



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		537 600	483 182
Sum inntekter		537 600	483 182
Kostnader			
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	409 162	385 061
Sum kostnader		443 392	419 291
Driftsresultat		94 208	63 891
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		94 208	63 891
Årsresultat	2	94 208	63 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 208	63 891
Totalresultat		94 208	63 891
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		94 208	63 891
Sum overføringer og disponeringar		94 208	63 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		46 515	1 169
Sum krav		46 515	1 169
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		632 645	597 948
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		632 645	597 948
Sum omløpsmiddel		679 160	599 117
SUM EIGEDELAR		679 160	599 117
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		588 454	494 246
Sum opptent eigenkapital		588 454	494 246
Sum eigenkapital	2	588 454	494 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		72 440	48 641
Anna kortsiktig gjeld		18 266	56 230
Sum kortsiktig gjeld		90 706	104 871
Sum gjeld		90 706	104 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		679 160	599 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360402

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		537 600	483 182
Sum inntekter		537 600	483 182
Kostnader			
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	409 162	385 061
Sum kostnader		443 392	419 291
Driftsresultat		94 208	63 891
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		94 208	63 891
Årsresultat	2	94 208	63 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 208	63 891
Totalresultat		94 208	63 891
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		94 208	63 891
Sum overføringer og disponeringar		94 208	63 891



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		46 515	1 169
Sum krav		46 515	1 169
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		632 645	597 948
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		632 645	597 948
Sum omløpsmiddel		679 160	599 117
SUM EIGEDELAR		679 160	599 117
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		588 454	494 246
Sum opptent eigenkapital		588 454	494 246
Sum eigenkapital	2	588 454	494 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 440	48 641
Anna kortsiktig gjeld		18 266	56 230
Sum kortsiktig gjeld		90 706	104 871
Sum gjeld		90 706	104 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		679 160	599 117



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024

Eierseksjonssameie Karibyen 1

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 483 799



RESULTATREKNESKAP

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekt		537 600	483 182
Sum driftsinntekter		537 600	483 182
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	409 162	385 061
Sum driftskostnader		443 392	419 291
Driftsresultat		94 208	63 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat		94 208	63 891
Årsresultat	2	94 208	63 891
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		94 208	63 891
Sum overføringer		94 208	63 891



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

	Note	2024	2023
EIGEDLAR			
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		46 515	1 169
Sum krav		46 515	1 169
Bankinnskot, kontantar og liknande		632 645	597 948
Sum omløpsmiddel		679 160	599 117
Sum egedelar		679 160	599 117



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1			
	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		588 454	494 246
Sum opptent egenkapital		588 454	494 246
Sum egenkapital	2	588 454	494 246
GJELD			
Leverandørgjeld		72 440	48 641
Anna kortsiktig gjeld		18 266	56 230
Sum kortsiktig gjeld		90 706	104 871
Sum gjeld		90 706	104 871
Sum egenkapital og gjeld		679 160	599 117

Voss, 17.03.2025
Styret i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Marianne Løne
styreleiar

Bjarte Sønnesyn Olsen
nestleiar

Helena Svellingen Nygård
styremedlem

Daniel Barsnes
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaperen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Løningar	30 000	30 000
Arbeidsgjevaravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Sameiget har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til styret i året.

Note 2 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2024	494 246	494 246
Årets resultat	94 208	94 208
Per 31.12.2024	588 454	588 454



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Eierseksjonssameie Karibyen 1 som viser eit overskot på kr 94 208. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av sameige si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Mine oppgåver og plikter etter ISA for MKE er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av sameige i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameige si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 18. mars 2025

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)