



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 919 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 550	1 906 953
Sum inntekter		1 330 550	1 906 953
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	117 741	115 039
Sum kostnader		482 741	480 039
Driftsresultat		847 809	1 426 914
Annen finanskostnad		120 163	202 311
Sum finanskostnader		120 163	202 311
Netto finans		-120 163	-202 311
Resultat før skattekostnad		727 646	1 224 603
Skattekostnad på resultat	2	200 831	306 704
Årsresultat		526 815	917 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 815	917 899
Totalresultat		526 815	917 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 815	917 899
Sum overføringer og disponeringer		526 815	917 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 865 482	6 230 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 865 482	6 230 482
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		5 865 482	6 230 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	1 627	
Sum fordringer		1 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 131	240 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 131	240 514
Sum omløpsmidler		202 758	240 514
SUM EIENDELER		6 068 240	6 470 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 057 414	2 530 599
Sum opptjent egenkapital		3 057 414	2 530 599
Sum egenkapital	5	4 557 414	4 030 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 251 377	2 052 093
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 377	2 052 093
Sum langsiktig gjeld		1 251 377	2 052 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	1 829
Betalbar skatt	2	200 831	306 704
Skyldig offentlige avgifter		53 330	56 906
Annen kortsiktig gjeld		3 000	22 865
Sum kortsiktig gjeld		259 449	388 304
Sum gjeld		1 510 826	2 440 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 240	6 470 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374943

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 919 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ådne Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 911 919 338
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 550	1 906 953
Sum inntekter		1 330 550	1 906 953
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	117 741	115 039
Sum kostnader		482 741	480 039
Driftsresultat		847 809	1 426 914
Annen finanskostnad		120 163	202 311
Sum finanskostnader		120 163	202 311
Netto finans		-120 163	-202 311
Resultat før skattekostnad		727 646	1 224 603
Skattekostnad på resultat	2	200 831	306 704
Årsresultat		526 815	917 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 815	917 899
Totalresultat		526 815	917 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 815	917 899
Sum overføringer og disponeringer		526 815	917 899



Organisasjonsnr: 911 919 338
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 865 482	6 230 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 865 482	6 230 482
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		5 865 482	6 230 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	1 627	
Sum fordringer		1 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 131	240 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 131	240 514
Sum omløpsmidler		202 758	240 514
SUM EIENDELER		6 068 240	6 470 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 057 414	2 530 599
Sum opptjent egenkapital		3 057 414	2 530 599



Sum egenkapital	5	4 557 414	4 030 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 251 377	2 052 093
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 377	2 052 093
Sum langsiktig gjeld		1 251 377	2 052 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	1 829
Betalbar skatt	2	200 831	306 704
Skyldig offentlige avgifter		53 330	56 906
Annen kortsiktig gjeld		3 000	22 865
Sum kortsiktig gjeld		259 449	388 304
Sum gjeld		1 510 826	2 440 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 240	6 470 996



Organisasjonsnr: 911 919 338
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Nykirkebakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 330 550	1 906 953
Sum driftsinntekter		1 330 550	1 906 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	117 741	115 039
Sum driftskostnader		482 741	480 039
Driftsresultat		847 809	1 426 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		120 163	202 311
Resultat av finansposter		-120 163	-202 311
Resultat før skatt		727 646	1 224 603
Skattekostnad på resultat	2	200 831	306 704
Årsresultat		526 815	917 899
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		526 815	917 899
Sum overføringer		526 815	917 899



Balanse
Nykirkebakken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 865 482	6 230 482
Sum varige driftsmidler		<u>5 865 482</u>	<u>6 230 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 865 482</u>	<u>6 230 482</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 627	0
Sum fordringer		<u>1 627</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 131	240 514
Sum omløpsmidler		<u>202 758</u>	<u>240 514</u>
Sum eiendeler		<u>6 068 240</u>	<u>6 470 996</u>




Balanse

Nykirkebakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 057 414	2 530 599
Sum opptjent egenkapital		3 057 414	2 530 599
Sum egenkapital	5	4 557 414	4 030 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 251 377	2 052 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 377	2 052 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	1 829
Betalbar skatt	2	200 831	306 704
Skyldig offentlige avgifter		53 330	56 906
Annen kortsiktig gjeld		3 000	22 865
Sum kortsiktig gjeld		259 449	388 304
Sum gjeld		1 510 826	2 440 397
Sum egenkapital og gjeld		6 068 240	6 470 996


Adne Kverneland
styreleder

Stavanger, 19.03.2026
Styret i Nykirkebakken Eiendom AS


Thomas Ottosen
styremedlem



Noter 2025

Nykirkebakken Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2025

Nykirkebakken Eiendom AS

Note 2: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	200 831	306 704
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	200 831	306 704
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	727 646	1 224 603
Permanente forskjeller	5 534	411
Endring i midlertidige forskjeller	179 690	169 093
Årets skattegrunnlag	912 870	1 394 107
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	200 831	306 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	200 831	306 704
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-1 128 049	-948 359
Omløpsmidler	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-1 128 049	-948 359
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-248 171	-208 639

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nykirkebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15.000	100	1.500.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eieandel
Petesso Invest AS	7 500	100	750 000	50,00 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS	7 500	100	750 000	50,00 %
Sum	15 000		1 500 000	100,00 %

Representanter for selskapets aksjonærer er representert i styret i Nykirkebakken Eiendom AS.



Noter 2025

Nykirkebakken Eiendom AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	2 530 599	4 030 599
Årets resultat	0	526 815	526 815
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	3 057 414	4 557 414

Note 6 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretningsbygg og tomt	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 591 680	80 556	10 672 236
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 591 680	80 556	10 672 236
Akkumulert avskrivning 31.12	4 726 198	80 556	4 806 754
Balanseført verdi pr. 31.12	5 865 482	0	5 865 482
Årets avskrivning	365 000	0	365 000

Note 7: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom for hele sitt engasjement med Nykirkebakken Eiendom AS. Pantelikret gjeld i Nykirkebakken Eiendom AS er pr. 31.12 kr. 1.251.377.

Forretningseiendommen som er stillet som sikkerhet for gjelden har en bokført verdi på kr. 5.865.482.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Nykirkebakken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nykirkebakken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 526.815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. april 2026

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening