



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 671 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSHAMMARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aksel Skoglund
Sundsveien 10
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Benjamin Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	210 000
Sum inntekter		228 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 164	22 168
Annen driftskostnad		99 925	80 913
Sum kostnader		122 089	103 081
Driftsresultat		105 911	106 919
Annen rentekostnad		45 593	31 345
Sum finanskostnader		45 593	31 345
Netto finans		-45 593	-31 345
Ordinært resultat før skattekostnad		60 318	75 574
Skattekostnad på resultat	3	13 270	16 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 048	58 948
Årsresultat	4	47 048	58 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 048	58 948
Totalresultat		47 048	58 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 048	58 948
Sum overføringer og disponeringer		47 048	58 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 732	2 681
Sum immaterielle eiendeler		3 732	2 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	856 672	878 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	856 672	878 836
Sum anleggsmidler		860 404	881 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 511	30 164
Andre kortsiktige fordringer		2 194	7 951
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 715
Sum fordringer		9 704	40 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 374	10 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 374	10 384
Sum omløpsmidler		60 078	51 214
SUM EIENDELER		920 482	932 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 794	85 746
Sum opptjent egenkapital		132 794	85 746
Sum egenkapital	4	157 224	110 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 000	627 000
Langsiktig konserngjeld		133 000	157 000
Sum annen langsiktig gjeld		724 000	784 000
Sum langsiktig gjeld		724 000	784 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 823	16 487
Betalbar skatt	3	14 321	17 600
Skyldig offentlige avgifter		3 866	1
Kortsiktig konserngjeld		2 158	2 158
Annen kortsiktig gjeld		4 091	2 309
Sum kortsiktig gjeld		39 259	38 555
Sum gjeld		763 259	822 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 483	932 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330643

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 671 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSHAMMARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aksel Skoglund
Sundsveien 10
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Benjamin Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 923 671 358
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	210 000
Sum inntekter		228 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 164	22 168
Annen driftskostnad		99 925	80 913
Sum kostnader		122 089	103 081
Driftsresultat		105 911	106 919
Annen rentekostnad		45 593	31 345
Sum finanskostnader		45 593	31 345
Netto finans		-45 593	-31 345
Ordinært resultat før skattekostnad		60 318	75 574
Skattekostnad på resultat	3	13 270	16 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 048	58 948
Årsresultat	4	47 048	58 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 048	58 948
Totalresultat		47 048	58 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 048	58 948
Sum overføringer og disponeringer		47 048	58 948



Organisasjonsnr: 923 671 358
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 732	2 681
Sum immaterielle eiendeler		3 732	2 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	856 672	878 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	856 672	878 836
Sum anleggsmidler		860 404	881 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 511	30 164
Andre kortsiktige fordringer		2 194	7 951
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 715
Sum fordringer		9 704	40 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 374	10 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 374	10 384
Sum omløpsmidler		60 078	51 214
SUM EIENDELER		920 482	932 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 794	85 746
Sum opptjent egenkapital		132 794	85 746
Sum egenkapital	4	157 224	110 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		591 000	627 000
Langsiktig konserngjeld		133 000	157 000
Sum annen langsiktig gjeld		724 000	784 000
Sum langsiktig gjeld		724 000	784 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 823	16 487
Betalbar skatt	3	14 321	17 600
Skyldig offentlige avgifter		3 866	1
Kortsiktig konserngjeld		2 158	2 158
Annen kortsiktig gjeld		4 091	2 309
Sum kortsiktig gjeld		39 259	38 555
Sum gjeld		763 259	822 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 483	932 731



Organisasjonsnr: 923 671 358
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Aksel Benjamin Skoglund
2024-03-13



Årsregnskap 2023

Sundshammarn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 671 358



RESULTATREGNSKAP

SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		228 000	210 000
Sum driftsinntekter		228 000	210 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 164	22 168
Annen driftskostnad		99 925	80 913
Sum driftskostnader		122 089	103 081
Driftsresultat		105 911	106 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		45 593	31 345
Resultat av finansposter		-45 593	-31 345
Resultat før skattekostnad		60 318	75 574
Skattekostnad på resultat	3	13 270	16 626
Resultat		47 048	58 948
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	47 048	58 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 048	58 948
Sum overføringer		47 048	58 948



BALANSE

SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 732	2 681
Sum immaterielle eiendeler		3 732	2 681
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	856 672	878 836
Sum varige driftsmidler	2	856 672	878 836
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		860 404	881 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 511	30 164
Andre kortsiktige fordringer		2 194	7 951
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	2 715
Sum fordringer		9 704	40 831
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 374	10 384
Sum omløpsmidler		60 078	51 214
Sum eiendeler		920 482	932 731



BALANSE

SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		132 794	85 746
Sum opptjent egenkapital		132 794	85 746
Sum egenkapital	4	157 224	110 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 000	627 000
Langsiktig konserngjeld		133 000	157 000
Sum annen langsiktig gjeld		724 000	784 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 823	16 487
Betalbar skatt	3	14 321	17 600
Skyldig offentlige avgifter		3 866	1
Konserngjeld		2 158	2 158
Annen kortsiktig gjeld		4 091	2 309
Sum kortsiktig gjeld		39 259	38 555
Sum gjeld		763 259	822 555
Sum egenkapital og gjeld		920 483	932 731

12.03.2024

Styret i Sundshammarn Eiendom AS

Aksel Benjamin Skoglund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sundshammarn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	945 340	945 340
= Anskaffelseskost 31.12.23	945 340	945 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 668	88 668
= Bokført verdi 31.12.23	856 672	856 672
Årets ordinære avskrivninger	22 164	22 164
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 321	17 600
Endring i utsatt skattefordel	-1 051	-974
Skattekostnad ordinært resultat	13 270	16 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 318	75 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 777	4 426
Skattepliktig inntekt	65 095	80 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 321	17 600
Sum betalbar skatt i balansen	14 321	17 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 962	-12 185	4 777
Sum	-16 962	-12 185	4 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 962	-12 185	4 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 732	-2 681	1 051

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	85 746	110 176
Årets resultat				47 048	47 048
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	132 794	157 224

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDHAMMARN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDHAMMARN AS	60	100,0	100,0