



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 811 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGESNARET 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 170 726	784 514
Sum inntekter		1 170 726	784 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 634	45 522
Annen driftskostnad	4,5,6	551 768	754 419
Sum kostnader		601 402	799 940
Driftsresultat		569 324	-15 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 753	4 436
Sum finansinntekter		3 753	4 436
Annen rentekostnad	8	111 151	116 848
Sum finanskostnader		111 151	116 848
Netto finans		-107 398	-112 412
Ordinært resultat før skattekostnad		461 926	-127 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 926	-127 839
Årsresultat		461 927	-127 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	31 277	27 087
Sum fordringer		31 277	27 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	429 878	56 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 878	56 806
Sum omløpsmidler		461 155	83 894
SUM EIENDELER		461 455	84 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 386 760	-2 848 686
Sum opptjent egenkapital		2 386 760	2 848 686
Sum egenkapital		-2 386 760	-2 848 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 817 704	2 906 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 704	2 906 671
Sum langsiktig gjeld		2 817 704	2 906 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 584	3 700
Annen kortsiktig gjeld	13	16 927	22 509
Sum kortsiktig gjeld		30 511	26 209
Sum gjeld		2 848 215	2 932 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 455	84 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687372

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 811 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGESNARET 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 170 726	784 514
Sum inntekter		1 170 726	784 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 634	45 522
Annen driftskostnad	4,5,6	551 768	754 419
Sum kostnader		601 402	799 940
Driftsresultat		569 324	-15 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 753	4 436
Sum finansinntekter		3 753	4 436
Annen rentekostnad	8	111 151	116 848
Sum finanskostnader		111 151	116 848
Netto finans		-107 398	-112 412
Ordinært resultat før skattekostnad		461 926	-127 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 926	-127 839
Årsresultat		461 927	-127 838



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 31 277 27 087

Sum fordringer

31 277 27 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 429 878 56 806

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

429 878 56 806

Sum omløpsmidler

461 155 83 894

SUM EIENDELER

461 455 84 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -2 386 760 -2 848 686

Sum opptjent egenkapital

2 386 760 2 848 686

Sum egenkapital

-2 386 760 -2 848 686

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 2 817 704 2 906 671

Sum annen langsiktig gjeld

2 817 704 2 906 671



Sum langsiktig gjeld		2 817 704	2 906 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 584	3 700
Annen kortsiktig gjeld	13	16 927	22 509
Sum kortsiktig gjeld		30 511	26 209
Sum gjeld		2 848 215	2 932 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 455	84 194



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Heggensnaret 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Heggensnaret 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: EYDP4-D41-WL-IQATI-W8TDV-AZF4O-AK4JV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt:EYDP4-D41-WL-IQATI-W8TDV-A2F4O-AK4JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Heggensnaret 3, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	675 696	675 744	675 630	675 630
Annen driftsinntekt	2	495 030	108 770	115 600	128 200
Sum driftsinntekter		1 170 726	784 514	791 230	803 830
Utgifter					
Lønnskostnad	3	49 634	45 522	49 700	49 700
Annen driftskostnad	4	514 749	442 466	462 900	547 200
Vedlikehold, innkjøp	5	37 019	18 386	40 000	40 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	293 567	0	465 000
Sum driftskostnader		601 402	799 940	552 600	1 101 900
Driftsresultat før finansposter		569 324	-15 426	238 630	-298 070
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	3 753	4 436	500	500
Finanskostnad	8	111 151	116 848	110 000	106 000
Sum finansposter		-107 398	-112 412	-109 500	-105 500
Årsresultat		461 927	-127 838	129 130	-403 570

Sameiet Heggensnaret 3



Balanse Sameiet Heggensnaret 3, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	895
Andre fordringer	9	31 277	26 192
Sum fordringer		31 277	27 087
Bankinnskudd, kasse o.l	10	429 878	56 806
Sum omløpsmidler		461 155	83 894
Sum eiendeler		461 455	84 194

Sameiet Heggensnaret 3



Balanse Sameiet Heggensnaret 3, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 386 760	-2 848 686
Sum egenkapital		-2 386 760	-2 848 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 817 704	2 906 671
Sum langsiktig gjeld		2 817 704	2 906 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 584	3 700
Forskudd felleskostnader		13 752	19 541
Annen kortsiktig gjeld	13	3 175	2 968
Sum kortsiktig gjeld		30 511	26 209
Sum gjeld		2 848 215	2 932 880
Sum egenkapital og gjeld		461 455	84 194

Sameiet Heggensnaret 3

Sted: _____, dato: _____

Katrine Hansen
Styreleder

Tarald Gåsbakk
Styremedlem

Rita Helene Bolstad
Styremedlem

Sameiet Heggensnaret 3



Noter Sameiet Heggesnaret 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	476 640	470 712	476 630	476 630
Avdrag ordinære lån	89 040	83 016	89 000	93 000
Renter ordinære lån	110 016	122 016	110 000	106 000
Sum	675 696	675 744	675 630	675 630

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg av bolig	385 000	0	0	0
Salg nøkler/håndsendere	350	250	0	0
Kabel-tv	103 680	97 920	103 600	116 200
Garasjeinntekter	6 000	10 600	12 000	12 000
Sum	495 030	108 770	115 600	128 200



Noter Sameiet Heggesnaret 3

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	0	3 500	3 500
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Andre honorarer	3 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 134	5 522	6 200	6 200
Sum	49 634	45 522	49 700	49 700

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	125 256	50 017	60 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	58 164	56 768	58 100	64 300
Renovasjon	59 000	50 992	59 000	60 600
Containerleie	5 245	7 430	8 000	8 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	109 569	100 928	104 800	116 000
Forsikring	32 200	27 966	31 700	40 000
Forvaltning og revisjon	67 018	65 864	67 000	68 000
Innbetalingservice	694	688	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	24 689	0	0
Serviceavtaler	0	15 000	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 600	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	20 598	17 348	26 000	22 000
Renhold	24 750	22 200	25 000	25 000
Rekvisita, porto, mm	538	464	1 000	1 000
Datautgifter o.l	5 937	0	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	2 000	0	2 000	2 000
Gebyr	1 680	1 613	1 800	1 800
Sum	514 749	442 466	462 900	547 200

**Noter Sameiet Heggesnaret 3****Note 5 - Vedlikehold, innkjøp**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 826	4 597	0	0
Vedlikehold bygg	16 250	0	0	0
Oppganger/korridorer	1 600	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	425	0	0
Fyringsanlegg	1 875	0	0	0
Brannsikringstiltak	14 469	13 364	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	40 000
Sum	37 019	18 386	40 000	40 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis , olje	0	0	0	465 000
Fyringsanlegg	0	293 567	0	0
Sum	0	293 567	0	465 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	264	72	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	72	1 036	500	500
Utbytte Gjensidige	3 417	3 328	0	0
Sum	3 753	4 436	500	500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	111 151	116 848	110 000	106 000
Sum	111 151	116 848	110 000	106 000



Noter Sameiet Heggesnaret 3

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	26 192
Andre kortsiktige fordringer	6 507	0
Erstatningsmessige skader	24 770	0
Sum	31 277	26 192

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	56 806
Bankinnskudd (driftskto)	429 878	0
Sum	429 878	56 806

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 848 686	-2 720 848
Fra årets resultat	461 927	-127 838
Sum andre fond/udekket tap	-2 386 760	-2 848 686
Sum egenkapital	-2 386 760	-2 848 686

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 817 704	2 906 671
Sum	14	2 906 671

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Heggensret 3

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	-59
Påløpte renter	3 125	3 027
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	3 175	2 968

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238182801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	22.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 206 000
Lånesaldo 01.01:	2 906 671
Avdrag i perioden:	88 967
Lånesaldo 31.12:	2 817 704
Saldo 5 år frem i tid:	2 339 665

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238182801	2	249 085	498 170
	4	222 599	890 396
	2	200 057	400 114
	4	166 245	664 980
	4	91 012	364 048

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	57 685	269 610
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	461 927	-127 838
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-88 967	-84 087
Årets endring disponible midler	372 960	-211 925
Disponible midler 31.12	430 644	57 685



Resultat og balanse med noter for Sameiet Heggesnaret 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Heggesnaret 3

Styreleder	Katrine Hansen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Tarald Gåsbakk (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Rita Helene Bolstad (sign.)	17.02.2022