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 424 377</b>	<b>19 946 789</b>



Organisasjonsnr: 814 252 442  
KÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kåsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kåsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 872 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kåsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. mai 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2023 08.07.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Kåsen Eiendom AS

**Org.nr.: 814 252 442**



## Kåsen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt	5	2 690 221	2 564 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 690 221</b>	<b>2 564 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	400 015	400 015
Avskrivning	2	529 995	529 995
Annen driftskostnad		110 633	164 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 643</b>	<b>1 094 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 649 578</b>	<b>1 470 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		65 613	17 964
Ammen finansinntekt		12 914	3 613
Rentekostnad		609 875	530 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-531 348</b>	<b>-508 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 230</b>	<b>962 053</b>
Skattekostnad på resultat	7	246 010	211 652
<b>Årsresultat</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	700 000	0
Overført annen egenkapital	4	172 220	750 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>872 220</b>	<b>750 401</b>



## Kåsen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 284 622	12 814 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 284 622</b>	<b>12 814 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 284 622</b>	<b>12 814 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 221	0
Andre kortsiktige fordringer		235 912	253 446
Konsernfordringer	5	628 394	2 764 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>904 527</b>	<b>3 018 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9	<b>7 235 228</b>	<b>4 113 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 139 755</b>	<b>7 132 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 424 377</b>	<b>19 946 789</b>



## Kåsen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Ammen innskutt kapital	4	226 652	226 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 626 652</b>	<b>3 626 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	922 621	750 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>922 621</b>	<b>750 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 274</b>	<b>4 377 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	668 243	701 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>668 243</b>	<b>701 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 181 245	14 678 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 245</b>	<b>14 678 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	279 500	59 279
Skyldig offentlige avgifter		23 396	23 396
Utbytte		700 000	0
Ammen kortsiktig gjeld		22 720	107 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 616</b>	<b>189 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 875 103</b>	<b>15 569 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 424 377</b>	<b>19 946 789</b>

Bryne, 03.05.2023  
Styret i Kåsen Eiendom AS

Ingve Bjørnsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022 KÅSEN EIENDOM AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	292 750	20 999 040	21 291 790
Oppskrivning 1998	1 247 250	2 664 815	3 912 065
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 540 000</b>	<b>23 663 855</b>	<b>25 203 855</b>
Akkumulerte ord.avskrivninger 31.12.	-	-11 001 019	-11 001 019
Akkumulerte avskr. på oppskrivning	-	-1 918 214	-1 918 214
<b>Sum akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-12 919 233</b>	<b>-12 919 233</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 540 000</b>	<b>10 744 622</b>	<b>12 284 622</b>
Årets avskrivninger	-	529 995	529 995
Avskrivningssats	-	2 - 5 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

## NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	350 040	350 040
Arbeidsgiveravgift	49 975	49 975
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>400 015</b>	<b>400 015</b>
Antall årsverk	0,5	0,5

## NOTE 4 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	3 400 000	226 652	750 401	4 377 053
Årets resultat	-	-	872 220	872 220
Avsatt utbytte	-	-	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2022	<b>3 400 000</b>	<b>226 652</b>	<b>922 621</b>	<b>4 549 274</b>

Selskapets aksjekapital på kr 3 400 000 består av 34 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har lik stemmerett og eies i sin helhet av Torget Eiendom AS. Styrets leder/daglig leder i selskapet eier 83 % av aksjene i Torget Eiendom AS.



## NOTE 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en kortsiktig fordring på morselskap på kr. 628 394. Fordringen er ikke renteberegnet.

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra nærstående selskap.

## NOTE 6 - UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	3 189 695	3 037 470	152 225
Sum midlertidige forskjeller	3 189 695	3 037 470	152 225
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	3 189 695	3 037 470	152 225
Utsatt skatt (22 %)	701 733	668 243	33 490

## NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

### Grunnlag for betalbar skatt:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 118 230
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	152 225
Fremførbart underskudd	-
Sum årets skattegrunnlag	1 270 455
Betalbar skatt i balansen (22 %)	279 500

### Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	279 500
Endring i utsatt skatt	-33 490
Sum årets skattekostnad	246 010



## **NOTE 8 - PANTSTILLELSER**

Selskapet har to pantelån på hhv kr. 5,7 mill og kr. 8,5 mill, totalt kr. 14,2 mill. Ca kr. 11,6 mill av totalt lånebeløp forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånene. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 12 284 622 pr 31.12.22.

## **NOTE 9 - BANKINNSKUDD**

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 35 442 av totale bankinnskudd.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjørnsen, Ingve**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2023 15.41.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.