



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 927 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 874 773	17 170 774
Annen driftsinntekt		30 798	102 118
Sum inntekter		19 905 571	17 272 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 055 046	2 608 775
Annen driftskostnad	6	4 724 625	6 567 594
Sum kostnader		7 779 671	9 176 369
Driftsresultat		12 125 900	8 096 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 566 852	2 055 951
Annen renteinntekt		33	4 735
Sum finansinntekter		1 566 885	2 060 686
Annen rentekostnad		3 214 000	4 108 931
Annen finanskostnad		1 908	10 090
Sum finanskostnader		3 215 908	4 119 021
Netto finans		-1 649 023	-2 058 335
Ordinært resultat før skattekostnad		10 476 877	6 038 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 304 913	1 328 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 171 964	4 709 807
Årsresultat		8 171 964	4 709 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 940 503	2 881 020
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 231 461	1 828 787
Sum overføringer og disponeringer		8 171 964	4 709 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	113 756 432	113 541 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 8	6 625 589	7 289 863
Sum varige driftsmidler		120 382 021	120 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	85 664 477	78 689 739
Sum finansielle anleggsmidler		85 664 477	78 689 739
Sum anleggsmidler		206 046 498	199 520 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 097	38 550
Andre fordringer		500 169	345 691
Sum fordringer		505 266	384 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 325	5 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 325	5 048
Sum omløpsmidler		532 591	389 289
SUM EIENDELER		206 579 089	199 910 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	630 000	630 000
Overkurs	5	10 973 750	10 973 750
Annen innskutt egenkapital	5	10 174 680	10 174 680
Sum innskutt egenkapital		21 778 430	21 778 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 483 497	17 252 036
Sum opptjent egenkapital		18 483 497	17 252 036
Sum egenkapital		40 261 927	39 030 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 581 786	5 234 451
Sum avsetninger for forpliktelser		5 581 786	5 234 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		155 581 786	155 234 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 245	825 651
Kortsiktig konserngjeld	7	8 898 081	3 693 616
Annen kortsiktig gjeld		645 050	1 125 843
Sum kortsiktig gjeld		10 735 376	5 645 110
Sum gjeld		166 317 162	160 879 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 579 089	199 910 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303850

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 927 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 970 927 212
FJØSANGERVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 874 773	17 170 774
Annen driftsinntekt		30 798	102 118
Sum inntekter		19 905 571	17 272 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 055 046	2 608 775
Annen driftskostnad	6	4 724 625	6 567 594
Sum kostnader		7 779 671	9 176 369
Driftsresultat		12 125 900	8 096 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 566 852	2 055 951
Annen renteinntekt		33	4 735
Sum finansinntekter		1 566 885	2 060 686
Annen rentekostnad		3 214 000	4 108 931
Annen finanskostnad		1 908	10 090
Sum finanskostnader		3 215 908	4 119 021
Netto finans		-1 649 023	-2 058 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 304 913	1 328 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 171 964	4 709 807
Årsresultat		8 171 964	4 709 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 940 503	2 881 020
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 231 461	1 828 787
Sum overføringer og disponeringer		8 171 964	4 709 807



Organisasjonsnr: 970 927 212
FJØSANGERVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	113 756 432	113 541 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 8	6 625 589	7 289 863
Sum varige driftsmidler		120 382 021	120 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	85 664 477	78 689 739
Sum finansielle anleggsmidler		85 664 477	78 689 739
Sum anleggsmidler		206 046 498	199 520 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 097	38 550
Andre fordringer		500 169	345 691
Sum fordringer		505 266	384 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 325	5 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 325	5 048
Sum omløpsmidler		532 591	389 289
SUM EIENDELER		206 579 089	199 910 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	630 000	630 000
Overkurs	5	10 973 750	10 973 750
Annen innskutt egenkapital	5	10 174 680	10 174 680
Sum innskutt egenkapital		21 778 430	21 778 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 483 497	17 252 036
Sum opptjent egenkapital		18 483 497	17 252 036
Sum egenkapital		40 261 927	39 030 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 581 786	5 234 451
Sum avsetninger for forpliktelse		5 581 786	5 234 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		155 581 786	155 234 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 245	825 651
Kortsiktig konserngjeld	7	8 898 081	3 693 616
Annen kortsiktig gjeld		645 050	1 125 843
Sum kortsiktig gjeld		10 735 376	5 645 110
Sum gjeld		166 317 162	160 879 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 579 089	199 910 027



Organisasjonsnr: 970 927 212
FJØSANGERVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	180.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bara Eiendom AS	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32667.00	31639.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



32667.00 31639.00

REvisjonshonoraret er delvis inkludert mva

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Fjøsangerveien 50 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		19 874 773	17 170 774
Annen driftsrelatert inntekt		30 798	102 118
Sum driftsinntekter		19 905 571	17 272 892
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 055 046	2 608 775
Administrasjonskostnader	6	325 434	345 632
Leiekostnader		1 784 177	1 514 094
Eiendomskostnader		1 576 101	2 004 484
Eierkostnader		526 543	651 328
Ombyggingskostnader		512 370	2 052 057
Sum driftskostnad		7 779 671	9 176 369
Driftsresultat		12 125 900	8 096 523
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 566 852	2 055 951
Annen renteinntekt		33	4 735
Sum finansinntekter		1 566 885	2 060 686
Annen rentekostnad		3 214 000	4 108 931
Annen finanskostnad		1 908	10 090
Sum finanskostnader		3 215 908	4 119 021
Sum netto finansposter		-1 649 024	-2 058 335
Ordinært resultat før skattekostnad		10 476 877	6 038 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 304 913	1 328 381
Ordinært resultat		8 171 964	4 709 807
Årsresultat		8 171 964	4 709 807
Overført annen egenkapital	5	1 231 461	1 828 787
Avsatt til konsernbidrag	5	6 940 503	2 881 020
Sum disponert		8 171 964	4 709 807



Balanse

Fjøsangerveien 50 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	113 756 432	113 541 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2, 8	6 625 589	7 289 863
Sum varige driftsmidler		120 382 021	120 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	85 664 477	78 689 739
Sum finansielle anleggsmidler		85 664 477	78 689 739
Sum anleggsmidler		206 046 498	199 520 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 097	38 550
Andre fordringer		500 169	345 691
Sum fordringer		505 266	384 241
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 325	5 048
Sum omløpsmidler		532 592	389 289
Sum eiendeler		206 579 089	199 910 028



Balanse

Fjøsangerveien 50 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	630 000	630 000
Overkurs	5	10 973 750	10 973 750
Annen innskutt egenkapital	5	10 174 680	10 174 680
Sum innskutt egenkapital		21 778 430	21 778 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 483 497	17 252 036
Sum opptjent egenkapital		18 483 497	17 252 036
Sum egenkapital		40 261 927	39 030 466
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 581 786	5 234 451
Sum avsetninger for forpliktelser		5 581 786	5 234 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 245	825 651
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	8 898 081	3 693 616
Annen kortsiktig gjeld		645 080	1 125 843
Sum kortsiktig gjeld		10 735 376	5 645 110
Sum gjeld		166 317 163	160 879 561
Sum egenkapital og gjeld		206 579 089	199 910 028

BERGEN, 31.12.2020
14.04.2021 Fjøsangerveien 50 AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Inventar og innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 708 362	14 526 207	84 620 172	11 698 732	145 553 473
Tilgang/avgang	1 252 137	399 839	954 091	0	2 606 067
Akk. avskrivninger 31.12.	8 158 633	8 300 457	11 318 428	0	27 777 519
Regnskapsmessig verdi	27 801 865	6 625 588	74 255 834	11 698 732	120 382 020
Årets avskrivninger	1 138 869	1 064 113	852 063	0	3 055 046
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	100 år		
Avskrivningsplan (linær)					

Selskapet anslår at byggenes økonomiske levetid er 100 år, og at de tekniske installasjonene har en økonomisk levetid på mellom 40 og 20 år og innredning har en levetid på 10 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	1 957 578	812 596
Endring utsatt skatt	347 335	515 785
Årets skattekostnad	2 304 913	1 328 381

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	10 476 876	6 038 188
Endringer midlertidige forskjeller	-1 578 796	-2 344 475
Årets skattegrunnlag	8 898 080	3 693 714
Betalbar skatt	1 957 577	812 617
Skatt på Fremførbart underskudd	0	21
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 957 577	812 596
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	25 327 072	23 737 104	1 589 968
Gevinst og tapskonto	44 687	55 859	-11 172
Sum	25 371 759	23 792 963	1 578 796
Utsatt skatt	5 581 786	5 234 451	347 335

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 500	180	630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	3 500	100%	100%



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	630 000	10 973 750	10 174 680	17 252 036	39 030 466
Årets resultat	0	0	0	8 171 964	8 171 967
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 940 503	-6 940 503
Egenkapital 31.12.	630 000	10 973 750	10 174 680	18 483 497	40 261 927

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

2020 2019

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder:

2020 2019

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

2020 2019

Revisjonshonorar

32 667 31 639

Merverdiavgift i.h.t selskapets fradragsnøkkel er inkludert.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

2020 2019

Langsiktige fordringer

Foretak i samme konsern

85 664 477 78 689 739

Kortsiktig gjeld

Tilknyttet selskap

-8 898 081 -3 693 616

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 150 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 120 382 020.

Note 9 Koronapandemiens påvirkning på selskapet

Norsk økonomi har i løpet av 2020 vært inne i en dyp lavkonjunktur forårsaket av koronapandemien og de omfattende smitteverntiltakene som ble innført i Norge og i utlandet.

Selskapet har i mindre grad vært påvirket av dette gjennom 2020, da ingen av leietakere har vært besluttet stengt av myndighetene i perioder av året.

For å avhjelpe situasjonen for enkelte leietakere, har selskapet innvilget betalingsutsettelse for noen leietakere. Totalt sett har ikke disse betalingsutsettelsene gitt vesentlige effekter for regnskapet.

Norske myndigheter har innført støtteordninger for selskaper og virksomheter som er vesentlig berørt av koronapandemien. Selskapet har ikke mottatt kontantstøtte fra myndighetene.

Styrets vurdering er at selskapet er del av et konsern som har en god likviditet og soliditet til å møte denne krisen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 50 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-16 12:39:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZJP3B-05K0X-2WMLZ-UBAJE-42G68-HKUS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>