



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 544 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 29B AS
Forretningsadresse: c/o Hamstad AS
Øvre Flatåsveg 4D
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		935 526	919 823
Sum inntekter		935 526	919 823
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 500	170 500
Annen driftskostnad	1	70 249	114 554
Sum kostnader		240 749	285 054
Driftsresultat		694 777	634 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	59 196	53 721
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		59 196	53 759
Annen rentekostnad		182 782	177 796
Annen finanskostnad		6 052	1 041
Sum finanskostnader		188 834	178 838
Netto finans		-129 638	-125 079
Ordinært resultat før skattekostnad		565 139	509 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 343	112 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 796	397 549
Årsresultat		440 796	397 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 796	397 549
Totalresultat		440 796	397 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 796	397 549
Sum overføringer og disponeringer	5	440 796	397 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 728 700	6 899 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 728 700	6 899 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 068 988	2 909 792
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 068 988	2 909 792
Sum anleggsmidler		9 797 688	9 808 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 369	18 295
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		17 369	18 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 276	10 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 276	10 632
Sum omløpsmidler		431 645	28 927
SUM EIENDELER		10 229 333	9 837 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 030 340	589 544
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 030 340	589 544
Sum egenkapital		5 330 340	4 889 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 078	167 412
Sum avsetninger for forpliktelser		168 078	167 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 358 863	4 672 114
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 358 863	4 672 114
Sum langsiktig gjeld		4 526 941	4 839 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	123 677	108 850
Skyldig offentlige avgifter		14 494	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		233 881	
Sum kortsiktig gjeld		372 052	108 850
Sum gjeld		4 898 993	4 948 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 229 333	9 837 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635537

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 544 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 29B AS
Forretningsadresse: c/o Hamstad AS
Øvre Flatåsveg 4D
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 959 544 840
ULSMÅGVEIEN 29B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		935 526	919 823
Sum inntekter		935 526	919 823
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	170 500	170 500
Annen driftskostnad	1	70 249	114 554
Sum kostnader		240 749	285 054
Driftsresultat		694 777	634 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6	59 196	53 721
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		59 196	53 759
Annen rentekostnad		182 782	177 796
Annen finanskostnad		6 052	1 041
Sum finanskostnader		188 834	178 838
Netto finans		-129 638	-125 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
		565 139	509 690
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	124 343	112 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 796	397 549
Årsresultat		440 796	397 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 796	397 549
Totalresultat		440 796	397 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		440 796	397 549
Sum overføringer og disponeringer	5	440 796	397 549



Organisasjonsnr: 959 544 840
ULSMÅGVEIEN 29B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	6 728 700	6 899 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 728 700	6 899 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 068 988	2 909 792
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 068 988	2 909 792
Sum anleggsmidler		9 797 688	9 808 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	17 369	18 295
Sum fordringer		17 369	18 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 276	10 632
Sum omløpsmidler		431 645	28 927
SUM EIENDELER		10 229 333	9 837 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 030 340	589 544
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 030 340	589 544
Sum egenkapital		5 330 340	4 889 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 078	167 412
Sum avsetninger for forpliktelser		168 078	167 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 358 863	4 672 114
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 358 863	4 672 114
Sum langsiktig gjeld		4 526 941	4 839 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	123 677	108 850
Skyldig offentlige avgifter		14 494	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		233 881	
Sum kortsiktig gjeld		372 052	108 850
Sum gjeld		4 898 993	4 948 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 229 333	9 837 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 959 544 840
ULSMÅGVEIEN 29B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulsmågveien 29b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulsmågveien 29b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Ulsmågveien 29B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: V08DO-IUKFL-U3BLI-1XNF5-8V8SO-CHYA5

Org. nr. : 959 544 840



Resultatregnskap

Ulsmågveien 29B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		935 526	919 823
Sum driftsinntekter		935 526	919 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 500	170 500
Annen driftskostnad	1	70 249	114 554
Sum driftskostnader		240 749	285 054
Driftsresultat		694 777	634 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	59 196	53 721
Annen renteinntekt		0	38
Annen rentekostnad		182 782	177 796
Annen finanskostnad		6 052	1 041
Resultat av finansposter		-129 638	-125 079
Ordinært resultat før skattekostnad		565 139	509 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 343	112 141
Årsresultat		440 796	397 549
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 796	397 549
Sum overføringer	5	440 796	397 549

Penneo Dokumentnøkkel: V08DO-IUKFL-U3BLI-1XNF5-8V8SO-CHYA5



Balanse Ulsmågeveien 29B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 728 700	6 899 200
Sum varige driftsmidler	2	6 728 700	6 899 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 068 988	2 909 792
Sum finansielle anleggsmidler		3 068 988	2 909 792
Sum anleggsmidler		9 797 688	9 808 992
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 369	18 295
Sum fordringer		17 369	18 295
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 276	10 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		414 276	10 632
Sum omløpsmidler		431 645	28 927
Sum eiendeler		10 229 333	9 837 919

Penneo Dokumentnøkkel: V08DO-IUKFL-U3BLI-1XNF5-8V8SO-CHYA5



Balanse

Ulsmågveien 29B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 030 340	589 544
Sum opptjent egenkapital		1 030 340	589 544
Sum egenkapital		5 330 340	4 889 544
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	168 078	167 412
Sum avsetning for forpliktelser		168 078	167 412
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 358 863	4 672 114
Sum annen langsiktig gjeld		4 358 863	4 672 114
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	123 677	108 850
Skyldig offentlige avgifter		14 494	0
Annen kortsiktig gjeld		233 881	0
Sum kortsiktig gjeld		372 052	108 850
Sum gjeld		4 898 993	4 948 376
Sum egenkapital og gjeld		10 229 333	9 837 919

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Ulsmågveien 29B AS

Asbjørn Hamstad
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V08D0-IUKFL-U3BLI-1XNF5-8V8SO-CHYA5



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: V08D0-IUKFL-U3BLI-1XNF5-8V8SO-CHYA5



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 147 074	10 147 074
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 147 074	10 147 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 418 374	3 418 374
= Bokført verdi 31.12.21	6 728 701	6 728 701
Årets ordinære avskrivninger	170 500	170 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Penneo Dokumentnøkkel: V08D0-IUKFL-U3BLI-1XNF5-8V8SO-CHYA5



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 677	108 850
Endring i utsatt skatt	666	3 291
Skattekostnad ordinært resultat	124 343	112 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 139	509 690
Permanente forskjeller	53	41
Endring i midlertidige forskjeller	-3 026	-14 959
Skattepliktig inntekt	562 167	494 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 677	108 850
Sum betalbar skatt i balansen	123 677	108 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	763 991	760 965	-3 026
Sum	763 991	760 965	-3 026
Grunnlag for utsatt skatt	763 991	760 965	-3 026
Utsatt skatt (22 %)	168 078	167 412	-666

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsmågveien 29B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGENIØR A HAMSTAD AS	2 300	100,0	100,0

Finca Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Ulsmågveien 29B AS er konsolidert.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 300 000	2 589 544	4 889 544
Årets resultat		440 796	440 796
Pr 31.12	2 300 000	3 030 340	5 330 340

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	3 068 988	2 909 792
Sum fordringer	3 068 988	2 909 792

Selskapene i konsernet har mellomværende som renteberegnes med rente iht. markedsmessige betingelser. For 2021 er det brukt en rente på 2 %

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 358 863	4 672 114
Sum	4 358 863	4 672 114

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 728 700	6 899 200
Sum	6 728 700	6 899 200

Pennco Dokumentnøkkel: V08D0-IUKFL-U3BLI-1XNF5-8V8SO-CHYA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Hamstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-124014

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-29 11:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V08D0-IUKFL-U3BLI-1XNF5-8V8SO-CHYA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>