



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUREUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 500	
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	154 581	25 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 581</b>	<b>25 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 081</b>	<b>-25 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	103
Annen finansinntekt		717 186	213 561
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		460 112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177 409</b>	<b>213 664</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		76 280	
Annen rentekostnad		66 555	82 854
Annen finanskostnad		1 402 270	139 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 105</b>	<b>222 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 696</b>	<b>-9 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 777</b>	<b>-35 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-31 191	-8 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378 586</b>	<b>-26 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-378 586</b>	<b>-26 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 586</b>	<b>-26 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-378 586	-26 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 586</b>	<b>-26 680</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 379	20 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 379</b>	<b>20 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 317 220	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 220</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	360 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 065 997	5 266 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 598 058	15 137 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 024 054</b>	<b>20 763 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 392 654</b>	<b>20 783 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	452 595	2 570 427
<b>Sum investeringer</b>		<b>452 595</b>	<b>2 570 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 094	410 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 094</b>	<b>410 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 189</b>	<b>2 981 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 359 842</b>	<b>23 764 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 875	-6 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 125</b>	<b>23 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 605 501	13 540 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 605 501</b>	<b>13 540 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 628 626</b>	<b>13 563 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 246 331	
Øvrig langsiktig gjeld		-14 948	2 013 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 383</b>	<b>2 013 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 383</b>	<b>2 013 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 738	
Annen kortsiktig gjeld		6 496 097	8 187 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 499 835</b>	<b>8 187 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 731 217</b>	<b>10 201 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 359 843</b>	<b>23 764 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUREUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 137 083  
AUREUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 500	
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	154 581	25 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 581</b>	<b>25 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 081</b>	<b>-25 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	103
Annen finansinntekt		717 186	213 561
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		460 112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177 409</b>	<b>213 664</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		76 280	
Annen rentekostnad		66 555	82 854
Annen finanskostnad		1 402 270	139 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 105</b>	<b>222 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 696</b>	<b>-9 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-31 191	-8 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378 586</b>	<b>-26 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-378 586</b>	<b>-26 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 586</b>	<b>-26 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-378 586	-26 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 586</b>	<b>-26 680</b>



Organisasjonsnr: 999 137 083  
AUREUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 379	20 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 379</b>	<b>20 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 317 220	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 220</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	360 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 065 997	5 266 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 598 058	15 137 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 024 054</b>	<b>20 763 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 392 654</b>	<b>20 783 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	452 595	2 570 427
<b>Sum investeringer</b>		<b>452 595</b>	<b>2 570 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 094	410 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 094</b>	<b>410 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 189</b>	<b>2 981 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 359 842</b>	<b>23 764 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 875	-6 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 125</b>	<b>23 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 605 501	13 540 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 605 501</b>	<b>13 540 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 628 626</b>	<b>13 563 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 246 331	
Øvrig langsiktig gjeld		-14 948	2 013 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 383</b>	<b>2 013 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 383</b>	<b>2 013 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 738	
Annen kortsiktig gjeld		6 496 097	8 187 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 499 835</b>	<b>8 187 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 731 217</b>	<b>10 201 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 359 843</b>	<b>23 764 981</b>



Organisasjonsnr: 999 137 083  
AUREUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Olav Hjelde	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Vivi Fuhr Hjelde	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Buasan Invest AS	100.00%	100.00%	19086.00	-9848.00
Famsam AS	100.00%	100.00%	74682.00	-8062.00
Fosen Bygg AS	33.33%	33.33%	-1456192.00	-1161693.00
Hjelde Utvikling AS, Trondheim	100.00%	100.00%	20053.00	-9956.00
HP Invictus AS, Trondheim	100.00%	100.00%	44034.00	-26354.00
Invictus Investment AS, Trondheim	100.00%	100.00%	18778.00	-9833.00
JLV Invest AS, Trondheim	100.00%	100.00%	64851.00	-24385.00
JOH Utvikling AS, Trondheim	100.00%	100.00%	19129.00	-9938.00
Kamsam Invest A, Trondheim	100.00%	100.00%	19110.00	-9789.00
Kyavegen Invest AS, Trondheim	25.00%	25.00%	69514.00	-7644.00
Leje Invest AS, Trondheim	100.00%	100.00%	19396.00	-9938.00
Nidaros Cageball, Trondheim	33.40%	33.40%	-210089.00	13850.00
Notts AS, Trondheim	100.00%	100.00%	256478.00	9740.00
PBM Eiendom AS, Trondheim	50.00%	50.00%	24956781.00	-994863.00
Sadeln Invest AS, Trondheim	100.00%	100.00%	19584.00	-16185.00
Samkam Invest AS, Trondheim	100.00%	100.00%	19113.00	-9937.00
Verftet Eiendomsutvikling AS, Trondheim	25.00%	25.00%	976312.00	55181.00
Bygg Ide AS, Åfjord	33.00%	33.33%	-43426.00	-51239.00
Nye Høyder Holding AS, Trondheim	82.49%	82.49%	189224.00	-7369.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Aureus Invest AS**

**Organisasjonsnr. 999137083**



## Aureus Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 500	0
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	154 581	25 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 581</b>	<b>25 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 081)</b>	<b>(25 982)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		460 112	0
Annen renteinntekt		112	103
Annen finansinntekt		717 186	213 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177 409</b>	<b>213 664</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		76 280	0
Annen rentekostnad		66 555	82 854
Annen finanskostnad		1 402 270	139 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 105</b>	<b>222 736</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(367 696)</b>	<b>(9 072)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(409 777)</b>	<b>(35 054)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(31 191)	(8 374)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(378 586)</b>	<b>(26 680)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(378 586)</b>	<b>(26 680)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(378 586)	(26 680)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(378 586)</b>	<b>(26 680)</b>



## Aureus Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 379	20 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 379</b>	<b>20 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 317 220	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 220</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	360 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 065 997	5 266 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 598 058	15 137 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 024 055</b>	<b>20 763 513</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 392 654</b>	<b>20 783 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	452 595	2 570 427
<b>Sum investeringer</b>		<b>452 595</b>	<b>2 570 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 094	410 854
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>967 189</b>	<b>2 981 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 359 842</b>	<b>23 764 981</b>



Aureus Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 875)	(6 875)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 125</b>	<b>23 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 605 501	13 540 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 605 501</b>	<b>13 540 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 628 626</b>	<b>13 563 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 246 331	0
Øvrig langsiktig gjeld		(14 948)	2 013 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 383</b>	<b>2 013 902</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 231 383</b>	<b>2 013 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 738	0
Annen kortsiktig gjeld		6 496 097	8 187 547
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 499 835</b>	<b>8 187 547</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 731 217</b>	<b>10 201 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 359 843</b>	<b>23 764 981</b>

Trondheim, 07.09.2021

Jon Olav Hjelde



Aureus Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Aureus Invest AS

**Noter 2020****Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-409 777
+ Permanente og andre forskjeller	268 001
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-141 775</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 191
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-31 191</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	233 542	91 767
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-233 542</b>	<b>-91 767</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	233 542	91 767
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>233 542</b>	<b>91 767</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>51 379</b>	<b>20 189</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>51 379</b>	<b>20 188</b>

Noter for Aureus Invest AS

Organisasjonsnr. 999137083



Aureus Invest AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	13 533 533	13 563 533
Anvendt til årsresultat	0	-378 586	-378 586
Andre transaksjoner:	0	1 443 679	1 443 679
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>14 598 626</b>	<b>14 628 626</b>

Andre transaksjoner gjelder gjeldsettergivelse fra PBM Eiendom I AS, PBM Eiendom II AS, PBM Eiendom III AS og PBM Eiendom IV AS.

Koronapandemien synes ikke å ha hatt større innvirkning på driften i 2020.

**Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Busan Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-9 848	19 086
Famsam AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-8 062	74 682
Hjelde Utvikling AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-9 956	20 053
HP Invictus AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-26 354	44 034
Invictus Investment AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-9 833	18 778
JLV Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-24 385	64 851
JOH Utvikling AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-9 938	19 129
Kamsam Invest A, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-9 789	19 110
Leje Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-9 938	19 396
Notts AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	9 740	256 478
Sadeln Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-16 185	19 584
Samkam Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-9 937	19 113



Aureus Invest AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 065 997	5 266 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 065 997</b>	<b>5 266 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fosen Bygg AS, Åfjord	33,33 %	33,33 %	-1 161 693	-1 456 192
Kyavegen Invest AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %	-7 644	69 514
Nidaros Cageball, Trondheim	33,40 %	33,40 %	13 850	-210 089
PBM Eiendom AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-994 863	24 956 781
Verftet Eiendomsutvikling AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %	55 181	976 312
Bygg Ide AS, Åfjord	33,00 %	33,33 %	-51 239	-43 426
Nye Høyder Holding AS, Trondheim	82,49 %	82,49 %	-7 369	189 224

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Balanseført verdi pr 31.12.	452 595
Markedsverdi pr 31.12.	452 595
Anskaffelseskost	1 039 363
Resultatført endring	-586 768



Aureus Invest AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon Olav Hjelde	90	90,00 %
Vivi Fuhr Hjelde	10	10,00 %

Jon Olav Hjelde er styrets leder.



Til generalforsamlingen i Aureus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Aureus Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 378 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av loven frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret.

Trondheim, 07. september 2021

**E.K Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor